Číslo jednací: KP-ZM/40/2020/M/24 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 17. 2. 2020

K bodu: **Dispozice s majetkem města – směna nemovitostí v k.ú. České Budějovice 1, k.ú. České Budějovice 2, k.ú. České Budějovice 6 a k.ú. České Budějovice 7 (SPRÁVA DOMŮ s.r.o.)**

Zpracoval:	**Stanislava Schönbauerová** majetkový odbor	**Podpis:**
Předkládá:	**JUDr. Ing. Tomáš Bouzek** náměstek primátora	**Podpis:**
Projednáno s:	**radou města dne 16. 12. 2019, usnesení č. 1727/2019**	

Důvod předložení: úkol z RM
bod jednání nemá vazbu na rozpočet MO

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu pozemku parc. č. 339/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 472 m^2, jehož součástí je stavba čp. 201 (byt. dům), k.ú. České Budějovice 6, pozemků parc. č. 2137/110 – ostatní plocha, zeleň o výměře 683 m^2, parc. č. 2137/111 – ostatní plocha, zeleň o výměře 120 m^2 a části pozemku parc. č. 2137/114 oddělené geom. plánem a označené jako pozemek parc. č. 2137/401 o výměře 49 m^2, vše k.ú. České Budějovice 2, ve vlastnictví statutárního města České Budějovice,
za pozemek parc. č. 2012/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 336 m^2, jehož součástí je stavba čp. 1252 (obč. vybavení), k.ú. České Budějovice 2, stavbu bez čp./če (jiná stavba) postavenou na pozemku parc. č. 571/8, k.ú. České Budějovice 1, pozemek parc. č. 19/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 587 m^2, jehož součástí je stavba čp. 1735 (obč. vybavení), pozemek parc. č. 2809 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1571 m^2, jehož součástí je stavba čp. 1272 (víceúčelová stavba) a pozemku parc. č. 2810 – trvalý travní porost o výměře 330 m^2, vše k.ú. České Budějovice 7, ve vlastnictví spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o., se sídlem Čéčova 2248/44, České Budějovice, IČO 25157337,
s tím, že rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí ve výši 32.542.878 Kč bude vypořádán formou příplatku statutárního města České Budějovice do vlastního kapitálu SPRÁVY DOMŮ s.r.o.,

II. u k l á d á

1. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátora,
   předložit primátorovi města k podpisu směnnou smlouvu,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města,
   podepsat směnnou smlouvu.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Přehledná situace
3. Podrobná situace 1 – Lannova tř. 201/20

4. Podrobná situace 2 – pozemky k.ú. České Budějovice 2
5. Podrobná situace 3 – Ant. Barcala 1252/4
6. Podrobná situace 4 – objekt veřejných WC
7. Podrobná situace 5 – F. A. Gerstnera 1735/2
8. Podrobná situace 6 – Lidická tř. 1272/240
9. Vyjádření auditora BDO CB s.r.o.
10. Směnná smlouva

Kolovadlo:

Znalecký posudek