Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
Převzato dne: 19.6.2020
Čj.: MO/1841/20
Přijal:

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE
PROKIŠOVA UL. 1202/5, 371 03 ČESKÉ BUDĚJOVICE
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

7579/C/2020-HMSU

Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
37001 České Budějovice

Majetkový odbor

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/C/5198/2020-HMSU

VYŘIZUJE: Šimková Helena, Ing.
ÚTVAR: 8032
TELEFON: +420 387 724 340
E-MAIL: Helena.Simkova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 8upftbv
DATUM: 16.6.2020

Informace o realizaci majetku státu - oznámení o způsobu privatizace

Vážení,
na území města České Budějovice se nachází následující majetek vlastnicky patřící státu, ke kterému vykonává příslušnost hospodařit organizační složka státu – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen Úřad).
Jedná se o pč. 2176/1 v k.ú. České Budějovice 3.

Uvedený majetek je určen k privatizaci podle zákona č. 92/91Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Realizace tohoto majetku byla již v zastupitelstvu města projednávána a bylo přijato usnesení o bezúplatném nabývání (č. 279/2004).
S ohledem na vyjádření odboru Majetkové metodiky ústředí Úřadu a s ohledem na možnost využití pozemků v souladu s územním plánem a vyjádření odboru územního plánování a odboru útvaru hlavního architekta MM České Budějovice, byly pozemky rozděleny geometrickým plánem č. 5521-29/2019 do logických celků – plochy sloužící jako komunikace a přístupy k bytovým domům a plochy využitelné k zastavění dle územního plánu. S dělením pozemků vyslovil souhlas Stavební úřad České Budějovice dne 27.5.2019 čj. SU/3396/2019-3.
Nově vzniklé pozemky vhodné k prodeji byly oceněny znaleckým posudkem č. 7209-33/19 ze dne 28.11.2019 a ředitelem územního pracoviště byla dne 2.3.2020 schválena kupní cena, viz níže uvedená tabulka:

Nově oddělené pozemky	Výměra v m²	Cena v místě a čase obvyklá v Kč	Cena zjištěná dle oceňovacího předpisu (vč.porostů) v Kč	Poměrná část nákladů na ZP a GP v Kč	**Nabídková kupní cena**
2176/3	1636	2 617 600	3.856.123,10	2910,-	3.860.000,-
2176/4	613	980 800	1.540.275,40	2910,-	1.550.000,-
2176/5	464	742 400	1.149.782,50	2910,-	1.160.000,-

V případě, že by město České Budějovice mělo zájem o úplatné nabývání pozemků, prosíme o písemnou žádost. V opačném případě bude u těchto pozemků navrhována privatizace majetku ČR formou veřejné soutěže.

Vaše vyjádření očekáváme v co možná nejkratší době.
Zbývající části pozemků 2176/1 a 2176/6 budou v privatizačním projektu navrhovány pro bezúplatný převod na statutární město České Budějovice, neboť se jedná o pozemky pod komunikacemi.

S pozdravem

JUDr. Jana Korešová
Ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Příloha:
GP č. 5521-29/2019
Souhlas s dělením parcel SU/3396/2019
vyjádření odboru územního plánování
vyjádření odboru útvaru hlavního architekta MM České Budějovice