Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

majetkový odbor magistrátu č.j.: 10.2.2012 M01

Magistrát města České Budějovice
Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
majetkový odbor
- zde -

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/O-261/2012/Vá-V	Mgr. Z.Vávrová	38 680 3009	vavrovaz@c-budejovice.cz	2012-02-06

Sdělení k připravované majetkové dispozici - směna části pozemku p.č. 1929/1 za části pozemků parc.č. 1929/14, 1929/15, 1930/1 a 1931/2 v katastrálním území České Budějovice 2
Lokalita č: 3.8.2. U Švába

Dle územního plánu města České Budějovice *(dále jen „ÚPnM")*, schváleného dne 23.3.2000 Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 39/2000, a v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM v platném znění *(dále jen „OZV")* Vám sdělujeme následující.

Předmětná část pozemku parc.č. 1929/1 v k.ú. České Budějovice 2 vymezená za účelem směny při respektování komunikačního skeletu dle ÚPnM a v souladu s územní studií pořízenou „Za Akademií" *(dále jen „US")* je dle ÚPnM součástí makrobloku č. 3.8.2.018. s funkčním využitím ***zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí*** *(čl. 18 OZV)*. Dle ÚS je předmětná část pozemku převážně součástí bloků ***pro nízkopodlažní obytnou funkci (RD)*** *(č. bloků 3.8.2.018.001. a 3.8.2.014.002.)*. Ve zbývající části je dle US řešena ***komunikace*** pro obsluhu navržené nízkopodlažní obytné funkce *(viz. příloha č. 1)*.

Předmětné části pozemků parc.č. 1929/14/, 1929/15, 1930/1 a 1931/2 v k.ú. České Budějovice 2 vymezené za účelem směny jsou dle ÚPnM převážně součástí makrobloků č. 3.8.2.012. a 3.8.2.018 s funkčním využitím ***zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí*** *(čl. 18 OZV)*. Dále jsou části předmětných pozemků /vyjma pozemku p.č. 1929/15/ součástí makrobloku č. 3.8.2.016. s funkčním využitím ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy*** *(čl. 73 OZV, písm. d))*, přičemž tato komunikace je vymezena jako **veřejně prospěšná stavba dopravy na pozemních komunikacích DI 17 – *stavba propojení sídliště Čtyři Dvory v trase Litvínovice, M. Horákové* –** II/603 *(čl. 125 OZV, bod 17)*.

Vzhledem ke skutečnosti, že se v souladu s ustanovením čl. 88, odst (3) OZV jedná o rozvojové území, je u všech výše zmíněných makrobloků dána v ÚPnM povinnost před zahájením prvního správního řízení, jimž se bude rozhodovat o činnostech, dějích a zařízeních (obvykle stavebních), pro něž je využití území určeno, zpracovat regulační plán, příp. územní studii.

Předmětná část pozemku p.č. 1929/1 v k.ú. České Budějovice 2 je součástí řešeného území výše zmíněné ÚS.

Předmětné části pozemků parc.č. 1929/14/, 1929/15, 1930/1 a 1931/2 v k.ú. České Budějovice 2 nejsou dosud zahrnuty do žádného regulačního plánu či územní studie, ani na tomto území není žádná tato dokumentace rozpracována či zadána.

Vzhledem k výše uvedenému nemáme při respektování výše uvedeného z hlediska územního plánování připomínek k připravované majetkové dispozici.

MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE odbor územního plánování 1

Ing.Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování