AK§CB

NEUBAUER & PARTNER
advokátní kancelář

MAGISTRÁT MĚSTA
České Budějovice
Č.d.: 224088197407
Došlo: 02 -05- 2023
JID: 178623 / 2023 / MMCB
Č.j.: MO/1402/2023
L.: 1
Př.: 11
Sv.:
10-

Statutární město České Budějovice
majetkový odbor
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 – České Budějovice

k rukám náměstka primátora JUDr. Ing. Tomáše Bouzka

V Českých Budějovicích, dne 28.4.2022

Věc: Bytové družstvo Novostav x Statutární město České Budějovice – převod spoluvlastnického podílu na bytových domech a pozemků

Vážený pane doktore,

obracím se na Vás opětovně v zastoupení **Bytového družstva Novostav**, a to ve věci majetkoprávního vypořádání nemovitostí v podílovém spoluvlastnictví.

Na základě našeho osobního jednání zasílám soupis bodů, které bychom byli rádi, aby Rada města České Budějovice projednala na svém nejbližším zasedání a schválila k tomu příslušný záměr:

1. **Prodej** id. 38/100 pozemku parc. č. 2014/27 vč. stavby č.p. 1487, id. 38/100 pozemku parc. č. 2014/28 vč. stavby č.p. 1488 a id. 38/100 pozemku parc. č. 2014/29 vč. stavby č.p. 1489, a dále pozemků parc. č. 2014/42, 2014/43, 2014/44, 2014/45, 2014/69 – 83, 2014/88, 2014/98, 2014/100, 2014/115 – 136, 2014/138 – 140, 2015/110, 2015/121 – 123, 2015/125 – 127, 2015/228 – 236, 2015/238 – 240, vše v k.ú. České Budějovice 2 mému klientovi za cenu v místě a čase obvyklou (dle posudku Bc. Kohla z 28.2.2021) **13.000.000,- Kč**.
2. **Prodej spoluvlastnického podílu na stavbě č.p. 1490** v části obce České Budějovice 2 postavené na pozemku parc. č. 2014/25 v k.ú. České Budějovice 2, a to za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč. Tento bod se týká nahrazení původně schváleného darování spoluvlastnického podílu.
3. **Vzdání se předkupního práva k pozemkům parc. č. 2014/25 a 2014/26** v k.ú. České Budějovice 2. Tyto pozemky vlastní Česká republika, s právem hospodaření ve prospěch Státního pozemkového úřadu ČR a klient se snaží pozemky od České republiky odkoupit. SPÚ

však tvrdí, že Statutární město České Budějovice má k pozemkům spolu s klientem předkupní právo z titulu spoluvlastnického práva ke stavbě – viz. přiložený dopis a jediným způsobem řešení je vzdání se předkupního práva ze strany města. Předpokládáme pochopitelně, že město nemá zájem o koupi podílu na těchto pozemcích.

4. **Uzavření podnájemní smlouvy na pozemky parc. č. 2014/25, 2014/26, 2014/96 a 2014/99** v k.ú. České Budějovice 2. Tyto pozemky vlastní Česká republika, s právem hospodaření ve prospěch Státního pozemkového úřadu ČR a klient se snaží pozemky od České republiky odkoupit. Aby však klient mohl pozemky odkoupit, musí být tzv. řádným uživatelem pozemků ve smyslu zák. č. 503/2012 Sb. a 229/1991 Sb. a v současné době je jejich nájemcem Statutární město České Budějovice na základě nájemní smlouvy č. 482N99/08. Můj klient by si proto tyto pozemky rád od města podnajal za stejných podmínek, za kterých je má město pronajaté. Všechny pozemky jsou ze 100% zastavěny a nepřichází proto v úvahu užívání jinou osobou. Předpokládáme tedy, že by město mělo mít o uzavření podnájemní smlouvy zájem.

Velmi bychom ocenili, pokud by bylo možné všechny body zařadit na program nejbližšího zasedání Rady města dne 15.5.2023 a následně Zastupitelstva města, protože v říjnu proběhne velká členská schůze klienta, na které musíme všechny členy seznámit s aktuální situací.

Současně si dovoluji přiložit 11 vyhotovení osobního dopisu mého klienta s vysvětlením celé situace a prosím o jejich předání všech členům Rady města České Budějovice.

Děkuji za ochotu a zůstávám

s úctou

Mgr. Michal Pavlas,
advokát