FAMĚRA & SPOL.
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
Převzato dne: 7.5.2020
Čj.: MO/1414/20
Přijal:

Neznámá platnost
Mgr. Linda Faměrová
7.5.2020 16:18:36

Statutární město České Budějovice

k rukám JUDr. Luďky Starkové, vedoucí majetkového odboru

V Praze dne 7. 5. 2020

Věc: Výzva k uzavření kupní smlouvy k pozemkům v katastrálním území České Budějovice 2, parc. č. 2162/26, 2162/66, 2162/68 zapsaných na LV č. 1666

Vážená paní doktorko,

obracím se na Vás v právním zastoupení mých klientů, pana **Petra Rybáka**, bytem Libeňská 116, Zlatníky, 252 41 Zlatníky-Hodkovice, a pana **Vladimíra Rybáka**, bytem Vlastec č. p. 7, 398 18 Záhoří u Písku (dále jen „***Klienti***"), v níže uvedené věci.

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo dne 11.12.2017 usnesení č. 281/2017, kterým schválilo výkup pozemků o celkové výměře 7734 m2 v k. ú. České Budějovice 2 od Klientů, podílových spoluvlastníků (každý id. ½),

- parc. č. 2162/26 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 525 m2
- parc. č. 2162/66 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2314 m2
- parc. č. 2162/68 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4895 m2

za cenu dle usnesení rady města ve výši 3.453.850 Kč, tj. 446,58 Kč/m2

Zároveň uložilo náměstkovi primátora předložit kupní smlouvu k podpisu primátorovi města a primátorovi města podepsat kupní smlouvu.

Dovoluji si Vám sdělit, že klienti jsou připraveni uzavřít kupní smlouvu za podmínek uvedených ve shora uvedeném usnesení zastupitelstva města České Budějovice, ačkoli jsou přesvědčeni, že reálná tržní hodnota prodávaných pozemků je ve skutečnosti podstatně vyšší, minimálně z důvodu, že v mezidobí významně vzrostly ceny nemovitostí.

S ohledem na výše uvedené si Vás dovoluji požádat o zaslání návrhu předmětné kupní smlouvy, a to ve lhůtě 10 dnů.

Předem děkuji.

Mgr. Linda Faměrová, advokátka

Mgr. Linda Faměrová, advokátka
U Stanice 11/4, 162 00 Praha 6
IČ: 73734802; DIČ: CZ7853044716
Tel.: 220 516 809; Fax: 220 951 009
E-mail: famerova@advokatfamera.cz

Ev. č. ČAK: 14387
Datová schránka: kknhqpa
Bankovní spojení:
UniCredit Bank
Č.ú.: 2107786022 / 2700