ZÁKLADNÍ SHRNUTÍ INFOMRACÍ K NÁVRHU NA POŘÍZENÍ **ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA V LOKALITĚ SÍDLIŠTĚ MÁJ** V K.Ú. ČESKÉ BUDĚJOVICE 2 (dále jen „změny ÚPnM“)

1. Návrh na pořízení změny ÚPnM byl podán dne 22. 3. 2019 právnickou osobou s tím, že náklady spojené se zpracováním uhradí navrhovatel této změny ÚPnM.

2. Tento návrh dne 7. 10. 2019 nebyl RM přijat. Navrhovatel dne 18. 10. 2019 podal žádost o zpětvzetí návrhu změny ÚPnM.

3. Navrhovatel dne 22. 10. 2019 podal **nový upravený návrh** na pořízení změny ÚPnM. V návrhu bylo rozšířeno zájmové území na celou plochu se způsobem využití TT (viz. příloha č. 3 tohoto materiálu), která zahrnuje mimo jiné pozemky ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice, načež bylo uplatněno nové vyjádření útvaru hlavního architekta.

   Obsahem změny ÚPnM bude změna způsobu využití v zájmové ploše ze **TT** (zastavitelné území technické vybavenosti pro teplo) dle čl. 62 OZV na **SKOL-3** (zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí) dle čl. 35 OZV.

   Záměrem navrhovatele je změna využití uvedeného objektu bývalé výměníkové stanice tepla na víceúčelový dům s převažující obytnou funkcí, doplněnou o podnikatelské činnosti, zahrnující i možné poskytování služeb občanského vybavení, které nebudou rušit obytnou pohodu v tomto objektu ani v bytových domech v blízkém okolí, a dále doplněnou o potřebný počet parkovacích stání pro jednotlivé byty i provozovny a o související zázemí tohoto objektu, s možností umístění těchto doplňkových funkcí v objektu samém i na pozemcích ve zbývající části.

   K žádosti bylo doloženo stanovisko krajského úřadu odboru životního prostředí, které sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚPnM na životní prostředí.

4. K návrhu na pořízení změny ÚPnM bylo uplatněno celkem **5** předběžných vyjádření, včetně vyjádření zpracovatele nového územního plánu, která jsou bez připomínek, pouze 2 vyjádření obsahují upozornění.

5. Ze strany pořizovatele **lze doporučit** zahájení procesu pořizování změny ÚPnM zkráceným postupem ve smyslu §§ 55a a 55b stavebního zákona.

6. Rada města na svém jednání den 11. 11. 2019 usnesením č. 1429/2019 vzala na vědomí návrh na pořízení změny ÚPnM, doporučila jej schválit a uložila Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora, předložit jej na jednání zastupitelstva města.