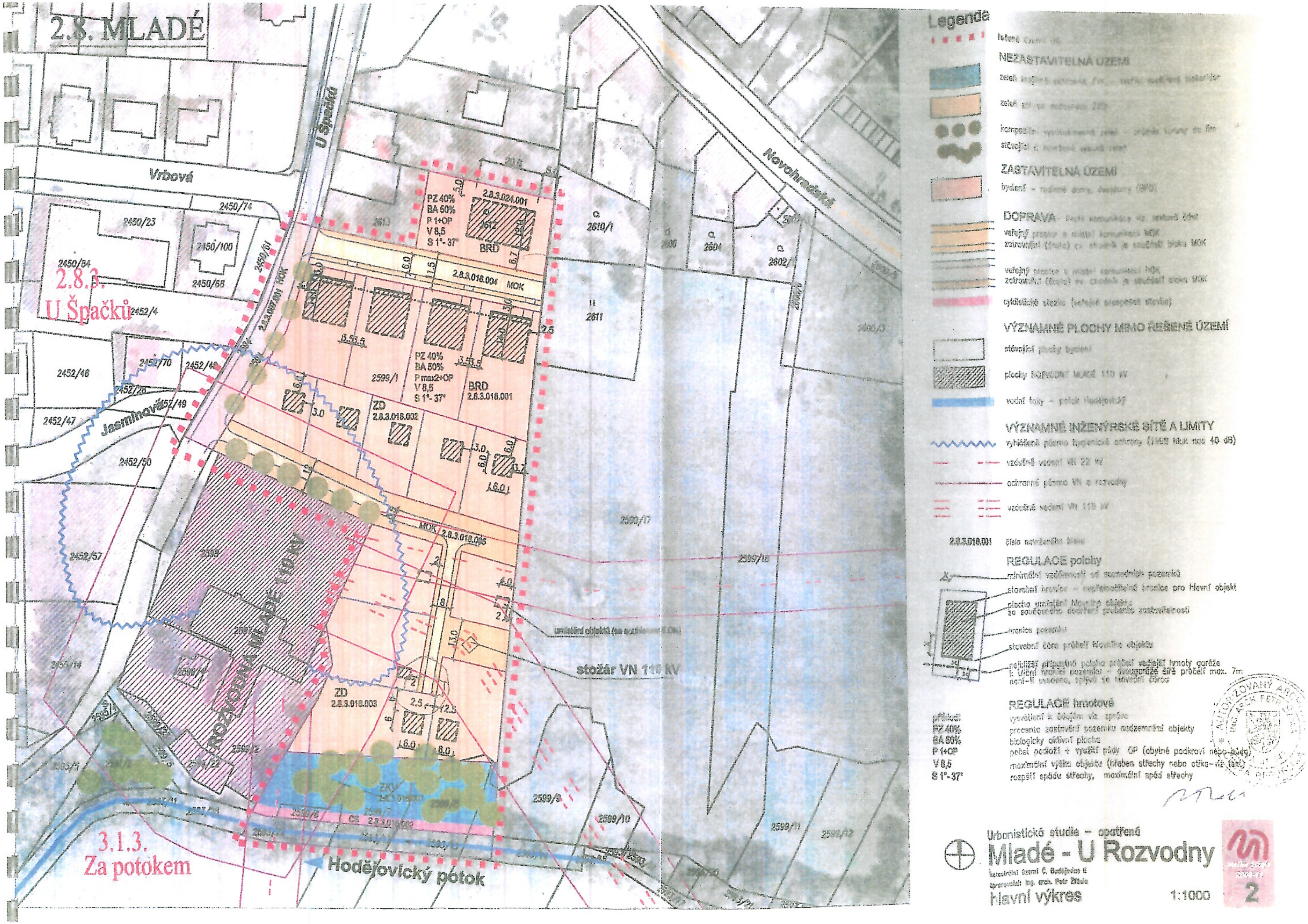
2.8. MLADÉ
2.8.3.
U Špačků
3.1.3.
Za potokem
Vrbová
U Špačků
Novohradská
Jasmínová
Hodějovický potok
ROZVODNA MLADÉ 110 kV
stožár VN 110 kV
umístění objektů (se souhlasem E.ON)
PZ 40%
BA 50%
P 1+OP
V 8,5
S 1°- 37°
BRD
2.8.3.024.001
2.8.3.018.004
MOK
PZ 40%
BA 50%
P max2+OP
V 8,5
S 1°- 37°
BRD
2.8.3.018.001
ZD
2.8.3.018.002
MOK
2.8.3.018.005
ZD
2.8.3.018.003
ZKV
CS
2.8.3.007.001 MOK
2450/74
2450/23
2450/100
2450/84
2450/68
2450/61
2452/4
2452/46
2452/70
2452/48
2452/26
2452/49
2452/47
2452/50
2452/57
2599/1
2599/17
2599/16
2599/9
2599/10
2599/11
2599/12
2599/6
2599/7
2610/1
2611
2612
2602
2604
2598
2597
Legenda
řešené území
NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ
zeleň krajinná ochranná ZKV
zeleň
kompoziční
stávající
ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ
bydlení – rodinné domy, dvojdomy (BRD)
DOPRAVA
veřejný prostor s místní komunikací MOK
zatravnění (školo) ev. chodník je součástí bloku MOK
veřejný prostor s místní komunikací MOK
zatravnění (školo) ev. chodník je součástí bloku MOK
cyklistické stezka (veřejné prospěšná stavba)
VÝZNAMNÉ PLOCHY MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
stávající plochy bydlení
plochy ROZVODNY MLADÉ 110 kV
vodní toky – potok Hodějovický
VÝZNAMNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A LIMITY
vyhlášené pásmo hygienické ochrany (hluk nad 40 dB)
vzdušné vedení VN 22 kV
ochranné pásmo VN a rozvodny
vzdušné vedení VN 110 kV
2.8.3.018.001 číslo navrženého bloku
REGULACE polohy
minimální vzdálenost od sousedních pozemků
stavební hranice – nepřekročitelná hranice pro hlavní objekt
plocha umístění hlavního objektu
za současného dodržení procenta zastavěnosti
hranice pozemku
stavební čára průčelí hlavního objektu
nejbližší přípustná poloha průčelí vedlejší hmoty garáže
k uliční hranici pozemku – dvougaráže šíře průčelí max. 7m
není-li uvedeno, splývá se stavební čárou
REGULACE hmotová
příklad:
vysvětlení k číslům viz zpráva
PZ 40% procento zastavění pozemku nadzemními objekty
BA 50% biologicky aktivní plocha
P 1+OP počet podlaží + využití půdy OP (obytné podkroví nebo ustup)
V 8,5 maximální výška objektu (hřeben střechy nebo atika – viz text)
S 1°- 37° rozpětí spádu střechy, maximální spád střechy

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ING. ARCH. PETR ŽÍŽALA

Urbanistická studie – opatřená
Mladé - U Rozvodny
katastrální území Č. Budějovice 6
zpracovatel: Ing. arch. Petr Žížala
hlavní výkres
1:1000

atelier žížala
2008-11
2