PŘÍLOHA Č. 6

K bodu: Zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.2.2. Kasárenská v katastrálním území České Budějovice 6 (čj. KP-ZM/619/2009/M/305)

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo **u s n e s e n í č. 282/2009:**

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

1. důvodovou zprávu k návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.2.2. Kasárenská v katastrálním území České Budějovice 6 (*dále jen „změna ÚPnM"*),
2. návrh zadání změny ÚPnM projednaný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a upravený v souladu s § 47 odst. 4) stavebního zákona jako závazný dokument, na jehož základě bude zpracován návrh změny ÚPnM,
3. vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při vystavení návrhu zadání změny ÚPnM.

II. s c h v a l u j e

v souladu s ustanovením § 47 odst. (5) a § 55 odst. (2) stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 84 odst. (2) písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, návrh zadání změny ÚPnM, upravený na základě vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek, které byly uplatněny ve stanovené lhůtě ve smyslu § 47 stavebního zákona.

III. u k l á d á

Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora,
zajistit na základě schváleného zadání zpracování a projednání návrhu změny ÚPnM v souladu s příslušnými ustanovením stavebního zákona a příslušné prováděcí vyhlášky.

Důvodová zpráva

Zkratky použité v textu:

ÚPnM	*územní plán města České Budějovice*
OZV	*obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění*
Změna ÚPnM	*změna ÚPnM v lokalitě 1.2.2. Kasárenská, v k.ú. České Budějovice 6*
ÚPD	*územně plánovací dokumentace*
ÚPP	*územně plánovací podklady*
stavební zákon	*zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), platném znění*
IN-1	*zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním ve vnitřním městě (čl. 16 OZV)*
SKOL-1	*zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě (čl.33 OZV)*

Odbor územního plánování a architektury Magistrátu města České Budějovice jako pořizovatel ÚPD předkládá zastupitelstvu města návrh zadání změny ÚPnM, který byl zpracován na základě návrhu na pořízení změny ÚPnM, schváleného zastupitelstvem města usnesením č. 250/2007 dne 1.11.2007.

Navrhovatelem na pořízení změny ÚPnM je P+P Želeč s.r.o., Novohradská 24, 370 01 České Budějovice. Finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace bude hradit navrhovatel.

Navrhovatel žádá o změnu funkčního využití pozemků p.č. 639/1 639/2, 640/1, 640/3 a 640/4 v k.ú. České Budějovice 6, na funkční typ, který lépe umožní využití stávajícího areálu, konkrétně zřízení kanceláří v patře prodejny připravované na pozemku parc. č. 640/4.

Řešené území tvoří část makrobloku 1.2.2.013 a je ohraničeno ulicemi Novohradská, Mánesova a osou ulic Prokyšova a Alešova. Zbylá část makrobloku 1.2.2.013 a je ohraničeno ulicemi Čechova, Mánesova a osou ulic Prokyšova a Alešova.

Změna ÚPnM předpokládá změnu funkčního využití části makrobloku č. 1.2.2.013., a to ze zastavitelného území s převažujícím charakterem obytným individuálním ve vnitřním městě (IN) (článek 16 OZV) na zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě (SKOL) (článek 33 OZV). Ve zbylé části makrobloku č. 1.2.2.013. zůstane zachováno stávající funkční využití a to zastavitelného území s převažujícím charakterem obytným individuálním ve vnitřním městě (IN).

Postup prací na změně ÚPnM:

1.11.2007	usnesením ZM č. 250/2007 schválen návrh na pořízení
14.7.2009 – 12.8.2009	veřejné vystavení návrhu zadání na úřední desce MM -pro změnu ÚPnM na funkční typ SKOL-1
do 12.8.2009	lhůta pro podání připomínek k návrhu zadání

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 155/2007 Ing. Ivana Popelová, náměstkyně primátora, zpracoval návrh zadání změny ÚPnM. V souladu s ust. § 47 odst. (1) stavebního zákona stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny ÚPnM, obsah návrhu zadání je v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

K návrhu zadání změny ÚPnM bylo v zákonné lhůtě dle ust. § 47 odst. 2) stavebního zákona v rámci veřejného vystavení podáno **14 požadavků** dotčených orgánů, **stanovisko krajského úřadu** a **6 připomínek** právnických osob. K návrhu zadání změny ÚPnM nebyl podán **žádný podnět** sousedních obcí.

Požadavky a připomínky pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem posoudil a vyhodnotil *(viz příloha č. 4 tohoto materiálu)*. Na základě tohoto vyhodnocení pořizovatel návrh zadání upravil.

Úprava a doplnění textu NÁVRHU ZADÁNÍ změny ÚPnM:

1. Do kap. H. byl doplněn, v odrážce týkající se požadavků na ochranu veřejného zdraví, tento text: Nová výstavba, nástavby, přístavby a stavební úpravy musí splňovat požadavky na ochranu veřejného zdraví (vybudování případných protihlukových opatření apod.).
   (požadavek č.13)
2. V kap. A. byla upravena první odrážka takto:
   Dle PÚR 2008, řešené území leží uvnitř OB 10, kterou respektuje, uvnitř transevropského multimodálního koridoru M1, tvořeného zde koridorem dálnice D3 a koridorem konvenční železnice AGC a AGTC C-E 551, které respektuje, uvnitř koridoru konvenční železnice TEN-T ŽD4, který respektuje. Řešené území se nedotýká, rozvojové osy OS6, specifické oblasti SOB01 Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.
   (požadavek č.14)
3. Do kap. E. byl doplněn, v odrážce týkající se požadavků na na veřejnou infrastrukturu, tento text: V návrhu změny ÚPnM bude dán požadavek, že nová výstavba bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.
4. Text kapitoly M. je upraven takto:
   - V řešeném území změny ÚPnM se nenachází žádné zvláště chráněné území dle zákona a krajský úřad v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydal k návrhu zadání stanovisko, že uvedená změna ÚPnM nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000).
   - Po provedení zjišťovacího zřízení podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad nepožaduje zpracování vlivů změny ÚPnM na životní prostředí.

Upravený návrh zadání změny ÚPnM je v souladu s § 47 odst. (4) stavebního zákona předkládán v tomto materiálu po projednání v radě města ke schválení zastupitelstvu města.

Rada města na svém jednání dne 7.10.2009 usnesením č. 1281/2009 vzala návrh zadání změny ÚPnM na vědomí a uložila Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora, předložit jej na jednání zastupitelstva města.