MAGISTRÁT MĚSTA
České Budějovice
Č.d.:
Došlo: 25 -08- 2021
JID: 44201/1/MMCB
Č.j.: MO/24815/2021
L: 1
Př.:
Sv.:
-1-

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový
nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2
370 92 České Budějovice

V Českých Budějovicích dne 23. 8. 2021

Věc: Žádost o prodej části pozemku parc. č. 22/1 a části pozemku parc. č. 74, to vše v k. ú. České Budějovice 7 a obci České Budějovice

Vážení,

obracím se na Vás jako jednatel společnosti Sanatorium ART s.r.o., IČ: 251 59 933, se sídlem Mánesova 24/3, 370 01 České Budějovice (dále jen „Sanatorium ART s.r.o."), a to s žádostí o prodej:

1) části pozemku parc. č. 22/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře: cca 200 m^2 v k. ú. České Budějovice 7 a obci České Budějovice (dále jen „**Část Pozemku 22/1**") v rozsahu vymezeném v situačním výkresu, který je přílohou stávající nájemní smlouvy (dále jen „**Situační výkres**")

2) části pozemku parc. č. 74, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře: cca 100 m^2 v k. ú. České Budějovice 7 a obci České Budějovice (dále jen „**Část Pozemku 74**") v rozsahu vymezeném v Situačním výkresu

(Část Pozemku 22/1 a Část Pozemku 74 společně dále jen „**Pozemky**" nebo „**Části Pozemků**")

Když:

1. Statutární město České Budějovice je vlastníkem nemovitostí – pozemků parc. č. dle KN 22/1 o výměře 17481 a 74 o výměře 5038 m^2 (zeleň, ostatní plocha), vše v k. ú. České Budějovice 2.

2. Statutární město České Budějovice přenechává smlouvou o nájmu ***č. 2009002599 – (114-5/1318 /09)*** do nájmu **Sanatoriu ART společnost s ručením omezeným,** se sídlem Mánesova 24/3, 370 01 České Budějovice za podmínek níže uvedených nemovitosti (dále jen předmět nájmu), a to části pozemků parc. č. dle KN 22/1 (zeleň, ostatní plocha) o výměře 200 m^2 a parc. č. dle KN 74 (zeleň, ostatní plocha) o výměře 100 m^2, když předmět nájmu je barevně vyznačen na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

3. Souhlas s pronájmem těchto nemovitostí byl dán Radou města České Budějovice dne 23. 9. 2009 usnesením č.1265/2009.

Odůvodnění žádosti:

Sanatorium ART s.r.o. je poskytovatelem zdravotní péče v níže specifikovaných oborech od roku 1997 přičemž zdravotnické služby na adrese Mánesova 24/3, 370 01 České Budějovice poskytuje od roku 2002.

Sanatorium ART s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 77/3 a parc. č. 78 v k. ú. České Budějovice 7 a obci České Budějovice, které sousedí s Pozemky, které jsou předmětem této žádosti.

Na základě Rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb č.j. : KUJCK 23497/2013/OSVZ ze dne 06. 05. 2013 je Sanatorium ART s.r.o. poskytovatelem zdravotních služeb formou ambulantní a jednodenní péče v oborech: **Gynekologie a porodnictví, Reprodukční medicína, Urologie, Plastická chirurgie, Chirurgie, Anesteziologie a intenzivní medicína.**

Výnosem Krajského úřadu jihočeského kraje, odboru zdravotnictví č.j.: KUJCK 37573/2017 je poskytovatel zdravotních služeb Sanatorium ART s.r.o. začleněn do Traumatologického plánu Jihočeského kraje.

Cílem zpracovaného Traumatologického plánu je zajištění funkční návaznosti následné neodkladné nemocniční péče v rámci zdravotní pomoci obyvatelstvu postiženému mimořádnou událostí nebo osobám provádějícím záchranné a likvidační práce, pokud byly v souvislosti s mimořádnou událostí zdravotně postiženy.

Sanatorium ART s.r.o. je v rámci jihočeského kraje jediným místním poskytovatelem v oboru Reprodukční medicína, na základě Rozhodnutí sp.zn. SÚKL/S69644/2009 ze dne 20.04.2009 - povolení činnosti tkáňového zařízení.
Úzce spolupracujeme s gynekologickým oddělením Nemocnice Č. Budějovice, a.s.
S pomocí našich lékařů a embryologů přišlo na svět již více než 4 tisíce dětí a je nesporné, že svou výjimečnou činností přispívá Sanatorium ART k dobrému jménu Statutárního města České Budějovice.

Nezanedbatelným pozitivním faktorem je samozřejmě prokazatelná, dlouhodobá proekologická péče, ve vztahu jak k vlastním, tak pronajatým pozemkům (péče o stromy a zeleň na pozemku, vysazování nových stromů).

Sanatorium ART s.r.o. je do budoucna garantem zachování, udržování a rozvoje městské zeleně v lokalitě Háječek/Krumlovská alej.

Části Pozemků, specifikované v této Žádosti o prodej, se jeví jako nezbytné pro budoucí zajištění dalšího spolehlivého provozu Zdravotnického zařízení, přičemž jsou využívány pro dopravní obslužnost tohoto zdrav. zařízení a ke krátkodobému parkování ambulantních pacientů.
V zájmu dosažení právní jistoty při poskytování této zdravotní péče proto žádáme o prodej části těchto pozemků do vlastnictví společnosti Sanatorium ART s.r.o.

V této souvislosti uvádíme, že jsme pro účely převodu Části Pozemků připraveni zajistit na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu o rozdělení příslušných pozemků.

S úctou

Sanatorium ART
České Budějovice
Mánesova 24/3, 370 01 České Budějovice
IČ: 251 59 933

Radomír Thaler, jednatel
společnosti Sanatorium ART s.r.o.

TEL 386 358 295