

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 4. 11. 2019

K bodu: Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Za Potokem IV v katastrálním území České Budějovice 6 ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona (zkrácený postup pořizování)

Zpracoval: Ing. Luboš Lacina
Ing. arch. Pavel Kordík
odbor územního plánování

Podpis:

Předkládá: Mgr. Juraj Thoma
1. náměstek primátora

Podpis:

Projednáno s: Radou města České Budějovice 7. 10. 2019,
přijato usnesení č. 1270/2019

Důvod předložení: § 6 odst. (5), § 44 písm. a) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"). Bez vazby na rozpočet města.

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Za Potokem IV v katastrálním území České Budějovice 6 (dále též „změna ÚPnM“) zkráceným postupem pořizování,

II. s c h v a l u j e

návrh na pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace bude hradit navrhovatel,

III. u k l á d á

Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora,

1. v souladu s § 46 odst. (3) stavebního zákona bezodkladně zajistit odeslání informace navrhovateli o výsledku jednání zastupitelstva města,
 2. zajistit předání obsahu návrhu na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Za Potokem IV v katastrálním území České Budějovice 6 zkráceným postupem pořizování navrhovateli.
-

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Situace s vymezením řešeného území změny ÚPnM
3. Výřez hlavního výkresu ÚPnM s vyznačením řešeného území změny ÚPnM
4. Ortofotomapa s vyznačením řešeného území změny ÚPnM
5. Mapa s majetkovými vztahy
6. Stanovisko Krajského úřadu Jčk odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví
7. Výňatek z Aktualizace č. 1 ÚS Analýza naplněnosti zastavitelných ploch, určených v ÚPnM pro různé formy bydlení - část nových zastavitelných ploch
8. Základní shrnutí návrhu na pořízení ÚPnM

9. Záplavová území Hodějovického potoka a řeky Malše
10. Letecká perspektiva se zákřesem řešeného území
11. Situace sousední zástavby - dopravní napojení z hlediska napojení severní hranice území

Kolovadlo:

Obsah změny ÚPnM, Žádost o změnu ÚPnM, Doplnění žádosti o změnu ÚPnM o požadavek samostatného vedení pořizování, Aktualizace č. 1 ÚS Analýza naplněnosti zastavitelných ploch, určených v ÚPnM pro různé formy bydlení - návrh nových ploch