PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK
Husova 4, České Budějovice 370 01, tel. 387 311 238, mobil 605 277 998, DIČ CZ 25194771

ZMĚNA Č. 88 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITÁCH PEKÁRENSKÁ A ZA OTÝLIÍ

Datum: Srpen 2020 Pare číslo: **1**

v katastrálním území České Budějovice 4

Stupeň:

NÁVRH upravený ve smyslu § 55b ve vazbě na § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
Pořizovatel: **Magistrát města České Budějovice** **odbor územního plánování** České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1 **Ing. Luboš Lacina** vedoucí odboru územního plánování	Správní orgán, který změnu ÚPnM vydal **ZASTUPITELSTVO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE**
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

I. ZMĚNA Č. 88 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITÁCH PEKÁRENSKÁ A ZA OTÝLIÍ 4

I.1 TEXTOVÁ (VÝROKOVÁ) ČÁST ZMĚNY Č. 88 ÚPnM 4

I.2 GRAFICKÁ (VÝROKOVÁ) ČÁST ZMĚNY Č. 88 ÚPnM 6

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 88 ÚPnM V LOKALITÁCH PEKÁRENSKÁ A ZA OTÝLIÍ 7

II.1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 88 ÚPnM 7

a) Proces pořízení změny ÚPnM 7

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 7

c) soulad návrhu změny ÚPnM s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 8

d) soulad návrhu změny ÚPnM s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 8

e) soulad návrhu změny ÚPnM s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 9

f) soulad návrhu změny ÚPnM s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 9

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 11

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona včetně sdělení jak bylo stanovisko zohledněno 11

i) vyhodnocení splnění požadavků obsahu zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body 11

j) V komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty 11

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 17

l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 17

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 17

n) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách 17

o) vyhodnocení uplatněných připomínek 18

p) Úprava dokumentace po veřejném projednání 18

q) Srovnávací text 19

r) Údaje o počtu listů odůvodnění změny ÚPnM a počtu výkresů grafické části 19

II.2 GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 88 ÚPnM 19

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města České Budějovice, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a §§ 10, 11 a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 84, odst. (2), písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s § 43 odst. (4) stavebního zákona

v y d á v á

po provedeném řízení podle § 55b ve vazbě na §§ 52 až 53 a § 188 stavebního zákona a ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

ZMĚNU č. 88 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITÁCH PEKÁRENSKÁ A ZA OTÝLIÍ

v katastrálním území České Budějovice 4

(dále jen „změna č. 88 ÚPnM“)

FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,

schváleného usnesením Zastupitelstvem města České Budějovice č. ……, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. …….. dne …… s účinností od ……., ve znění jeho pozdějších změn a úprav, v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle §§ 50 až 53 stavebního zákona ve vazbě na § 55 a § 188 stavebního zákona a podle §§ 171 až 174 správního řádu.

I. ZMĚNA Č. 88 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITÁCH PEKÁRENSKÁ A ZA OTÝLIÍ

I.1 TEXTOVÁ (VÝROKOVÁ) ČÁST ZMĚNY Č. 88 ÚPnM

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ:

a) Rozsah změn v ČÁSTI 1. – OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA (OZV)

OZV se změnou ÚPnM mění takto:

V článku 125 veřejně prospěšné stavby dopravy na pozemních komunikacích bod 36. se doplňuje text: „, ulice Pekárenská v úseku U Sirkárny – „zanádražní“ komunikace“.

b) Rozsah změn v ČÁSTI 2. – KRYCÍ LIST LOKALITY 2.3.3. Pekárenská

OZV se změnou ÚPnM mění v krycích listech takto:

V kapitole OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, v odstavci Urbanistický návrh se ruší text: „a “nová“ Trocnovská ul. (prodloužena na sever a jih)“.

V kapitole OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, v odstavci Urbanistický návrh se nahrazuje text: „y“ textem: „a“, „é“ textem: „á“, „y“ textem: „a“, „é“ textem: „á“ a „y“ textem: „a“.

c) Rozsah změn v příloze č. 1 OZV – seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

Příloha č. 1 ÚPnM se změnou mění takto:

V tabulce jsou zrušeny řádky:

2.3.3.010.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	předměstí	2 611,5
2.3.3.011.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	144 628,8
2.3.3.012.	území hřbitovů		nezastavitelné	R	předměstí	7 394,6
2.3.3.013.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	předměstí	2 003,9
2.3.3.014.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	28 423,7
2.3.3.021.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	předměstí	131 701,8

Do tabulky jsou vloženy řádky:

2.3.3.041.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III. třídy			R	předměstí	19 773,2
2.3.3.042.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	2 501,0
2.3.3.043.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	
2.3.3.044.	území hřbitovů		nezastavitelné	R	předměstí	
2.3.3.045.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	předměstí	
2.3.3.046.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	2 786,6
2.3.3.047.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	
2.3.3.048.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	předměstí	
2.3.3.049.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III. třídy			R	předměstí	
2.3.3.050.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	předměstí	

V tabulce je zrušen řádek:

3.2.1.062.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	příměstí	37 706,4

Do tabulky je vložen řádek:

3.2.1.073.	území pracovních aktivit		zastavitelné	R	příměstí	

d) Rozsah změn v příloze č. 2 OZV – seznam makrobloků dotčených lokálním centrem území (2a)

Beze změn.

e) Rozsah změn v příloze č. 2 OZV – seznam makrobloků dotčených ohniskem území (2b)

Příloha č. 2b ÚPnM se změnou mění takto:

V tabulce jsou zrušeny řádky:

2.3.3.011.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	144 628,8
2.3.3.012.	území hřbitovů		nezastavitelné	R	předměstí	7 394,6
2.3.3.013.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	předměstí	2 003,9
2.3.3.014.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	28 423,7

Do tabulky jsou vloženy řádky:

2.3.3.043.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	
2.3.3.044.	území hřbitovů		nezastavitelné	R	předměstí	
2.3.3.045.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	předměstí	
2.3.3.047.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	

f) Rozsah změn v příloze č. 3 OZV – seznam makrobloků dotčených povinností uspořádat architektonickou nebo urbanistickou soutěž

Beze změn.

g) Rozsah změn v příloze č. 4 OZV – Další podmínky pro rozhodování v území řešeném změnou ÚPnM

Beze změn.

h) Rozsah změn v příloze č. 5 OZV – Přehled územních studií

Beze změn.

i) Seznam dotčených makrobloků v území řešené změnou ÚPnM

Zrušené makrobloky	Změna způsobu využití na	Administrativní přečíslování na (- mimo řešené území změny ÚPnM)
2.3.3.009./R SKOL-2	2.3.3.041.z-88/R III	2.3.3.051.z-88/R SKOL-2
2.3.3.010./R MO	2.3.3.041.z-88/R III	-
	2.3.3.042.z-88/R SKOL-2	
2.3.3.011./R SKOL-2	2.3.3.041.z-88/R III	2.3.3.043.z-88/R SKOL-2
2.3.3.012./R ZH	2.3.3.041.z-88/R III	2.3.3.044.z-88/R ZH
2.3.3.013./R MT	2.3.3.041.z-88/R III	2.3.3.045.z-88/R MT
2.3.3.014./R SKOL-2	2.3.3.041.z-88/R III	2.3.3.047.z-88/R SKOL-2
2.3.3.021./R PA-2	2.3.3.041.z-88/R III	2.3.3.050.z-88/R PA-2

	2.3.3.046.z-88/R SKOL-2	
2.3.3.037.z-72/R PA-2	2.3.3.041.z-88/R III	2.3.3.048.z-88/R PA-2
2.3.3.040.z-72/R III	2.3.3.041.z-88/R III	2.3.3.049.z-88/R III
	2.3.3.046.z-88/R SKOL-2	
3.2.1.062./R PA-3	2.3.3.041.z-88/R III	3.2.1.073.z-88/R PA-3

j) Údaje o počtu listů změny ÚPnM a počtu výkresů grafické části

- Textová část změny ÚPnM obsahuje: strany 4 – 6
- Grafická část změny ÚPnM obsahuje celkem 7 výkresů

I.2 GRAFICKÁ (VÝROKOVÁ) ČÁST ZMĚNY Č. 88 ÚPnM

I.1. Základní členění území	1: 10 000
1.1. Širší vztahy	1: 20 000
2.1 Hlavní výkres	1: 10 000
3.1. Komunikační skelet města	1: 10 000
3.2. Schéma vedení hromadné dopravy	1: 10 000
7.1. Veřejně prospěšné stavby	1: 5 000
1-2 Krycí list lokality	1: 5 000

Členění výkresů vyplývá z nyní platného ÚPnM.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 88 ÚPnM V LOKALITÁCH PEKÁRENSKÁ A ZA OTÝLIÍ

II.1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 88 ÚPnM

a) Proces pořízení změny ÚPnM

Zastupitelstvo města České Budějovice (dále jen ,,ZM“) rozhodlo dne 25.3.2019 svým usnesením č. 37/2019 o pořízení změny č. 88 ÚPnM a jejím obsahu, a to z vlastního podnětu v souladu s § 55a ve vazbě na § 44 písm. a) stavebního zákona s tím, že **změna č. 88 ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.**

Projektantem změny č. 88 ÚPnM je Ing. arch. Jaroslav Daněk, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 00 279.

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem (Magistrát města České Budějovice, odbor územní plánování) při pořizování jednotlivých fází ÚPD ve správním území města České Budějovice je pro volební období 2018–2022, na základě usnesení č. 18/VIII/2018, Mgr. Juraj Thoma, 1. Náměstek primátora.

Návrh změny č. 88 ÚPnM pro veřejné projednání byl zpracován podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), a to v souladu s obsahem změny ÚPnM, o kterém rozhodlo ZM v souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Oznámení o zahájení řízení o změně č. 88 ÚPnM podle § 55b ve vazbě na § 52 a § 188 odst. (3) stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 9. 12. 2019. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města České Budějovice po dobu min. 38 dnů (od 20. 12. 2019 do 30. 1. 2020). Oznámení bylo rovněž zveřejněno na internetových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace. Veřejné projednání proběhlo dne 22. 1. 2020.

K návrhu změny č. 88 ÚPnM bylo v rámci veřejného vystavení a projednání uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů, přičemž 6 stanovisek bylo souhlasných a 1 stanovisko, od Ministerstva obrany ČR, který vázalo svůj souhlas na splnění konkrétních požadavků. Tato stanoviska byla respektována a změna č. 88 ÚPnM byla před předložením k vydání upravena (blíže viz kapitola e) odůvodnění změny č. 88 ÚPnM). Dále byly uplatněna 1 připomínka (blíže viz kapitola n) odůvodnění změny č. 88 ÚPnM) a 1 námitka dle § 52 odst. (2) stavebního zákona (blíže viz kapitola o) odůvodnění změny č. 88 ÚPnM).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí, který zaslal v souladu s 55b ve vazbě na § 53 odst. (1) stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska k těmto návrhům. V řádné lhůtě byla uplatněna pouze souhlasná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě dotčené orgány svá stanoviska neuplatnily, proto se v souladu s § 55b ve vazbě na § 53 odst. stavebního zákona má za to, že s návrhem pořizovatele souhlasí.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, vydal dne 2. 6. 2020 pod č. j. KUJCK 64472/2020/OREG stanovisko k návrhu změny č. 88 ÚPnM. Stanovisko dle § 55b odst. (4) stavebního zákona z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vazby, souladu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem neobsahovalo upozornění na zásadní nedostatky z hlediska § 55b odst. (4) stavebního zákona, ale pouze upozornění na úpravu odůvodnění v částech týkajících se souladu s APÚR a AZÚR. Tyto úpravy neměly významný dopad do navrženého řešení ve změně č. 88 ÚPnM, nebylo nutné veřejné projednání opakovat a bylo možné pokračovat v pořizování, tzn. návrh změny č. 88 ÚPnM upravený na základě výsledků veřejného projednání a na základě upozornění krajského úřadu, předložit v souladu s § 55b ve vazbě na § 54 stavebního zákona k vydání ZM. Zároveň v tomto stanovisku krajský úřad jako nadřízený orgán konstatoval, že návrh rozhodnutí o námitkách a způsob vypořádání připomínky se nedotýká zájmů chráněných krajským úřadem podle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna ÚPnM nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

c) soulad návrhu změny ÚPnM s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ PLATNÝCH AKTUALIZACÍ (DÁLE JEN „APÚR“)

Změna ÚPnM není v rozporu s APÚR, jejíž řešení bylo upřesněno Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, tj. ve znění 1., 2., 3., 5. a 6. aktualizace.

Řešené území změny ÚPnM leží dle PÚR uvnitř rozvojové oblasti **OB 10 České Budějovice** (čl. 49 PÚR) a je v souladu se zásadami pro rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování. Změna ÚPnM nemá vliv na dopravní napojení oblasti OB10, na hospodářský rozvoj a na přírodní a krajinářsky cenná území.

Návrh změny ÚPnM prověřil, že řešení této změny nemá vliv na koridor konvenční železniční dopravy C-E 551 (čl. 85 APÚR) a ŽD4 (čl. 92 APÚR), na koridor dálnice D3 (čl. 98 APÚR).

Z hlediska silniční dopravy je území dotčeno vymezením koridoru S13 (čl. 122 PÚR), který respektuje.

Z APÚR vyplývá, že řešené území není součástí žádné rozvojové osy národního významu a není dotčeno žádnými plochami dopravní a technické infrastruktury národního významu.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVANÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna ÚPnM není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění platných aktualizací (dále jen „AZÚR“).

- **Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území /kap. a) AZÚR/**

Změna ÚPnM respektuje stanovené priority a nebyl shledán rozpor s jednotlivými články týkajícími se konkurenceschopnosti, prosperity, hospodářského rozvoje, životního prostředí se všemi jeho složkami a sociální soudržnosti obyvatel.

- **Zpřesnění rozvojových oblastí nadmístního významu /kap. b) AZÚR/**

Řešené území změny ÚPnM leží uvnitř rozvojové oblasti republikového významu **OB10 Rozvojová oblast České Budějovice** (čl. 6 AZÚR). Změna ÚPnM nemá vliv na dopravní napojení oblasti OB10, na hospodářský rozvoj a na přírodní a krajinářsky cenná území.

- **Zpřesnění vymezení koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury /kap. d) AZÚR/**

Řešené území změny ÚPnM není v rozporu s AZÚR – změna ÚPnM v lokalitě Pekárenská a Za Otýlií svým řešením zasahuje do upřesněného konkrétního záměru vymezeného v AZÚR (**D63/2**), který je již realizován. Navržené řešení změny není v rozporu se zájmy hájenými krajským úřadem ve vztahu k tomuto záměru. Krom toho svým řešením respektuje obecné požadavky na řešení stanovené AZÚR.

- **Vymezení územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje /kap. e) AZÚR/**

Změnou ÚPnM nejsou dotčeny podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot.

- **Stanovení cílových charakteristik krajin /kap. f) AZÚR/**

Řešené území je zařazeno do typu krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Změnou ÚPnM jsou zásady pro využívání krajiny stanovené AZÚR jsou respektovány.

- **Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit /kap. g) AZÚR/**

Vymezení veřejně prospěšných staveb je změnou ÚPnM respektováno v ploše s rozdílným způsobem využití: vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III).

d) soulad návrhu změny ÚPnM s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Soulad změny č. 88 ÚPnM s cíli územního plánovaní (§18 stavebního zákona):

odst. 1: Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje města je změnou ÚPnM dodržován. Změna ÚPnM vytváří předpoklady pro zlepšení parametrů současné ulice Pekárenská v úseku

ul. Vodní (Zanádražní komunikace) až do ulice U Sirkárny, která nebude mít negativní dopad na příznivé životní prostředí a taktéž neohrozí podmínky života budoucích generací.

odst. 2: Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a prostorového uspořádání území je zajištěna kontinuitou a návazností na platný ÚPnM České Budějovice a na zpracované územně analytické podklady.

odst. 3: Změna ÚPnM vychází z aktuálního projektového podkladu „„Studie zlepšení parametrů současné ulice Pekárenská v úseku ul. Vodní (Zanádražní komunikace) až do ulice U Sirkárny“.

odst. 4: Tyto základní principy územního plánování jsou změnou č. 88 ÚPnM respektovány. V navrhovaném řešení dochází ke sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti města. Přijaté řešení umožňuje zlepšení parametrů Pekárenské ulice v úseku ul. Vodní (Zanádražní komunikace) až do ulice U Sirkárny, kdy zájem na její realizaci lze označit za veřejný zájem.

odst. 5: Není s ohledem na charakter změny řešen.

odst. 6: Není s ohledem na charakter změny řešen.

Soulad změny č. 88 ÚPnM s úkoly územního plánovaní (§19 stavebního zákona):

odst. 1 písm. a): Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna ÚPnM využívá.

odst. 1 písm. b): Není s ohledem na charakter změny řešen.

odst. 1 písm. c): Změna č. 88 ÚPnM reaguje na požadavky na změny v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení.

odst. 1 písm. d): Není s ohledem na charakter změny řešen.

odst. 1 písm. e): Není s ohledem na charakter změny řešen.

odst. 1 písm. f): Není s ohledem na charakter změny řešen.

odst. 1 písm. g): Není s ohledem na charakter změny řešen.

odst. 1 písm. h): Není s ohledem na charakter změny řešen.

odst. 1 písm. i): Není s ohledem na charakter změny řešen.

odst. 1 písm. j): Není s ohledem na charakter změny řešen.

odst. 1 písm. k): Není s ohledem na charakter změny řešen.

odst. 1 písm. l): Není s ohledem na charakter změny řešen.

odst. 1 písm. m): Není s ohledem na charakter změny řešen.

odst. 1 písm. n): Není s ohledem na charakter změny řešen.

odst. 1 písm. o): Poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny.

e) soulad návrhu změny ÚPnM s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna ÚPnM je zpracována v souladu s zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna ÚPnM vychází z ÚPnM a OZV, je použito stejné názvosloví, grafické prostředí a struktura. Z důvodu zachování kontinuity s ÚPnM jsou ve změně ÚPnM převzaty funkční využití z ÚPnM a dle OZV, které jsou stanoveny v souladu s § 3 odst. (4) vyhlášky 501/2006 Sb.

Změna ÚPnM je zpracována v rozsahu měněných částí ÚPnM. Textová část výroku změny je provedena obdobně jako novela zákona, tzn., že je uvedeno, jaký výrok se mění a jakým způsobem (doplňuje, nahrazuje, vypouští apod.). V textové části odůvodnění změny jsou odůvodněny pouze měněné části. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně.

f) soulad návrhu změny ÚPnM s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 88 ÚPnM je pořizována zkráceným postupem podle §§ 55a 55b stavebního zákona.

Návrh změny ÚPnM je zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 88 ÚPnM bylo podle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů, přičemž 6 stanovisek bylo souhlasných a 1 stanovisko obsahovalo požadavky, které jsou respektovány.

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Sp. zn.: 41819/2020-1150-OÚZ-ČB ze dne 24. 1. 2020

Obsah požadavku:

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu změny územně plánovací dokumentace.

Celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- vymezené zájmové území v rozsahu ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (ÚAP – jev 102a) – OP radiolokačního prostředku České Budějovice, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

  Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu změny ÚPnM do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

  V grafické části je toto zájmové území MO uvedeno. Pouze žádáme o úpravu stávajícího textu:

  „…radiolokačního prostředku RTH Třebotovice“ nahradit takto: “…radiolokačního prostředku České Budějovice“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedené vymezené území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedeného vymezeného území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.

Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávající strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

V návrhu změny ÚP budou zapracovány limity a zájmy Ministerstva obrany ČR.

Do textové části Odůvodnění bude přidána podkapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR, kam se vloží text: „Celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- vymezené zájmové území v rozsahu ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (ÚAP – jev 102a) – OP radiolokačního prostředku České Budějovice, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.

455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude opravena textová poznámka:

„…radiolokačního prostředku RTH Třebotovice“ nahrazena takto: “…radiolokačního prostředku České Budějovice“.

V procesu pořizování návrhu změny č. 88 ÚPnM nebyly vzneseny žádné rozpory.

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad ve svém stanovisku č. j.: KUJCK 75441/2018/OZZL/2 souhlasí podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, s navrhovaným obsahem změny ÚPnM.

V řešeném území změny ÚPnM se nevyskytuje žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita – obsah změny ÚPnM tak nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad v souladu s § 10i odst (2) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nepožadují zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona včetně sdělení jak bylo stanovisko zohledněno

Vyhodnocení vlivů změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území nebylo v souladu se stanoviskem krajského úřadu zpracováno.

i) vyhodnocení splnění požadavků obsahu zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body

Změna ÚPnM je pořizována zkráceným postupem v souladu s §55a a 55b stavebního zákona. Z tohoto důvodu nebylo zpracováno zadání.

Návrh změny ÚPnM pro veřejné projednání je zpracován na základě usnesení č. 226/2019 ze dne 25.2.2019, kterým rozhodlo o pořízení změny ÚPnM a jejím obsahu. Návrh změny ÚPnM v souladu s požadavkem obsahu prověřil změnu způsobu využití v řešeném území tak, aby byla zajištěna dostatečná kapacitní dopravní obsluha území.

j) V komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je v rozsahu měněných částí ÚPnM.

1. Předmět změny ÚPnM

Předmětem změny ÚPnM je:

- **změna způsobu využití:**

  v malé části zrušeného makrobloku 2.3.3.009. *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace III. a IV. třídy (MO)* na **nový makroblok 2.3.3.041.z-88 s novým způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III),***

  ve větší části zrušeného makrobloku 2.3.3.010. *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace III. a IV. třídy (MO)* na **nový makroblok 2.3.3.042.z-88 s novým způsobem využití *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2),***

v malé části zrušeného makrobloku 2.3.3.010. *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace III. a IV. třídy (MO)* na **nový makroblok 2.3.3.041.z-88 s novým způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III),***

v části zrušeného makrobloku 2.3.3.011. ze *zastavitelného území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2)* na **nový makroblok 2.3.3.041.z-88 s novým způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III),***

v části zrušeného makrobloku 2.3.3.012. z *nezastavitelného území hřbitovů (ZH)* **nový makroblok 2.3.3.041.z-88 s novým způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III),***

v části zrušeného makrobloku 2.3.3.013. ze *zastavitelného území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace (MT)* na **nový makroblok 2.3.3.041.z-88 s novým způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III),***

v části zrušeného makrobloku 2.3.3.014. ze *zastavitelného území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2)* na **nový makroblok 2.3.3.041.z-88 s novým způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III),***

v části zrušeného makrobloku 2.3.3.021. ze *zastavitelného území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v předměstí (PA-2)* na **nový makroblok 2.3.3.041.z-88 s novým způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III),***

v části zrušeného makrobloku 2.3.3.021. ze *zastavitelného území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v předměstí (PA-2)* na **nový makroblok 2.3.3.046.z-88 s novým způsobem využití *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2),***

v části zrušeného makrobloku 2.3.3.037.z-72 ze *zastavitelného území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v předměstí (PA-2)* na **nový makroblok 2.3.3.041.z-88 s novým způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III),***

v části zrušeného makrobloku 2.3.3.040.z-72 ze *zastavitelného území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III)* na **nový makroblok 2.3.3.041.z-88 se stejným způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III),***

v části zrušeného makrobloku 2.3.3.040.z-72 ze *zastavitelného území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III)* na **nový makroblok 2.3.3.046.z-88 s novým způsobem využití *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2),***

v části zrušeného makrobloku 3.2.1.062. ze *zastavitelného území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v příměstí (PA-3)* na **nový makroblok 2.3.3.041.z-88 s novým způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III),***

- **administrativní přečíslování:**

zbývající větší části zrušeného makrobloku 2.3.3.009. na makroblok 2.3.3.051.z-88, mimo řešené území změny ÚPnM, při zachování stávajícího způsobu využití *zastavitelného území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2)* dle ÚPnM,

zbývající větší části zrušeného makrobloku 2.3.3.011. na makroblok 2.3.3.043.z-88, mimo řešené území změny ÚPnM, při zachování stávajícího způsobu využití *zastavitelného území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2)* dle ÚPnM,

zbývající větší části zrušeného makrobloku 2.3.3.012. na makroblok 2.3.3.044.z-88, mimo řešené území změny ÚPnM, při zachování stávajícího způsobu využití *nezastavitelného území hřbitovů (ZH)* dle ÚPnM,

zbývající větší části zrušeného makrobloku 2.3.3.013. na makroblok 2.3.3.045.z-88, mimo řešené území změny ÚPnM, při zachování stávajícího způsobu využití *zastavitelného území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace (MT)* dle ÚPnM,

zbývající větší části zrušeného makrobloku 2.3.3.014. na makroblok 2.3.3.047.z-88, mimo řešené území změny ÚPnM, při zachování stávajícího způsobu využití *zastavitelného území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2)* dle ÚPnM,

zbývající větší části zrušeného makrobloku 2.3.3.021. na makroblok 2.3.3.050.z-88, mimo řešené území změny ÚPnM, při zachování stávajícího způsobu využití *zastavitelného území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v předměstí (PA-2)* dle ÚPnM,

zbývající větší části zrušeného makrobloku 2.3.3.037.z-72 na makroblok 2.3.3.048.z-88, mimo řešené území změny ÚPnM, při zachování stávajícího způsobu využití *zastavitelného území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v předměstí (PA-2)* dle ÚPnM,

zbývající části zrušeného makrobloku 2.3.3.040.z-72 na makroblok 2.3.3.049.z-88, mimo řešené území změny ÚPnM, při zachování stávajícího způsobu využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III)* dle ÚPnM,

zbývající části zrušeného makrobloku 3.2.1.062 na makroblok 3.2.1.073.z-88, mimo řešené území změny ÚPnM, při zachování stávajícího způsobu využití *zastavitelného území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v příměstí (PA-3)* dle ÚPnM.

Tabulka měněných makrobloků dle změny způsobu využití a administrativního přečíslování:

Zrušené makrobloky	Změna způsobu využití na	Administrativní přečíslování na (- mimo řešené území změny ÚPnM)
2.3.3.009./R SKOL-2	2.3.3.041.z-88/R III	2.3.3.051.z-88/R SKOL-2
2.3.3.010./R MO	2.3.3.041.z-88/R III	-
	2.3.3.042.z-88/R SKOL-2	
2.3.3.011./R SKOL-2	2.3.3.041.z-88/R III	2.3.3.043.z-88/R SKOL-2
2.3.3.012./R ZH	2.3.3.041.z-88/R III	2.3.3.044.z-88/R ZH
2.3.3.013./R MT	2.3.3.041.z-88/R III	2.3.3.045.z-88/R MT
2.3.3.014./R SKOL-2	2.3.3.041.z-88/R III	2.3.3.047.z-88/R SKOL-2
2.3.3.021./R PA-2	2.3.3.041.z-88/R III	2.3.3.050.z-88/R PA-2
	2.3.3.046.z-88/R SKOL-2	
2.3.3.037.z-72/R PA-2	2.3.3.041.z-88/R III	2.3.3.048.z-88/R PA-2
2.3.3.040.z-72/R III	2.3.3.041.z-88/R III	2.3.3.049.z-88/R III
	2.3.3.046.z-88/R SKOL-2	
3.2.1.062./R PA-3	2.3.3.041.z-88/R III	3.2.1.073.z-88/R PA-3

- **zpřesnění hranic lokalit:**

  Hranice lokality 2.3.3. Pekárenská a 3.2.1. Za Otýlií byla upravena podle nově vymezené Pekárenské ulice. Hranice lokalit byla zpřesněna z důvodu zachování lepších návazností jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. S tímto důvodem také souvisí celistvost a kompaktnost makrobloků. Celé řešené území změny č. 88 ÚPnM tak nebude „rozdrobeno“ na příliš malé makrobloky.

  Zpřesnění hranice lokalit 2.3.3. Pekárenská a 3.2.1. Za Otýlií nebude mít vliv na urbanistickou koncepci danou ÚPnM České Budějovice.

2. Nový způsob využití plochy v řešeném území změny ÚPnM

V souladu s § 3 odst. (4) vyhlášky č. 501/2006 Sb. je z důvodu zachování kontinuity změny ÚPnM s platným ÚPnM nadefinován způsob využití ploch (makrobloku 2.3.3.041.z-88). Nový způsob využití území v řešeném území změny ÚPnM je v souladu s článkem 73 OZV.

Dále v souladu s § 3 odst. (4) vyhlášky č. 501/2006 Sb. je z důvodu zachování kontinuity změny ÚPnM s platným ÚPnM je nadefinován způsob využití plochy (makrobloků 2.3.3.042.z-88, 2.3.3.046.z-88). Nový způsob využití území v řešeném území změny ÚPnM je v souladu s článkem 34 OZV.

3. Administrativní přečíslování zbývajících částí makrobloků mimo řešené území změny ÚPnM

Mimo řešené území změny ÚPnM zůstává u zbývající části zrušeného makrobloku 2.3.3.009 zachován způsob využití dle platného ÚPnM, tj. v celém rozsahu převzat z ÚPnM způsob využití *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2)* dle článku 34 OZV, přičemž v rámci návaznosti na řešené

území změny ÚPnM je tato část původního makrobloku administrativně přečíslována na nový makroblok 2.3.3.051.z-88.

Mimo řešené území změny ÚPnM zůstává u zbývající části zrušeného makrobloku 2.3.3.011 zachován způsob využití dle platného ÚPnM, tj. v celém rozsahu převzat z ÚPnM způsob využití *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2)* dle článku 34 OZV, přičemž v rámci návaznosti na řešené území změny ÚPnM je tato část původního makrobloku administrativně přečíslována na nový makroblok 2.3.3.043.z-88.

Mimo řešené území změny ÚPnM zůstává u zbývající části zrušeného makrobloku 2.3.3.012 zachován způsob využití dle platného ÚPnM, tj. v celém rozsahu převzat z ÚPnM způsob využití *nezastavitelné území hřbitovů (ZH)* dle článku 80 OZV, přičemž v rámci návaznosti na řešené území změny ÚPnM je tato část původního makrobloku administrativně přečíslována na nový makroblok 2.3.3.044.z-88.

Mimo řešené území změny ÚPnM zůstává u zbývající části zrušeného makrobloku 2.3.3.013 zachován způsob využití dle platného ÚPnM, tj. v celém rozsahu převzat z ÚPnM způsob využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích - území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace (MT)* dle článku 73 OZV, přičemž v rámci návaznosti na řešené území změny ÚPnM je tato část původního makrobloku administrativně přečíslována na nový makroblok 2.3.3.045.z-88.

Mimo řešené území změny ÚPnM zůstává u zbývající části zrušeného makrobloku 2.3.3.014 zachován způsob využití dle platného ÚPnM, tj. v celém rozsahu převzat z ÚPnM způsob využití *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2)* dle článku 34 OZV, přičemž v rámci návaznosti na řešené území změny ÚPnM je tato část původního makrobloku administrativně přečíslována na nový makroblok 2.3.3.047.z-88.

Mimo řešené území změny ÚPnM zůstává u zbývající části zrušeného makrobloku 2.3.3.021 zachován způsob využití dle platného ÚPnM, tj. v celém rozsahu převzat z ÚPnM způsob využití *zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v předměstí (PA-2)* dle článku 39 OZV, přičemž v rámci návaznosti na řešené území změny ÚPnM je tato část původního makrobloku administrativně přečíslována na nový makroblok 2.3.3.050.z-88.

Mimo řešené území změny ÚPnM zůstává u zbývající části zrušeného makrobloku 2.3.3.037.z-72 zachován způsob využití dle platného ÚPnM, tj. v celém rozsahu převzat z ÚPnM způsob využití *zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v předměstí (PA-2)* dle článku 39 OZV, přičemž v rámci návaznosti na řešené území změny ÚPnM je tato část původního makrobloku administrativně přečíslována na nový makroblok 2.3.3.048.z-88.

Mimo řešené území změny ÚPnM zůstává u zbývající části zrušeného makrobloku 2.3.3.040.z-72 zachován způsob využití dle platného ÚPnM, tj. v celém rozsahu převzat z ÚPnM způsob využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III)* dle článku 73 OZV, přičemž v rámci návaznosti na řešené území změny ÚPnM je tato část původního makrobloku administrativně přečíslována na nový makroblok 2.3.3.049.z-88.

Mimo řešené území změny ÚPnM zůstává u zbývající části zrušeného makrobloku 3.2.1.062. zachován způsob využití dle platného ÚPnM, tj. v celém rozsahu převzat z ÚPnM způsob využití *zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v příměstí (PA-3)* dle článku 40 OZV, přičemž v rámci návaznosti na řešené území změny ÚPnM je tato část původního makrobloku administrativně přečíslována na nový makroblok 3.2.1.073.z-88.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je dáno velikostí lokality řešené změnou ÚPnM v lokalitách 2.3.3. Pekárenská a 3.2.1 Za Otýlií v katastrálním území České Budějovice 4, o výměře 25 058 m^2. Řešené území změny ÚPnM zahrnuje plochu stávající ulice Pekárenská v úseku ul. Vodní (Zanádražni komunikace) až do ulice U Sirkárny, plochy kolektivního bydlení, plochy pracovních aktivit a průmyslové (podnikatelské) výroby. Rozsah změny ÚPnM je převzat z podkladu „Studie zlepšení parametrů současné ulice Pekárenská v úseku ul. Vodní (Zanádražní komunikace) až do ulice U Sirkárny“ (dále jen „Studie“). Zájmová oblast je daná stávajícími šířkovými parametry uličního prostoru ul. Pekárenská. Ta je v celé délce oboustranně zastavěna průmyslovou zástavbou. Začátek úseku je daný křižovatkou ul. Vodní– Pekárenská – Blahoslavova. Konec úpravy je v ul. U Sirkárny v místě napojení na nové plánované propojení ul. U Sirkárny – Rudolfovská (veřejně prospěšná stavba DI 38). Řešené území je vyznačeno v grafické části.

Řešené území změny ÚPnM bylo rozšířeno o plochu MO v severozápadní části (paralelní místní komunikace), která byla změnou ÚPnM zrušena a o zpřesnění plochy křižovatky ul. Vodní – Pekárenská dle skutečného provedení. Plocha MO byla zrušena z důvodů, že komunikace není proveditelná a je vedena v zcela jiných místech. V současné době plochy SKOL-2 jsou stabilizované a umožňují umisťování dopravní infrastruktury.

Změna ÚPnM z části zahrnuje plochy dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích - území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace, plochu území hřbitovů. Dále řešené území změnou ÚPnM zahrnuje plochu dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace III. a IV. třídy.

Změna ÚPnM z části zahrnuje pozemky ve vlastnictví statutárního města České Budějovice a dále pak ostatní soukromé pozemky.

Dle územního plánu města České Budějovice, ve znění pozdějších změn, (dále jen „ÚPnM“), je řešené území změny ÚPnM součástí:

Díl města:	2 – Předměstí
Čtvrť města:	3 – Brněnské předměstí
Název lokality:	3 – Pekárenská
Původních makrobloků:	2.3.3.010./R MO
	2.3.3.011./R SKOL-2
	2.3.3.012./R ZH
	2.3.3.013./R MT
	2.3.3.014./R SKOL-2
	2.3.3.021./R PA-2
	2.3.3.037.z-72/R PA-2
	2.3.3.040.z-72/R III
Díl města:	3 – Příměstí
Čtvrť města:	2 – Světlická
Název lokality:	1 – Za Otýlií
Původních makrobloků:	3.2.1.062./R PA-3

Změna ÚPnM nemá významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Ani kumulativní a synergické vlivy se neprojeví.

Dopravní a technická infrastruktura

Změna ÚPnM je v souladu s dopravní koncepcí města České Budějovice. Změna ÚPnM zabezpečí zlepšení parametrů současné ulice Pekárenská v úseku ul. Vodní (Zanádražní komunikace) až do ulice U Sirkárny. Změna ÚPnM umožní rozšíření jízdních pruhů na 3,25 m a vybudování parkovacích stání.

Dle dostupného dopravního modelu IPOD je výhledová intenzita pro rok 2030 cca 4.100 voz/24hod v roce 2030. I když se jedná o podklad ze začátku roku 2015, lze konstatovat, že ul. Pekárenská vyhoví dopravním intenzitám coby dvoupruhová komunikace v celkové šíři 10,50 m.

Řešené území změny ÚPnM bylo rozšířeno o plochu MO v severozápadní části (paralelní místní komunikace), která byla změnou ÚPnM zrušena. Tato plocha MO byla zrušena z důvodů, že komunikace není proveditelná a je vedena v zcela jiných místech. V současné době plochy SKOL-2 jsou stabilizované a umožňují umisťování dopravní infrastruktury.

Koncepce technické infrastruktury nebyla změnou ÚPnM změněna, je převzato základní technické řešení z ÚPnM.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území řešené změnou je členěno do plochy s různými předpoklady a podmínkami pro jeho využití. Ploše, která je graficky vymezena ve výkresové části, je přiřazen jejich způsob a stanoveny podmínky využití. K podmínkám využití bylo přistoupeno především z důvodů zajištění ochrany hodnot a zachování kvality okolního prostředí. Podmínky využití pro výstavbu by měly ochraňovat stávající měřítko zástavby, včetně výškové hladiny zástavby.

ZDŮVODNĚNÍ PLOCHY PŘESTAVEB

Řešení změny ÚPnM vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj města.

Zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích (III) – Důvodem změny ÚPnM je zlepšení parametrů současné ulice Pekárenská v úseku ul. Vodní (Zanádražní komunikace) až do ulice U Sirkárny.

Rozšíření plochy se způsobem využití I**II** do ploch se způsobem využití: **SKOL-2**, **PA-2**, **SKOL-3, PA-3, ZH, MT** a **MO** zajistí dostatečnou kapacitní dopravní obsluhu. Rozšíření plochy **III** pozitivně ovlivní plynulost jízdy, což může ve výsledku znamenat snížení emisí výfukových plynů z automobilové dopravy.

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou ÚPnM nejsou vymezovány nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření. Změna ÚPnM pouze zpřesňuje stávající veřejně prospěšné stavby (**DI 38** a **DI 39**) pro potřeby zlepšení parametrů současné ulice Pekárenská v úseku ul. Vodní (Zanádražní komunikace) až do ulice U Sirkárny.

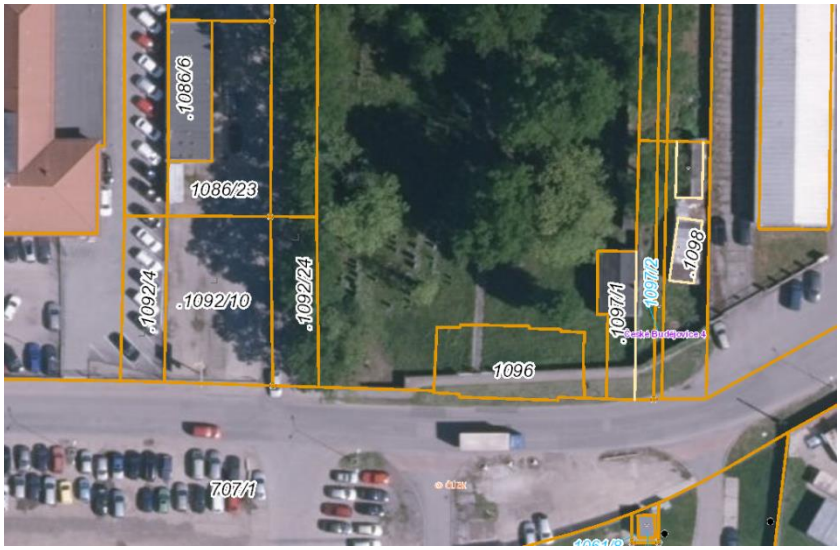
VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Vstupní limity byly změnou ÚPnM respektovány:

- Významný krajinný prvek – ze zákona,
- bezpečnostní a ochranné pásmo plynovodu,
- ochranné pásmo tepelných napáječů,
- ochranné pásmo elektrického vedení VN,
- ochranné pásmo kanalizačního řadu,
- rádioreléové trasy,
- ochranné pásmo vodovodního řadu,
- území zvláštní povodně pod vodním dílem Lipno I, pod vodním dílem Mrhal a vodním dílem Římov (varianta 2 a varianta 7),
- ochranné pásmo dopravních staveb,
- ochranné pásmo objektu na elektronickém komunikačním zařízení,
- migračně významné území,
- ochranné pásmo území zvláštních zájmů Třebotovice,
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb,
- oblast s archeologickými nálezy - 3. kategorie,
- ochranné pásmu radiolokačního prostředku České Budějovice
- rozvojové oblasti republikového významu OB10,
- Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR:
  Celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
  - vymezené zájmové území v rozsahu ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (ÚAP – jev 102a) – OP radiolokačního prostředku České Budějovice, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- nemovité kulturní památky

Číslo rejstříku	Památka	Ulice, nám./umístění
22979/3-846	Nový židovský hřbitov	Pekárenská 79, České Budějovice 4

Vymezení nemovité kulturní památky - Nový židovský hřbitov bylo upraveno na základě stávající hřbitovní zdi. Nová hranice nemovité kulturní památky je vedena po hranici řešeného území změny ÚPnM. Nemovitá kulturní památka je změnou ÚPnM respektována a nedochází k jejímu narušení.



k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna ÚPnM nevymezuje zastavitelné plochy, pouze plochy přestavby v zastavěném území.

l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou ÚPnM nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Aktualizaci Zásad územního rozvoje JčK.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Zábor zemědělského půdního fondu nebyl proveden, neboť celé řešené území se nachází v zastavěném území.

Změnou ÚPnM byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

ZDŮVODNĚNÍ

Změna ÚPnM respektuje obecné zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou ÚPnM není uvažováno se záborem pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

n) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

V rámci procesu projednávání změny ÚPnM byla uplatněna 1 námitka.

1. **ČEVAK, a. s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice**

Doručeno dne 22. 1. 2020

Obsah námitky:

V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. V příloze Vám posíláme orientační zákres námi provozovaných vodohospodářských sítí. V situaci nemusí být zakresleny všechny vodovodní a kanalizační přípojky, jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.

Změna řeší zlepšení parametrů současné ulice Pekárenská v úseku ul. Vodní (Zanádražní komunikace) až do ulice U Sirkárny, která zajistí dostatečnou kapacitní dopravní obsluhu díky rozšíření plochy se způsobem využití III (nový způsoby využití zastavitelného území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy) do plochy se způsobem využití SKOL-2, PA-2, SKOL-3, PA-3, ZH, MT a MO.

S návrhem územního plánu souhlasíme při splnění následujících podmínek:

- Návrh územního plánu bude respektovat PRVKÚK Jihočeského kraje.
- Čistopis územního plánu požadujeme předložit k vyjádření.

Doporučení:

V rámci stavby „Zanádražní komunikace“ již byla vyřešena rekonstrukce vodovodního řadu „A“ a kanalizačního sběrače „B“. Doporučujeme v rámci změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách Pekárenská a Za Otýlií aktualizovat v tomto smyslu textovou část územního plánu.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce nelze vyhovět.

Odůvodnění:

1) V koordinačním výkresu návrhu změny ÚPnM v lokalitách Pekárenská a Za Otýlií jsou zakresleny jednotlivé inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Poloha PRVKÚK Jihočeského kraje je nad rámec podrobnosti územního plánu, který řeší základní koncepci rozvoje města a zajišťuje účelné využití území. Územní plány se zpracovávají v měřítku 1:5000. Přesnou polohu PRVKÚK Jihočeského kraje je možné dohodnout v podrobnějších navazujících stupních dokumentace ve správním řízení.
2) V rámci dalšího procesu pořizování změny ÚPnM v lokalitách Pekárenská a Za Otýlií mají oprávnění investoři ve smyslu § 52 odst. (2) stavebního zákona možnost podat námitky proti návrhu změny ÚPnM v lokalitách Pekárenská a Za Otýlií při řízení o změny ÚPnM v lokalitách Pekárenská a Za Otýlií, tedy v intervalu do 7 dnů od veřejného projednání. Čistopis změny ÚPnM v lokalitách Pekárenská a Za Otýlií po vydání v zastupitelstvu města opatřený záznamem o účinnosti je poskytnut dle § 165 odst. (2) stavebního zákona stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu. Dle § 165 odst. (3) stavebního zákona bude zajištěno zveřejnění změny ÚPnM v lokalitách Pekárenská a Za Otýlií umožňující dálkový přístup a údaje o místech, kde je možné do této ÚPD a do její dokladové dokumentace nahlížet. Toto se oznámí dotčeným orgánům jednotlivě.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

o) vyhodnocení uplatněných připomínek

V rámci procesu projednávání změny ÚPnM byla uplatněna 1 připomínka:

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí

Připomínka z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa a ZPF a ochrany ovzduší byla fakticky bez připomínek.

Z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění:

V ploše kolektivního bydlení budou budoucí objekty napojeny na kanalizaci a vodovod. Dešťové vody budou likvidovány v místě odpadu podle § 5 odst. 3 vodního zákona.

Připomínce z hlediska <u>vodního hospodářství</u> se nevyhovuje. Zápis z dohodovacího jednání, ze dne 25. 2. 2020, se zástupci pořizovatele a zástupcem oddělení vodního hospodářství, je součástí spisu.

p) Úprava dokumentace po veřejném projednání

Na základě výsledku veřejného vystavení a projednání bylo nutné dokumentaci návrhu změny ÚPnM upravit. Na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR byla Do textové části Odůvodnění bude přidána podkapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR, kam se vloží text: „Celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- vymezené zájmové území v rozsahu ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (ÚAP – jev 102a) – OP radiolokačního prostředku České Budějovice, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.

455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude opravena textová poznámka: „…radiolokačního prostředku RTH Třebotovice“ nahrazena takto: “…radiolokačního prostředku České Budějovice“. Zároveň byly v souladu s výše uvedenými úpravami upraveny všechny související kapitoly změny č. 88 ÚPnM.

Dále bylo do názvu a v textové a grafické části doplněno pořadí „č. 88“ ÚPnM, do odůvodnění byl doplněn aktuální stav po veřejném projednání do kapitoly a) „Proces pořízení změny 88 ÚPnM“, do kapitoly e) „Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“, do kapitoly n) „Vyhodnocení připomínek“, do kapitoly o) „Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí“ a do kapitoly p) „Úprava dokumentace po veřejném projednání“, které zpracoval pořizovatel.

q) Srovnávací text

Vzhledem k malému rozsahu změny ÚPnM jsou ve srovnávacím textu uvedeny pouze příslušné části těch kapitol OOP, které jsou dotčeny řešením změny ÚPnM. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně.

Srovnávací text je samostatnými přílohami: Obecně závazná vyhláška ÚPnM, příloha č. 1, příloha č. 2b, krycí list lokality 2.3.3. Pekárenská

Členění příloh vyplývá z nyní platného ÚPnM.

r) Údaje o počtu listů odůvodnění změny ÚPnM a počtu výkresů grafické části

- Textová část odůvodnění změny ÚPnM obsahuje: strany 7 – 20
- Grafická část odůvodnění změny ÚPnM obsahuje celkem 3 výkresy.

II.2 GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 88 ÚPnM

II.1. Koordinační výkres	1: 10 000
II.2. Širší vztahy	1: 20 000
II.3. Vyhodnocení nároků na zábor ZPF a LPF	1: 20 000

POUČENÍ:
Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:
Změna č. 88 územního plánu města České Budějovice v lokalitách Pekárenská a Za Otýlií v katastrálním území České Budějovice 4 nabývá platnosti jejím vydáním Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice.

Změna č. 88 ÚPnM nabývá účinnosti v souladu s § 55c stavebního zákona dnem doručení veřejnou vyhláškou změny č. 88 ÚPnM a úplného znění územního plánu města České Budějovice po této změně.

Změna č. 88 ÚPnM je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, včetně dokladů o jejím pořizování; úplné znění územního plánu města České Budějovice po vydání jeho změny č. 88 opatřené záznamem o účinnosti, včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu, je poskytnuta stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice a Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Změna č. 88 ÚPnM, úplné znění ÚPnM po vydání jeho změny č. 88 opatřené záznamem o účinnosti a údaje o místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (3) stavebního zákona uveřejněny na www stránkách města České Budějovice http://www.c-budejovice.cz .

……	……
Ing. Jiří Svoboda	Mgr. Juraj Thoma
primátor města	1. náměstek primátora