Důvodová zpráva

Plánovanou komunikací propojení ulic Rudolfovská tř. - Vrbenská jsou dotčeny mimo jiné i nemovitosti v majetku Jihočeského kraje, a to
- pozemky **č. 1816/1, č. 1814/5, č. 1817/1, č. 1817/7, části pozemků parc. č. 1814/1 a č. 1816/3, k. ú. České Budějovice 4**.
Pozemky pro uvedenou dopravní stavbu jsou nutné k připojení stavby „Obytný soubor Dubičný potok".
Pozemky jsou svěřeny k hospodaření Střední odborné škole veterinární, mechanizační a zahradnické a Jazykové škole s právem státní jazykové zkoušky, České Budějovice, Rudolfovská 92, IČO 60075911.

O vyjádření k výše uvedené majetkové dispozici byly požádány odbory MM České Budějovice. **Odbor SVS,** oddělení správy komunikací, **nemá námitek** k přijetí daru pozemků parc. č. 1816/1, č. 1814/5, č. 1817/1, č. 1817/7, části pozemků parc. č. 1814/1 a č. 1816/3, k. ú. České Budějovice 4.

Odbor ÚP ve svém vyjádření uvádí, že z hlediska územního plánování **lze akceptovat** za předpokladu, že nedojde k omezení věřejně prospěšných staveb DI37 – stavba nové komunikace v trase Nové Hlinsko – Rudolfovská, Vrbenského – křížení Rudolfovská a K32 – stavba (obnova) odlehčovací komory OK3 – Nové Vráto) a budoucí záměry budou v souladu se způsobem využití dle ÚPnM.

Odbor ÚHA ve svém vyjádření k přijetí daru pozemků parc. č. 1814/5, č. 1816/1, č. 1817/1, č. 1817/7, a části pozemků parc. č. 1814/1 a 1816/3, k.ú. České Budějovice 4 – na řešených pozemcích se nachází plánovaná komunikace – propojení Vrbenská – Rudolfovská, která je zahrnuta v územním plánu a která bude hrát významnou roli při napojení záměru výstavby „Bytového komplexu Dubičný potok". Z tohoto důvodu by bylo vhodné získat pozemky do vlastnictví města. Vzhledem k výše zmíněnému ÚHA **shledává majetkové vypořádání možným.**

Rada města na svém zasedání dne 14.2.2022 schválila usnesením č. 166/2022 záměr přijetí daru výše uvedených nemovitostí.