Číslo jednací: KP-ZM/269/2023/M/148 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 19. 6. 2023

K bodu: **Dispozice s majetkem města – majetkové vypořádání s Bytovým družstvem Novostav – prodej pozemků a spoluvlastnického podílu města na bytových domech, k. ú. České Budějovice 2 (sídl. Máj – JIH)**

Zpracoval:	**Stanislava Schönbauerová** majetkový odbor	**Podpis:**
Předkládá:	**JUDr. Ing. Tomáš Bouzek** náměstek primátorky	**Podpis:**
Projednáno s:	**radou města dne 15. 5. 2023, usnesení č. 708/2023**	

Důvod předložení: úkol z RM
vazba na rozpočet MO - A/Ú 1086 - příjmy z prodeje pozemků

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. prodej id. 38/100 pozemku parc. č. 2014/27, jehož součástí je stavba čp. 1487 (byt. dům), id. 38/100 pozemku parc. č. 2014/28, jehož součástí je stavba čp. 1488 (byt. dům) a id. 38/100 pozemku parc. č. 201/29, jehož součástí je stavba čp. 1489 (byt. dům), a pozemků parc. č. 2014/42, č. 2014/43, č. 2014/44, č. 2014/45, č. 2014/69, č. 2014/70, č. 2014/71, č. 2014/72, č. 2014/73, č. 2014/74, č. 2014/75, č. 2014/76, č. 2014/77, č. 2014/78, č. 2014/79, č. 2014/80, č. 2014/81, č. 2014/82, č. 2014/83, č. 2014/88, č. 2014/98, č. 2014/100, č. 2014/115, č. 2014/116, č. 2014/117, č. 2014/118, č. 2014/119, č. 2014/120, č. 2014/121, č. 2014/122, č. 2014/123, č. 2014/124, č. 2014/125, č. 2014/126, č. 2014/127, č. 2014/128, č. 2014/129, č. 2014/130, č. 2014/131, č. 2014/132, č. 2014/133, č. 2014/134, č. 2014/135, č. 2014/136, č. 2014/138, č. 2014/139, č. 2014/140, č. 2015/110, č. 2015/121, č. 2015/122, č. 2015/123, č. 2015/125, č. 2015/126, č. 2015/127, č. 2015/228, č. 2015/229, č. 2015/230, č. 2015/231, č. 2015/232, č. 2015/233, č. 2015/234, č. 2015/235, č. 2015/236, č. 2015/238, č. 2015/239 a č. 2015/240, vše k. ú. České Budějovice 2, dle přílohy č. 3 a 4, Bytovému družstvu Novostav, se sídlem Biskupská 131/5, České Budějovice, IČO 25160010, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 18.126.668 Kč,
2. prodej id. 38/100 budovy Loucká čp. 1490, postavené na pozemku parc. č. 2014/25, vše k.ú. České Budějovice 2, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč, Bytovému družstvu Novostav, se sídlem Biskupská 131/5, České Budějovice, IČO 25160010,
3. vzdání se předkupního práva k pozemkům parc. č. 2014/25 a parc. č. 2014/26, vše k.ú. České Budějovice 2, ve vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu, ve prospěch Bytového družstva Novostav, se sídlem Biskupská 131/5, České Budějovice, IČO 25160010,

II. u k l á d á

1. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátorky,
   předložit primátorce města k podpisu kupní smlouvu,
2. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města,
   podepsat kupní smlouvu.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Přehledná situace - letecký snímek
3. Podrobná situace - pozemky ve výlučném vlastnictví města
4. Podrobná situace - pozemky v podílovém spoluvlastnictví
5. Podrobná situace - bytové domy Loucká čp. 1487, čp. 1488, čp. 1489 a čp. 1490
6. Žádost BD Novostav