HDT s.r.o.
Zubní ordinace a laboratoře od A do Z
Nedabyle 12, 370 06 Nedabyle
IČ: 280 65 425 | DIČ: CZ280 65 425 | www.hdtdental.cz
Tel.: +420 387 221 441 | servis@hdtdental.cz

Evidenční číslo SÚJB: 318230
Registrační číslo pro servis ZP: 032301
Ohlášené činnosti: distributor, servis

Záměr k odkupu pozemku parc. č. 387/1
- doplnění-

Na základě upřesňujících dotazů k naší žádosti o odkup části pozemku parc. č. 387/1 níže doplňujeme podrobnější informace k plánovanému záměru.

Jaký konkrétní záměr má být v budově realizován?

V budově č. p. 177 (bývalá budova pošty), kterou již vlastníme, plánujeme zřídit stomatologické pracoviště s ordinací dentální hygieny. Vnější půdorys budovy zůstane zachován. Počítáme s úpravou vnitřních příček, novými rozvody, výměnou oken, opravou fasády, odebráním venkovních mříží a s rekultivací případně odkoupeného pozemku. Zároveň chceme vytvořit vkusný hlavní vchod s dřevěným obložením. Objekt, který dnes není nijak využíván, tak citlivě opravíme a vrátíme mu smysluplnou funkci.

Kolik ordinací je v budově plánováno?

V budově plánujeme až 4 ordinace praktického zubního lékaře a 1 ordinaci dentální hygieny. Konkrétní obsazení zatím nevíme – jednáme s řadou lékařů, kteří o projekt již projevili zájem. Ve hře je i varianta, kdy 2–3 ordinace využije jeden ortodontista, jednu ordinaci praktický zubní lékař a poslední ordinaci dentální hygienistka.
V každém případě je 5 zubních křesel maximální počet, který zde bude zřízen.
Naše rodinná firma se řadu let specializuje na vybavování zubních ordinací a laboratoří. Máme tak vlastní získané zkušenosti a chceme proto vytvořit funkční a zdravé pracoviště s dostatečným zázemím pro personál a vyvarovat se chyb, které mohou při realizacích tohoto typu vzniknout.

Kolik lékařů zde bude působit?

Počítáme s jedním hlavním lékařem, který bude mít chod ordinací na starosti. Maximální počet je 4 zubní lékaři a 1 dentální hygienistka.
V praxi hlavní lékař často obsluhuje dvě křesla najednou, ortodontista pak i tři a více, přičemž dohlíží na práci ortodontických asistentek. Reálně zde tak bude působit přibližně 3 lékaři a 1 dentální hygienistka.

Jakým způsobem bude řešeno parkování?

Provoz pošty – jejích pracovníků i návštěvníků – probíhal s jediným vyhrazeným stáním pro zásobování. Také my počítáme s tím, že větší část zaměstnanců bude do práce dojíždět MHD, ČSAD, případně na kole.
Poblíž vede cyklostezka a zastávky MHD i ČSAD jsou v bezprostředním okolí.
Služby zubního i ortodontického ošetření a dentální hygieny budou poskytovány všem, převážně však občanům Českých Budějovic a blízkého okolí. I zde počítáme s tím, že pacienti využijí dobrého napojení na MHD, ČSAD a cyklostezky.

Odkup pozemku by situaci díky možnosti vlastního parkování samozřejmě zlepšil a byl by pro projekt přínosem – a to jak pro zaměstnance, tak pro pacienty. Zároveň by odlehčil parkování v přilehlých ulicích.

Jak bude uspořádáno parkovací stání na části pozemku, která by Vám měla být případně odprodána?

Plánujeme zřídit velký kolostav a několik míst pro parkování městských skútrů, dále 4 parkovací stání pro automobily. Viz přiložený plánek.
Na pozemek by se parkovacích stání vešlo i více; na konkrétním řešení i na zachování stávající zeleně se rádi domluvíme. Klepač na koberce by podle nás stál za zrušení, případně přesunutí, a stanoviště na tříděný odpad by bylo možné přemístit v rámci pozemku na jiné místo. Stávající zeleň chceme při rekultivaci zachovat – vše samozřejmě po dohodě s Vámi.
Každodenní situace v místě, kde plánujeme stání pro automobily, kolostav a skútry, vypadá zhruba tak, jak ukazují přiložené fotografie.