

Václav a Olga Strakovi
Litvínovická 1492a
37001 České Budějovice

V Českých Budějovicích dne 27.2.2014

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice		Cis. dopor.
Došlo:	14-03-2014	
Číslo ev.:	87 161/14	
Číslo jedn.:	0UP/380/2014	12- Va'

Zastupitelstvo města České Budějovice

prostřednictvím

Magistrát města České Budějovice
Ing. Luboš Lacina
Vedoucí odboru územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2
370 92 České Budějovice

Vážení,

k výzvě náměstkyně primátora Ing. Ivany Popelové jsme dne 21.11.2013 doplnili náš návrh ze dne 17.9.2013 na změnu územního plánu města České Budějovice (dále jen „ÚPnM“) o požadované údaje, aby žádost odpovídala ustanovení § 46 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Smyslem tohoto doplnění bylo splnit požadavky stavebního zákona pro umožnění změny účelu využití objektu restaurace „Oaza“ č.p. 721 na pozemku p.č. 1863/1 v k.ú. České Budějovice 2, která je vedena v katastru nemovitostí jako budova s číslem popisným – stavba občanského vybavení, pro účel školství.

Nežádali jsme o změnu lokality na území smíšené s charakterem kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2) jak je uváděno ve vyjádření zpracovatele ÚPnM České Budějovice, Ing. arch. Petra Hruší, ze dne 12.12.2013, který s takovou změnou z důvodu umožnění takovou změnou nekontrolovatelné výstavby v parku Stromovka nesouhlasil, ale o doplnění pro výše uvedený pozemek funkce vzdělávací činnosti – budovy pro školství.

S ohledem na výše uvedené je zřejmé, že naše žádost byla Ing. arch. Hrušou pochopena jinak, než byla napsána, neboť v závěru svého vyjádření připouští prospěšnost školského zařízení s tím, že však neodpovídá funkčnímu typu SKOL-2.

Z důvodu, aby byla vyloučena polemika o smyslu našeho záměru zřídit na pozemku p.č. 1863/1 v k.ú. Č. Budějovice školské zařízení, uvádíme tedy přímý odkaz na článek 53 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 k ÚPnM Č. Budějovice, v platném znění – a pro tento pozemek žádáme o změnu na funkci zastavitelné území veřejné vybavenosti pro školství.

K dalšímu obsahu vyjádření sdělujeme, že s možnostmi využití předmětné nemovitosti jsme se s ohledem na dané místo beze zbytku seznámili ještě před jeho koupí a budovu restaurace bychom mohli bez potíží stavebně upravit a nadále provozovat. Stejně tak je nám známo, že pouze změna majitele nemovitosti není pádným důvodem pro změnu územního plánu. Právě s ohledem na současné i budoucí potřeby občanů města České Budějovice jsme se však rozhodli usilovat o doplnění kapacit vzdělávání dětí

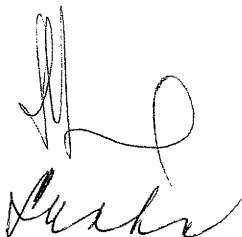
v prostředí parku Stromovka, které považujeme za celospolečensky přínosnější nežli restaurační provoz, byť tento v minulosti fungoval jako součást parku. Rovněž zmínka o úbytku ploch parku není v daném případě případná, neboť restaurace Oaza již existuje včetně technického zázemí, zpevněných ploch, přístupu i příjezdu. Doplnková regulace v místě je jistě proveditelná určením max. výšky zástavby, podlažnosti či zastavěnosti pozemku odpovídající např. v nedávné době provedené změně vedlejšího pozemku na funkci umožňující novou výstavbu rodinného domu.

Věříme, že i toto doplnění žádosti ze dne 17.9.2013 bude projednáno se zpracovatelem ÚPnM Č. Budějovice a že jeho vyjádření podpoří náš záměr realizovat ve Stromovce školské zařízení, využívající existující rekreačně sportovní potenciál parku.

S pozdravem

Ing. Olga Straková

Václav Straka

The image shows two handwritten signatures. The top signature is in dark ink and appears to be 'Olga Straková'. The bottom signature is in a lighter, possibly blue or grey ink and appears to be 'Václav Straka'.

Václav a Olga Strakovi
Litvínovická 1492a
37001 České Budějovice

21.11.2013
hll
obč. 1109/2013

V Českých Budějovicích dne 18.11.2013

Zastupitelstvo města České Budějovice

prostřednictvím

Magistrát města České Budějovice
Ing. Luboš Lacina
Vedoucí odboru územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2
370 92 České Budějovice

Doplnění návrhu na změnu územně plánovací dokumentace dle výzvy zn. NP-P/1098/2013 ze dne 8.11.2013

S odvoláním na výzvu náměstkyně primátora Ing. Ivany Popelové výše uvedeného data a značky doplňujeme náš návrh ze dne 17.9.2013 na změnu územního plánu města České Budějovice (dále jen „ÚPnM“) tak, aby zcela odpovídal ust. § 46 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Předmětné doplnění dle § 46 odst. 1 stavebního zákona:

a) identifikace navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce:

- SJM Straka Václav, nar. 26.7.1945 a Straková Olga Ing., nar. 7.12.1948, oba bytem Litvínovická 1492/10a, České Budějovice 2, PSČ 370 01.
- K pozemku p.č. 1863/1 (zastavěná plocha a nádvoří) dotčeného navrhovanou změnou ÚPnM a budově restaurace s ubytováním na tomto pozemku právo vlastnické (viz LV č. 1860 pro kat. území 621943 České Budějovice 2)

Poznámka:

- Uváděné údaje jsou ověřitelné na internetu, k původní žádosti přiložen snímek z mapy KN s předmětným pozemkem i informace o parcele č. 1863/1.

b) údaje o navrhované změně využití ploch na území obce:

- Změna funkčního využití plochy pozemku p.č. 1863/1, kat. území Č. Budějovice 2 v lokalitě Stromovka, makroblok 2.7.1.029 – nezastavitelné území zeleně parku, doplněním funkce u stávající občanské vybavenosti o činnost vzdělávací – budovy pro školství na předmětném pozemku p.č. 1863/1.

c) údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:

- Stávající občanská vybavenost v nezastavitelném území zeleně parku - zastavěná plocha a nádvoří s budovou restauračního provozu se služebním ubytováním.

d) důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny:

- Změna vlastnictví stavby občanské vybavenosti „Restaurace Oaza č. p. 721“ na parcele č. 1863/1 v kat. území České Budějovice 2.
- Zohlednění současné i budoucí potřeby občanů města České Budějovice na doplnění kapacit vzdělávání s využitím potenciálu stávajícího okolí parku k výuce dětí o přírodě a rozvíjení vztahů k ní.

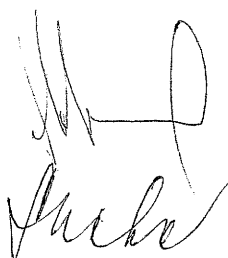
e) návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu.

- Změna vyvolána navrhovatelem, v souladu s ust. § 45 odst 4 stavebního zákona navrhuje uhrazení nákladů s ní spojených.

S podzravem

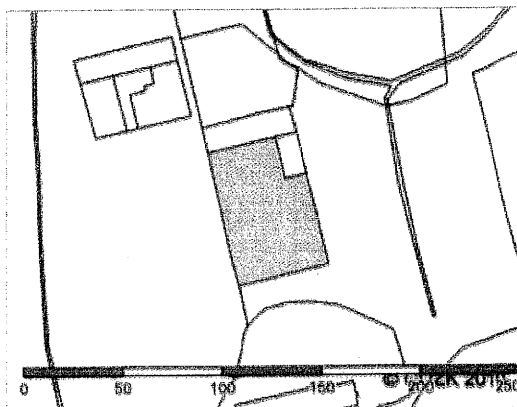
Ing. Olga Straková

Václav Straka



Informace o parcele

Parcelní číslo: 1863/1
Obec: [České Budějovice \[544256\]](#)
Katastrální území: [České Budějovice 2 \[621943\]](#)
Číslo LV: 1860
Výměra [m²]: 2905
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele: [č.p. 721](#)



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
SJM Straka Václav a Straková Olga Ing.	Litvínovická 1492/10a, České Budějovice 2, 37001 České Budějovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.10.2013 11:32:21.

Václav a Olga Strakovi
Litvínovická 1492a
37001 České Budějovice

V Českých Budějovicích dne 17.9.2013

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice		Čís. dopr.
Došlo:	- 9 -10- 2013	
Číslo ev.:	287179/2	
Číslo jedn.:	1534/503-12p	

Zastupitelstvo města České Budějovice

prostřednictvím

Magistrát města České Budějovice
Ing. Luboš Lacina
Vedoucí odboru územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2
370 92 České Budějovice

Návrh na změnu územně plánovací dokumentace

Na základě uzavřené kupní smlouvy jsme se od února tohoto roku stali novými vlastníky stavby občanské vybavenosti „Restaurace Oaza č. p. 721/8“ na parcele č. 1863/1 v kat. území České Budějovice 2.

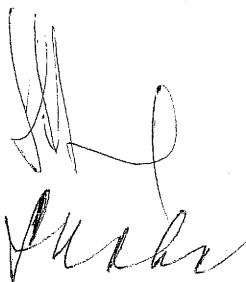
S ohledem na okolí této stavby, současné i výhledové potřeby občanů města, jsme se rozhodli změnit účel jejího využívání z restauračního provozu se služebním ubytováním na provoz mateřské školy při zachování současného vnějšího rozsahu stavby.

Pro právní jistotu souladu našeho záměru s koncepcí Územního plánu města České Budějovice navrhujeme v souladu s čl. 189 vyhlášky o závazných částech této územně plánovací dokumentace změnu funkčního využití pro stavbu na parcele č. 1863/1 k.ú. Č. Budějovice 2 v lokalitě Stromovka, makroblok 2.7.1.029 z účelu restaurace na účel mateřská školka, popřípadě na účely oba dva. Jedná se tedy pouze o změnu využití stávající stavby s úplným technickým zázemím, přístupem i příjezdem po veřejných komunikacích při zachování charakteru občanské vybavenosti.

S pozdravem

Ing. Olga Straková

Václav Straka



Přílohy: Internetová informace o parcele č. 1863/1 k.ú. ČBu. 2
Snímek z mapy KN