Mgr. Žaneta Himpanová
Digitálně podepsal Mgr. Žaneta Himpanová
Datum: 2025.06.06 08:23:33 +02'00'

Dohoda o společném postupu stran

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

ENETIQA a.s.

IČ: 496 85 490

se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14942

zastoupená Ing. Janem Vencourem, členem představenstva

(jako poskytovatel energetických služeb dále jen jako „**ESCO**“)

a

Statutární město České Budějovice,

IČ: 002 44 732

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice

zastoupená doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou

(dále jen „**Klient**“)

a

Československá obchodní banka, a.s.

IČ: 000 01 350

se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl spisová značka BXXXVI46

zastoupená Ing. Richardem Čadou, specialistou pro financování pracovního kapitálu a Bc. Josefem Tlachačem, firemním bankéřem.

(dále jen „**Banka**“)

(ESCO, Klient a Banka společně též jen „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

A. ESCO je společností zabývající se poskytováním služeb a poradenstvím v oblasti energetiky a životního prostředí;

B. Klient prohlašuje, že tato Trojdohoda je v souladu s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku. Klient také prohlašuje, že opatření byla realizována v objektech v majetku Klienta (dále jen „**Objekty**“);

C. ESCO uzavřela dne 21.11.2022 s Klientem smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem č. 2022002224 ve znění Dodatku č.1 ze dne 10. 1. 2023, Dodatku č. 2 ze dne 28.6.2023, Dodatku č. 3 ze dne 24.7.2023, Dodatku č. 4 ze dne 6.2.2024, Dodatku č. 5 ze dne 1.8.2024, Dodatku č. 6 ze dne 18.11.2024, dle ust. § 10e odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „**zákon o hospodaření energií**“), ve spojení s ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva EPC**“), jíž se ESCO zavázalo provést projektový cíl, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech, a to prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 10e odst. 4 zákona o hospodaření energií, spočívajících v: a) realizaci předběžných činností; b) na nich navazující realizaci základních opatření; c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření; d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor; a to vše po dobu trvání Smlouvy EPC, v rozsahu a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě EPC (dále souhrnně též jako „**Projekt**“);

D. Za realizaci Projektu byla mezi ESCO a Klientem ve Smlouvě EPC mj. sjednána úplata v celkové výši 345 043 378 Kč (slovy: tři sta čtyřicet pět milionů čtyřicet tři tisíc tři sta sedmdesát osm korun českých) včetně DPH (dále jen „**Úplata za EPC Projekt**“), která byla Klientovi vyúčtována ve faktuře č. 2501700455, vystavené dne 29.5.2025, která byla Klientovi doručena dne 30.5.2025. Na část Úplaty za EPC Projekt, která nebude financována z Dotace a vlastních prostředků Klienta dle následujícího bodu E, byla sjednána úhrada odloženými platbami formou splátek po dobu šesti let a čtyř měsíců.

E. Část Úplaty za EPC Projekt ve výši 243 442 299,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tři milionů čtyři sta čtyřicet dva tisíc dvě stě devadesát devět korun českých) bude Klientovi částečně profinancována prostřednictvím evropského programu **NextGenerationEU v rámci Národního programu Životní prostředí** (dále jen „NPŽP“, a částka, které může být poskytnuta z NPŽP dále jen „**Dotace**“).

F. ESCO a Banka uzavřely dne 5. 9. 2023 Smlouvu o budoucím postoupení pohledávek (dále jen „**Smlouva o budoucím postoupení pohledávek**“), podle které má být po splnění požadovaných podmínek mezi ESCO a Bankou uzavřena Smlouva o postoupení pohledávek (dále jen „**Smlouva o postoupení pohledávek**“), kterou ESCO na Banku postoupí část své pohledávky vůči Klientovi na úhradu Úplaty za EPC Projekt odpovídající částce, která nebude Klientovi financována formou Dotace a vlastních prostředků Klienta, tj. pohledávku v celkové výši tj. pohledávku v celkové výši 117 991 383,90Kč (slovy: sto sedmnáct milionů devět set devadesát jedna tisíc tři sta osmdesát tři korun českých a devadesát haléřů) v členění na cenu základních opatření 101 601 079 Kč (Příloha č.3 Smlouvy EPC), a finanční náklad 16 390 304,90 Kč (Článek 18 Smlouvy EPC a přílohy č.3 Smlouvy EPC) (dále jen „**Postupovaná pohledávka**“). Podmínkou vyplacení úplaty za Postupovanou pohledávku (dále jen „**Úplata za postoupenou pohledávku**“), která má být vyplacena Bankou společnosti ESCO v souladu se Smlouvou o postoupení pohledávky, je kromě jiného uzavření této Dohody a předložení Klientem vystaveného uznání dluhu odpovídajícího Postupované pohledávce;

G. ESCO informovala Klienta o svém úmyslu postoupit na Banku Postupovanou pohledávku a Klient proti takovému postupu neměl výhrady a s postoupením Postupované pohledávky na Banku souhlasil;
H. Smluvní strany mají v úmyslu si touto Dohodou upravit svá vzájemná práva a povinnosti, jakož i další podmínky související s postoupením Postupované pohledávky a vyplacením Dotace, jak je stanoveno níže;

UZAVŘELY Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o společném postupu stran (dále jen „**Dohoda**“)

1. Prohlášení smluvních stran

1.1. ESCO a Klient prohlašují, že ESCO na základě Smlouvy EPC vznikla vůči Klientovi pohledávka na úhradu Úplaty za EPC Projekt. Klient prohlašuje, že při podpisu Smlouvy EPC souhlasil s tím, že část pohledávky ESCO na úhradu Úplaty za EPC Projekt, která nebude financována formou Dotace a vlastních prostředků Klienta (a která tedy odpovídá Postupované pohledávce), bude postoupena na Banku.

1.2. Klient prohlašuje, že část Úplaty za EPC Projekt ve výši Dotace mu bude profinancována prostřednictvím čerpání Dotace, přičemž podmínkou vyplacení Dotace je poskytnutí výpisu z bankovního účtu ESCO Klientovi, který bude potvrzovat přijetí Úplaty za postoupenou pohledávku od Banky (dále jen „**Výpis**“).

1.3. Klient dále prohlašuje, že část Úplaty za EPC Projekt (tzn. rozdíl výše částky 243 442 299 Kč a obdržené dotace dle bodu E) uhradil z vlastních zdrojů. Tuto část úplaty potvrdí ESCO výpisem, z bankovního účtu (dále jen „**Výpis**“).

1.4. Klient prohlašuje, že za účelem správného vyčíslení Postupované pohledávky si Klient vyžádal na Státním fondu životního prostředí (dále jen „**SFŽP**“) provedení kontroly věcné způsobilosti výdajů z předmětné faktury, kterou byla vyúčtována Pohledávka nebo její část a vyčíslení dotace NPŽP, ze které vyplyne, že výše Postupované pohledávky odpovídá nesplacenému závazku Klienta vůči ESCO po odečtení Dotace a vlastních prostředků Klienta, a/nebo případných úhrad provedených Klientem před podpisem této Dohody.

1.5. ESCO a Banka prohlašují, že podmínkou vyplacení Úplaty za postoupenou pohledávku je uzavření této Dohody a uznání dluhu Klienta odpovídajícího Postupované pohledávce. Pokud budou splněny všechny podmínky pro vyplacení Úplaty za postoupenou pohledávku, je Úplata za postoupenou pohledávku splatná nejpozději do 29.6.2025.

2. Uznání dluhu a uzavření splátkového kalendáře

2.1. Klient se zavazuje, že v návaznosti na Smlouvu EPC a následné uzavření Smlouvy o postoupení pohledávky mezi ESCO a Bankou bez zbytečného odkladu, nejpozději však do [5] pracovních dnů od doručení oznámení ESCO o postoupení Postupované pohledávky ve výši 117 991 383,90 Kč , vystaví ve prospěch Banky a předá Bance uznání dluhu odpovídajícího Postupované pohledávce, dle vzoru uvedeného v Příloze 2 této Dohody (s případnými úpravami faktických údajů tak, aby obsah uznání dluhu odpovídal skutečnosti).

2.2. Klient a Banka se dohodli na tom, že Klient se zavazuje Bance splácet Postupovanou pohledávku ve splátkách dle splátkového kalendáře, jež tvoří Přílohu 1 této Dohody.

3. Závazky smluvních stran

3.1. Klient se zavazuje předat společnosti ESCO a Bance výsledek kontroly věcné způsobilosti výdajů z předmětné faktury, kterou byla vyúčtována Úplata nebo její část a dále vyčíslení dotace NPŽP, byla-li uplatněna, a to bez zbytečného odkladu po jeho obdržení.

3.2. ESCO se zavazuje poskytnout Klientovi ve lhůtě 5 dnů ode dne připsání Úplaty za postoupenou pohledávku kopii Výpisu, a to zasláním Výpisu na adresu: ZapletalovaM@c-budejovice.cz.

3.3. Banka a ESCO tímto udělují souhlas Klientovi k poskytnutí Výpisu příslušnému poskytovateli, resp. administrátorovi Dotace k doložení úhrady Postupované pohledávky společnosti ESCO jako části Úplaty za EPC Projekt, která není hrazena prostřednictvím Dotace, a provedení obligatorní dokladové finanční kontroly podle pravidel příslušného programu podpory.

3.4. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností tímto ESCO výslovně prohlašuje, že závazek ESCO dle čl. 12, čl. 20 a přílohy 5 Smlouvy EPC, na základě kterého ESCO ručí za sjednaný objem garantovaných úspor specifikovaný ve Smlouvě EPC, touto Dohodou ani na základě Smlouvy o postoupení pohledávek nepřechází na Banku a ESCO nadále v rozsahu sjednaném v čl. 12, čl. 20 a přílohy 5 Smlouvy EPC ručí Klientovi za dosažení garantovaného objemu úspor.

3.5. Klient se zavazuje, až do úplného splacení Dluhu bude Bance předávat své roční finanční a účetní výkazy za poslední uzavřené roční účetní období, a to ve lhůtě 120 dní ode dne ukončení příslušného účetního období.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Tuto Dohodu je možno měnit nebo zrušit pouze písemně a se souhlasem všech Smluvních stran.

4.2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si veškerou vzájemnou součinnost nezbytnou k naplnění účelu této Dohody.

4.3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž Smluvní strany k datu podpisu této Dohody věděly a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Dohody, Smlouvy o postoupení pohledávek a veškerých souvisejících právních jednání.

4.4. Tato Dohoda se řídí českým právním řádem, a to zejména Občanským zákoníkem.

4.5. Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení náleží ESCO, jedno Klientovi a jedno Bance.

4.6. Na důkaz souhlasu s obsahem této Dohody připojují Smluvní strany své podpisy a zároveň prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena z jejich svobodné a vážné vůle, že považují obsah této Dohody za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Dohody rozhodující.

4.7. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem všemi Smluvními stranami vyjma čl. 2.2 této Dohody, který nabývá účinnosti účinností Smlouvy o postoupení pohledávek.

4.8. Tato Dohoda byla schválena usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. …… ze dne ……..

4.9. Součástí této Dohody jsou je následující přílohy:

Příloha 1 – Splátkový kalendář
Příloha 2 – Vzor uznání dluhu

V Praze, dne_____

_____

ENETIQA a.s.

Ing. Jan Vencour

Člen představenstva

V Českých Budějovicích, dne _____

_____

statutární město České Budějovice

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová

primátorka města

V Praze, dne_____

_____

Československá obchodní banka, a.s.

Ing. Richard Čada

specialista pro financování pracovního kapitálu

_____

Československá obchodní banka, a.s.

Bc. Josef Tlachač

Firemní bankéř

Příloha 1 – Splátkový kalendář

doplnit

Pořadí splátky	Cena základních opatření v Kč	Výše úroků v Kč	Výše splátky pohledávek v Kč	Datum splatnosti
1	1 146 960,57	405 557,64	1 552 518,21	30.06.2025
2	1 151 538,85	400 979,36	1 552 518,21	31.07.2025
3	1 156 135,41	396 382,80	1 552 518,21	31.08.2025
4	1 160 750,32	391 767,89	1 552 518,21	30.09.2025
5	1 165 383,65	387 134,56	1 552 518,21	31.10.2025
6	1 170 035,47	382 482,74	1 552 518,21	30.11.2025
7	1 174 705,86	377 812,35	1 552 518,21	31.12.2025
8	1 179 394,90	373 123,31	1 552 518,21	31.01.2026
9	1 184 102,65	368 415,56	1 552 518,21	28.02.2026
10	1 188 829,19	363 689,02	1 552 518,21	31.03.2026
11	1 193 574,60	358 943,61	1 552 518,21	30.04.2026
12	1 198 338,95	354 179,26	1 552 518,21	31.05.2026
13	1 203 122,32	349 395,89	1 552 518,21	30.06.2026
14	1 207 924,79	344 593,42	1 552 518,21	31.07.2026
15	1 212 746,42	339 771,79	1 552 518,21	31.08.2026
16	1 217 587,30	334 930,91	1 552 518,21	30.09.2026
17	1 222 447,50	330 070,71	1 552 518,21	31.10.2026
18	1 227 327,10	325 191,11	1 552 518,21	30.11.2026
19	1 232 226,18	320 292,02	1 552 518,21	31.12.2026
20	1 237 144,82	315 373,39	1 552 518,21	31.01.2027
21	1 242 083,09	310 435,12	1 552 518,21	28.02.2027
22	1 247 041,07	305 477,14	1 552 518,21	31.03.2027
23	1 252 018,84	300 499,36	1 552 518,21	30.04.2027
24	1 257 016,49	295 501,72	1 552 518,21	31.05.2027
25	1 262 034,08	290 484,13	1 552 518,21	30.06.2027
26	1 267 071,70	285 446,51	1 552 518,21	31.07.2027
27	1 272 129,42	280 388,78	1 552 518,21	31.08.2027
28	1 277 207,34	275 310,87	1 552 518,21	30.09.2027
29	1 282 305,53	270 212,68	1 552 518,21	31.10.2027
30	1 287 424,06	265 094,15	1 552 518,21	30.11.2027
31	1 292 563,03	259 955,18	1 552 518,21	31.12.2027
32	1 297 722,51	254 795,70	1 552 518,21	31.01.2028
33	1 302 902,59	249 615,62	1 552 518,21	29.02.2028
34	1 308 103,34	244 414,87	1 552 518,21	31.03.2028
35	1 313 324,85	239 193,36	1 552 518,21	30.04.2028
36	1 318 567,21	233 951,00	1 552 518,21	31.05.2028
37	1 323 830,49	228 687,72	1 552 518,21	30.06.2028
38	1 329 114,78	223 403,43	1 552 518,21	31.07.2028
39	1 334 420,16	218 098,05	1 552 518,21	31.08.2028
40	1 339 746,72	212 771,49	1 552 518,21	30.09.2028

41	1 345 094,54	207 423,66	1 552 518,21	31.10.2028
42	1 350 463,71	202 054,50	1 552 518,21	30.11.2028
43	1 355 854,31	196 663,89	1 552 518,21	31.12.2028
44	1 361 266,43	191 251,78	1 552 518,21	31.01.2029
45	1 366 700,16	185 818,05	1 552 518,21	28.02.2029
46	1 372 155,57	180 362,64	1 552 518,21	31.03.2029
47	1 377 632,75	174 885,46	1 552 518,21	30.04.2029
48	1 383 131,80	169 386,40	1 552 518,21	31.05.2029
49	1 388 652,81	163 865,40	1 552 518,21	30.06.2029
50	1 394 195,85	158 322,36	1 552 518,21	31.07.2029
51	1 399 761,01	152 757,20	1 552 518,21	31.08.2029
52	1 405 348,39	147 169,82	1 552 518,21	30.09.2029
53	1 410 958,07	141 560,14	1 552 518,21	31.10.2029
54	1 416 590,15	135 928,06	1 552 518,21	30.11.2029
55	1 422 244,70	130 273,51	1 552 518,21	31.12.2029
56	1 427 921,83	124 596,38	1 552 518,21	31.01.2030
57	1 433 621,62	118 896,59	1 552 518,21	28.02.2030
58	1 439 344,16	113 174,05	1 552 518,21	31.03.2030
59	1 445 089,54	107 428,67	1 552 518,21	30.04.2030
60	1 450 857,85	101 660,36	1 552 518,21	31.05.2030
61	1 456 649,20	95 869,01	1 552 518,21	30.06.2030
62	1 462 463,65	90 054,56	1 552 518,21	31.07.2030
63	1 468 301,32	84 216,89	1 552 518,21	31.08.2030
64	1 474 162,29	78 355,92	1 552 518,21	30.09.2030
65	1 480 046,65	72 471,55	1 552 518,21	31.10.2030
66	1 485 954,51	66 563,70	1 552 518,21	30.11.2030
67	1 491 885,94	60 632,27	1 552 518,21	31.12.2030
68	1 497 841,05	54 677,16	1 552 518,21	31.01.2031
69	1 503 819,94	48 698,27	1 552 518,21	28.02.2031
70	1 509 822,68	42 695,53	1 552 518,21	31.03.2031
71	1 515 849,39	36 668,82	1 552 518,21	30.04.2031
72	1 521 900,16	30 618,05	1 552 518,21	31.05.2031
73	1 527 975,08	24 543,13	1 552 518,21	30.06.2031
74	1 534 074,24	18 443,97	1 552 518,21	31.07.2031
75	1 540 197,76	12 320,45	1 552 518,21	31.08.2031
76	1 546 345,71	6 172,50	1 552 518,21	30.09.2031
Celkem Kč	**101 601 079,00**	**16 390 304,90**	**117 991 383,90**	

Příloha 2 – Vzor uznání dluhu

Uznání dluhu
Dle § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice

IČO: 002 44 732

(„Dlužník“)

jednající: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou

v návaznosti na Dodatek č. 6 ze dne …… („Dodatek ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem č. 2022002224 uzavřené mezi Klientem jakožto zhotovitelem a Dlužníkem jakožto objednatelem dne …….. („Smlouva EPC“) uzavřený mezi ENETIQA a.s., se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice,158 00 Praha 5, IČO: 49685490 („**Postupitel**“) na straně jedné a Dlužníkem na straně druhé dne ……,a v návaznosti oznámení o postoupení pohledávek ve výši ……..,- Kč ve prospěch Československé obchodní banky, a. s. se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 00001350 („**Věřitel**“) vystavené Postupitelem **tímto uznává co do důvodu a výše svůj dluh vůči** Věřiteli ve výši ……. Kč, který je povinen uhradit Věřiteli v 76měsíčních splátkách podle tohoto splátkového kalendáře:

Pořadí splátky Pohledávek	**Splátka opatření vč. DPH v Kč**	**Výše úroku v Kč**	**Celkem splátka dluhu v Kč**	**Datum splatnosti**
[•]				
[•]				
[•]				
[•]				
[•]				
[•]				
[•]				
[•]				
Celkem Kč				

(„**Splátky dluhu**“)

Předmětem dluhu je cena za realizaci opatření vedoucích k energetickým úsporám metodou EPC pro Statutární město České Budějovice na základě Smlouvy o energetických službách se zaručeným

výsledkem č. 2022002224 realizovaného Postupitelem za podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo a zejména v Dodatku ke Smlouvě o energetických službách včetně ceny za finanční služby.

Výše dluhu byla vyúčtována fakturou (daňovým dokladem) č. …… vystavenou Postupitelem dne ……. na částku ……. Kč s přiloženým splátkovým kalendářem a s vyčíslením úroků, který odpovídá Příloze č. 3 Dodatku ke smlouvě o energetických službách. Dlužník potvrzuje titul, správnost výše a splátkový kalendář postoupených pohledávek a prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto uznání dluhu nemá žádné námitky proti těmto pohledávkám ani své k započtení způsobilé pohledávky vůči Postupiteli.

Realizace opatření vedoucích k energetickým úsporám metodou EPC pro Statutární město České Budějovice dle Dodatku ke smlouvě o energetických službách byla provedena a dodána v požadované kvalitě, bez vad a nedodělků nebránící provozu.

Dlužník se zavazuje uhradit výše uvedený dluh přímo Věřiteli na účet č. ……. vedený v Kč u Věřitele.

Dlužník se dále zavazuje, až do splacení uvedeného dluhu, předávat Věřiteli roční finanční a účetní výkazy za poslední uzavřené roční účetní období (FIN 2-12 M, Úč ÚPO 3-02, Úč OÚPO 4-02, Úč OÚPO 5-02).

V ……. dne … ……

Statutární město České Budějovice