

Sdělení z hlediska územního plánování k žádosti o prodej části pozemku parc. č. 3021/1 v katastrálním území České Budějovice 6

Lokalita 3.1.2. Nové Hodějovice - obec

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice (dále jen „OÚP“) obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření k žádosti o prodej části pozemku parc. č. 3021/1 v k.ú. České Budějovice 6. Důvodem žádosti je záměr přestavby přilehlého objektu na pozemku parc. č. 3021/2 v k.ú. České Budějovice 6 na objekt rodinného bydlení s lékařskou ordinací a pracovištěm pro rehabilitace. V souvislosti s touto přestavbou by byl vybudován přístup k zadní části objektu a parkoviště pro klienty lékařské ordinace a rehabilitace.

K této žádosti se OÚP vyjadřovalo sdělením ze dne 1.3.2016. Dne 29.3.2016, byla žádost zaslána znovu v následujícím upraveném znění.

O odkoupení části uvedeného pozemku o výměře cca 300 m² má zájem potencionální kupec přilehlého objektu na parc. č. 3021/2 v k.ú. ČB 6. Žadatel plánuje přestavbu stávající budovy na budovu s dispozicí rodinného domu a lékařské ordinace a pracoviště rehabilitace. Předmětná část pozemku parc. č. 3021/1, má být dle žádosti využita k zajištění přístupu k zadní obytné části objektu a jako zahrada, která by vytvářela klidový prostor oddělený živým plotem od hřiště.

K této žádosti Vám z hlediska územního plánování sdělujeme následující:

Předmětná část pozemku parc. č. 3021/1 je dle územního plánu, který nabyl účinnosti dne 8.12.2015 (dále jen „ÚP“) součástí **plochy dopravní infrastruktury – plochy pro dopravu v klidu**. Dle kap. I.F.6. výrokové části opatření obecné povahy, kterým byl ÚP vydán (dále jen „OOP“) je v podmínkách způsobu využití těchto ploch stanoveno jako hlavní využití území umístování zařízení a staveb sloužících technické obsluze ostatních území a jako přípustné jsou stanoveny činnosti, děje a zařízení určené pro parkování a zařízení hromadných odstavných stání a parkovacích garáží k dopravní obsluze města, a to jako **parkoviště městského významu**.

Pozemek parc. č. 3021/2 je dle ÚP součástí **plochy bydlení – individuální bydlení v příměstí** dle kap. I.F.1. výrokové části OOP.

Závěr:

Z hlediska územního plánování je **prodej předmětné části pozemku parc. č. 3021/1 možný**, nicméně OÚP upozorňuje, že předmětná část pozemku parc. č. 3021/1 i stavba na pozemku parc. č. 3021/2 musí být využity **v souladu se způsobem využití stanoveném v ÚP**. Tzn., pozemek parc. č. 3021/2 jako plocha bydlení – individuální bydlení v příměstí dle kap. I.F.1. výrokové části OOP a předmětná část pozemku parc. č. 3021/1 jako **plocha dopravní infrastruktury – plochy pro dopravu v klidu dle kap. I.F.6. výrokové části OOP**. Provoz této plochy bude, tak aby nedocházelo k negativnímu narušení provozu dětského hřiště ve východní části pozemku parc. č. 3021/1.

S pozdravem

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1