Zápis z jednání územní skupiny č. 8 Kaliště Třebotovice

konaného dne 27.01.2017 od 19.30 v Hasičské zbrojnici – volební místnosti v Kališti
Přítomni:
Ing. Jiřina Sieglová, Věra Jinšíková, Mgr. Robert Procházka, Lukáš Medvec,
omluvil se Jan Vaňata
zástupci územní skupiny z městské části Kaliště

Skupina projednala jediný bod programu k dnešnímu jednání, a to:

Majetková dispozice s pozemky ve vlastnictví města v Kališti.

Mgr. Procházka seznámil přítomné s tím, že dle sdělení JUDr. Průchy není dosud dořešena žádost pana Martina Kříže a manželů Kabourkových z roku 2015 o odkup části pozemku č. parc. 2662/5 v případě Martina Kříže v rozsahu odpovídajícím šíři jeho pozemku č. parc. 35/4 v případě manželů Kabourkových v rozsahu zastavěné plochy jejich garáže postavené na tomto pozemku – dle situace a katastrální mapy – proces odkupu je ve fázi schválení záměru prodeje Radou města České Budějovice.
Zástupci územní skupiny se po diskuzi shodli na tom, že prodej pozemků ve vlastnictví města v obecné rovině není problém při zachování určitých pravidel – zejména s ohledem na to, že se jeví jako problematické prodávat pozemky ve vlastnictví města, které tvoří přístup na jiné pozemky, ve vlastnictví soukromých subjektů (ostatně princip zachování přístupu k pozemkům akcentuje třeba i stavební úřad v případě udělování souhlasu s dělením parcel dle geometrického plánu), dále se jeví jako vhodné v případě specifické lokality městských částí vesnického typu, aby informace o prodeji byly zveřejněny i nad rámec zákonných povinností, např. oznámením na místní vývěsce, prostřednictvím územní skupiny, nebo informací podanou vlastníkům sousedních nemovitostí (tato třetí varianta byla v případě prodeje pozemku panu Křížovi částečně naplněna).
Konkrétní stanovisko k žádostem pana Kříže a manželů Kabourkových o prodej části pozemku č. parc. 2662/5 by tedy dle názoru členů územní skupiny mělo respektovat shora nastíněná pravidla – v tomto případě zejména otázku zachování přístupu na všechny dotčené pozemky. Prodejem blíže specifikovaných částí pozemku č. parc. 2662/5 by zanikl přístup na pozemky č. parc. 2662/7 (vlastník Zdeněk Liebl, Kaliště 2302), č. parc. 2662/8 (Romana Trmatová, Staré Hodějovice, K Hůrce 161) a ve výsledku i přístup na zbytek pozemku č. parc. 2662/5 (vlastník Statutární město České Budějovice) mezi oběma jeho částmi, které jsou žádány k odkoupení.
Členové územní skupiny se tedy shodli na tom, že prodej obou částí pozemku č. parc. 2662/5 je možný, pokud bude ve věcněprávní rovině dořešen průjezd a přístup na pozemky sousedních vlastníků tak, aby se do budoucna nezakládaly další možné problémy. Předpokladem je tedy jednání s těmito vlastníky sousedních pozemků.

Jednání územní skupiny bylo ukončeno v 19.50

Zapsal Robert Procházka