Změna č. 84 územního plánu města České Budějovice v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory ve zkráceném postupu pořízení

v katastrálním území Haklovy Dvory

pro vydání v Zastupitelstvu města České Budějovice

Zhotovitel:
Ing. arch. Jiří Brůha
IČ: 10269533

Pořizovatel:
Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování
České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Číslo zakázky: 18-054.2
Datum zpracování: 2019/10

Záznam o účinnosti:

Vydává: .....

Datum nabytí účinnosti: .....

Úřední osoba pořizovatele .....
Ing. Luboš Lacina, vedoucí odboru územního plánování
Magistrátu města České Budějovice

Obsah dokumentace

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY 3

Změna č. 84 územního plánu města České Budějovice (dále jen změna č. 84 ÚPnM") v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory v katastrálním území Haklovy Dvory 3

I.1 Textová část změny č. 84 ÚPnM 3

a) Rozsah změn v ČÁSTI 1. – OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA (OZV) 3
b) Rozsah změn v ČÁSTI 2. - KRYCÍ LIST LOKALITY 3
c) Rozsah změn v příloze č. 1 OZV – seznam makrobloků dotčených kompoziční osou 3
d) Rozsah změn v příloze č. 2 OZV – seznam makrobloků dotčených lokálním centrem území (2a) a ohniskem území (2b) 3
e) Rozsah změn v příloze č. 3 OZV – seznam makrobloků dotčených povinností uspořádat architektonickou nebo urbanistickou soutěž 3
f) Další podmínky pro rozhodování v území řešeném změnou č. 84 ÚPnM, příloha č. 4 OZV 4
g) Rozsah změn v příloze č. 5 OZV - územní studie a regulační plány 4
h) Rozsah změn v příloze č. 6 OZV - Seznam dotčených lokalit s vyznačením typů území podle vztahu k povodni 5
i) Údaje o počtu listů změny č. 84 ÚPnM a počtu výkresů grafické části 5

I.2 Grafická část změny č. 84 ÚPnM 5

Odůvodnění změny č. 84 ÚPnM 6

II.1 Textová část odůvodnění změny č. 84 ÚPnM 6

a) Proces pořízení změny č. 84 ÚPnM 6
b) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, včetně vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 7
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu nezastavěného území 8
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 8
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 9
f) Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny č. 84 ÚPnM 10
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 10
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) stavebního zákona včetně sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno 11
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 11
j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 13
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje dle § 43 odst. (1) stavebního zákona a odůvodnění potřeby jejich vymezení 13
l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa 14
m) Vyhodnocení připomínek 14
n) Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí 15
o) Úprava dokumentace po veřejném projednání 15
p) Údaje o počtu listů odůvodnění změny ÚPnM a počtu výkresů grafické části 15

II.2 Grafická část odůvodnění změny č. 84 ÚPnM 16

III. PŘÍLOHA - Textová část - Úplné znění územního plánu města České Budějovice po vydání jeho změny 18

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města České Budějovice, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a §§ 10, 11 a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), v souladu s § 84, odst. (2), písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s § 43 odst. (4) stavebního zákona

vydává

po provedeném řízení podle § 55b ve vazbě na §§ 52 až 53a § 188 stavebního zákona a ve vazbě na §§171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

ZMĚNU č. 84 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ HAKLOVY DVORY

v katastrálním území Haklovy Dvory

(dále též "změna č. 84 ÚPnM)

formou opatření obecné povahy,

schváleného usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 39/2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 dne 17. 5. 2000 s účinností od 15. 6. 2000, ve znění jeho pozdějších změn a úprav, v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle §55b ve vazbě na §§52až 53a § 188 stavebního zákona a podle §§ 171 až 174 správního řádu.

Změna č. 84 územního plánu města České Budějovice (dále jen změna č. 84 ÚPnM") v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory v katastrálním území Haklovy Dvory

I.1 Textová část změny č. 84 ÚPnM

a) Rozsah změn v ČÁSTI 1. – OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA (OZV)

Beze změn.

b) Rozsah změn v ČÁSTI 2. - KRYCÍ LIST LOKALITY

Beze změn.

c) Rozsah změn v příloze č. 1 OZV – seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

Beze změn.

d) Rozsah změn v příloze č. 2 OZV – seznam makrobloků dotčených lokálním centrem území (2a) a ohniskem území (2b)

Beze změn.

e) Rozsah změn v příloze č. 3 OZV – seznam makrobloků dotčených povinností uspořádat architektonickou nebo urbanistickou soutěž

Beze změn.

f) Další podmínky pro rozhodování v území řešeném změnou č. 84 ÚPnM, příloha č. 4 OZV

Do tabulky přílohy č. 4 OZV budou doplněny následující podmínky pro nové makrobloky:

Makroblok	podmínky	Údaj o změně a její účinnosti
4.0.1.191/U BU	• Pro tuto plochu platí následující podmínky: - je uloženo prověření změn využití ploch územními studiemi opatřenými ve smyslu čl. 181 OZV	Změna č. 84 ÚPnM (účinnost dne …)
4.0.1.192.BU	• Pro tuto plochu platí následující podmínky: - pro nově zakládanou usedlost se určuje nejmenší rozloha pozemku 5000 m^2 - řešení dopravní obsluhy v dané ploše bude odpovídat platným předpisům a normám	Změna č. 84 ÚPnM (účinnost dne …)
4.0.1.193.BZ	• Pro tuto plochu platí následující podmínky: - pro jednotlivé objekty se určuje nejmenší výměra pozemku 1200 m^2 - řešení dopravní obsluhy v dané ploše bude odpovídat platným předpisům a normám	Změna č. 84 ÚPnM (účinnost dne …)
4.0.1.194.II	• Pro tuto plochu platí následující podmínky: - řešení dopravní obsluhy v dané ploše bude odpovídat platným předpisům a normám	Změna č. 84 ÚPnM (účinnost dne …)

g) Rozsah změn v příloze č. 5 OZV - územní studie a regulační plány

V tabulce přílohy č. 5 OZV je rušen makroblok č. 4.0.1.136.z-72/U BU a jsou doplněny následující podmínky pro nový makroblok 4.0.1.191./U BU:

Makroblok	podmínky	Údaj o změně a její účinnosti
~~4.0.1.136.z-72/U BU~~	~~• Plochy, tj. nové makrobloky v řešeném území změny č. 72 ÚPnM, které mají uvedeno v u čísla makrobloku uvedeno U* nebo U (viz kapitola g) textové (výrokové) části I.), se vymezují jako plochy, v kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studiemi, a to plochy:~~ ~~– s označením U* se vymezují jako plochy, v kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studiemi pořízenými ve smyslu čl. 180 OZV,~~ ~~– s označením U se vymezují jako plochy, v kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studiemi opatřenými ve smyslu čl. 181 OZV,~~ ~~• Územní studie zejména stanoví limity objemového a plošného uspořádání území v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury, tj. dopravní řešení včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na~~	~~Změna č. 72 ÚPnM ČB (účinnost dne 15.10.2008)~~

	~~vlastních pozemcích, a řešení inženýrské sítí.~~ • ~~V územních studiích budou pro jejich řešení převzaty všechny požadavky a podmínky stanovené v jednotlivých kapitolách textové (výrokové) části I. změny č. 72 ÚPnM.~~ • ~~Lhůta pro pořízení územních studií, její schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání změny č. 72 ÚPnM.~~ • ~~U všech urbanistických a územních studií s daty vloženými do evidence územně plánovací činnosti pořizovatel následně po vydání změny č. 72 ÚPnM prověří jejich aktuálnost. V případě potvrzení aktuálnosti se budou i nadále využívat jako neopomenutelný územně plánovací podklad.~~	
4.0.1.191./U BU	• Plochy, tj. nové makrobloky v řešeném území změny, které mají u čísla makrobloku uvedeno U se vymezují jako plochy, v kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studiemi opatřenými ve smyslu čl. 181 OZV. • Územní studie zejména stanoví limity objemového a plošného uspořádání území v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury, tj. dopravní řešení včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, a řešení inženýrské sítí.	Změna č. 84 ÚPnM (účinnost dne ...)

h) Rozsah změn v příloze č. 6 OZV - Seznam dotčených lokalit s vyznačením typů území podle vztahu k povodni

Beze změn.

i) Údaje o počtu listů změny č. 84 ÚPnM a počtu výkresů grafické části

- Textová část změny ÚPnM obsahuje 3 listy A4 (strana 3-5).
- Grafická část změny ÚPnM obsahuje celkem 3 výkresy (formát A4, A3).
-

I.2 Grafická část změny č. 84 ÚPnM

▪ 1.1. Širší vztahy	1:20 000
▪ 2.1. Hlavní výkres funkční regulace území	1:10 000
▪ 2.1. Hlavní výkres funkční regulace území - Krycí list části lokality	1: 5 000

Členění výkresů vyplývá z nyní platného ÚPnM ČB.

Odůvodnění změny č. 84 ÚPnM

II.1 Textová část odůvodnění změny č. 84 ÚPnM

a) Proces pořízení změny č. 84 ÚPnM

O pořízení změny č. 84 ÚPnM a jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo města České Budějovice (dále jen „ZM“) svým usnesením č. 171/2018 dne 3. 9. 2018 s tím, že změna č. 84 ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem podle §55a a §55b stavebního zákona. Navrhovatelem na pořízení změny č. 84 ÚPnM je pan Zdeněk Hauser, bytem J. Bendy 38, 370 05 České Budějovice, a to na základě plné moci vlastníků jednotlivých pozemků (pozemky ve vlastnictví navrhovatelů parc. č. 327/14, 327/15, 327/18, 327/19, 327/20, 327/21, 327/22 v katastrálním území Haklovy Dvory). Navrhovatelé zároveň hradí finanční náklady spojené se zpracováním předmětné ÚPD.

Projektantem změny č. 84 ÚPnM je Ing. arch. Jiří Brůha, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 00 103.

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem (Magistrát města České Budějovice, odbor územní plánování) při pořizování jednotlivých fází ÚPD ve správním území města České Budějovice byl pro volební období 2014 – 2018, na základě usnesení zastupitelstva města č. 19/VII/2014 Ing. František Konečný, Ph.D., náměstek primátora. Pro volební období 2018 – 2022 je určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem, na základě usnesení č. 18/VIII/2018 Mgr. Juraj Thoma, 1. náměstek primátora.

Návrh změny č. 84 ÚPnM pro veřejné projednání byl zpracován podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), a to v souladu s obsahem změny ÚPnM, o kterém rozhodlo ZM v souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Oznámení o zahájení řízení o změně č. 84 ÚPnM podle § 55b ve vazbě na § 52 a § 188 odst. (3) stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 06. 02. 2019. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města České Budějovice po dobu min. 38 dnů (od 19. 2. 2019 do 4. 4. 2019). Oznámení bylo rovněž zveřejněno na internetových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace. Veřejné projednání proběhlo dne 27. 3. 2019.

K návrhu změny č. 84 ÚPnM byla v rámci veřejného vystavení a projednání uplatněna 1 námitka od dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona a 1 připomínka. Dále bylo uplatněno 6 stanovisek dotčených orgánů, ze kterých bylo 5 souhlasných a 1 souhlasné s podmínkou, a to od Krajské hygienické stanice. K tomuto souhlasnému stanovisku s podmínkou proběhlo dne 16. 4. 2019 dohodovací jednání, na kterém bylo dohodnuto, že požadované podmínce – která je nadpodrobností územního plánu a která bude prověřena v dalších stupních projektové dokumentace pro konkrétní stavby, nebude vyhověno.

V souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona zaslal pořizovatel dotčeným orgánům, Krajskému úřadu – Jihočeský kraj a oprávněným investorům výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek a k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny ÚPnM. V řádné lhůtě byly uplatněny 3 stanoviska dotčených orgánů, která byla fakticky bez připomínek. Dále bylo uplatněno souhlasné stanovisko Krajského úřadu – Jihočeský kraj pod č.j. KUJCK 71933/2019/OREG. Ostatní dotčené orgány stanoviska v řádné lhůtě neuplatnily, proto se v souladu s § 53 odst. (1) stavebního

zákona má za to, že s návrhem pořizovatele souhlasí. Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění, je součástí tohoto opatření obecné povahy.

b) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, včetně vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Změna č. 84 ÚPnM není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „APÚR“).

Řešené území změny č. 84 ÚPnM se dle APÚR nachází na okrajové části rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice, kterou respektuje. Návrh změny ÚPnM prověřil, že řešení této změny nemá vliv na koridor konvenční železniční dopravy C-E 551 (čl. 85 APÚR) a ŽD4 (čl. 92 APÚR), na koridor dálnice D3 (čl. 98 APÚR) a na koridor kapacitní silnice S13 (čl. 122 APÚR).

Řešené území změny č. 84 ÚPnM se nedotýká rozvojové osy OS 6, specifické oblasti SOB 01 Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

Změna č. 84 ÚPnM vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulovaných v kapitole 2 APÚR a splňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 84 ÚPnM není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich aktualizací (dále jen „AZÚR“).

Řešené území změny č. 84 ÚPnM se nachází na okrajové části rozvojové oblasti republikového významu **OB10 České Budějovice.**
Z pohledu základních krajinných typů je řešené území součástí **krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.**

Změna č. 84 ÚPnM respektuje priority stanovené v kapitole a) AZÚR *Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje*. Nebyl shledán rozpor s jednotlivými články týkajícími se konkurenceschopnosti, prosperity, hospodářského rozvoje, životního prostředí se všemi jeho složkami a sociální soudržnosti obyvatel. Změnou ÚPnM je stabilizováno stávající využití území určené pro zeleň a bydlení.
Změna ÚPnM zachovává možnost uspokojovat základní životní potřeby, dává předpoklad pro zajištění příznivého životního prostředí, zároveň nesnižuje ekologickou stabilitu území. Toto upřesnění je v souladu s kapitolou d) *Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno.*

Změnou č. 84 ÚPnM nejsou dotčeny podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot stanovených v kapitole e) AZÚR *Upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje*. Změna ÚPnM dodržuje zásady ochrany přírodních hodnot: umožňuje rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bez narušení ochrany přírody, nenarušuje územní systém ekologické stability, respektuje vodohospodářské zájmy.

V souladu s kapitolou f) AZÚR *Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení* je řešené území změny č. 84 ÚPnM součástí *krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.* Změnou ÚPnM nejsou vymezené charakteristiky krajiny ani zásady pro jejich využívání dotčeny.

Změnou č. 84 ÚPnM nejsou dotčeny veřejně prospěšné stavby vymezené v AZÚR, proto se její řešení nedotýká kapitoly g) AZÚR *Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*

Řešené území změny č. 84 ÚPnM leží na západním okraji katastrálního území Haklovy Dvory. Není v přímém kontaktu s katastry sousedních obcí, proto se změny ÚPnM nedotýkají úkoly stanovené v kapitole h) AZÚR *Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.*

3. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 84 ÚPnM nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Řešené území se nachází na západním okraji katastrálního území Haklovy Dvory a není v přímém kontaktu s katastry sousedních obcí.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna ÚPnM je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18 a 19 stavebního zákona.

Změna ÚPnM je v souladu s § 18 odst. (1) stavebního zákona, dle kterého má územně plánovací dokumentace směřovat ke shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.

Změna ÚPnM přispívá v souladu s § 18 odst. (2) stavebního zákona k zajištění předpokladů pro trvale udržitelný rozvoj území.

Změna ÚPnM v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v jednotlivých odstavcích § 19 stavebního zákona, zachovává urbanistickou koncepci v řešené lokalitě s ohledem na všechny hodnoty a podmínky v území. Vzhledem k charakteru změny, není v řešeném území stanovena podmínka prověření územní studií.

Ve změně ÚPnM nejsou navrženým řešením dotčeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Změna ÚPnM není v rozporu s § 18 odst. (4) a (5), neboť řešené území změny ÚPnM se nachází v zastavěném území dle ÚP.

Změna ÚPnM je rovněž v souladu úkoly územního plánování obsaženými v jednotlivých odstavcích § 19 stavebního zákona, stanovuje urbanistickou koncepci v území s ohledem na všechny hodnoty a podmínky v území.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna ÚPnM je zpracována v souladu s příslušnými ustanovení stavebního zákona.

Obsah dokumentace je v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Změna ÚPnM používá názvosloví, grafické prostředí a strukturu ÚPnM a stane se jeho registrovanou součástí.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna ÚPnM je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

Návrh změny ÚPnM pro veřejné projednání byl zpracován v souladu s požadavky obsahu změny.

V procesu pořizování návrhu změny ÚPnM nebyly vzneseny žádné rozpory.

V rámci pořizování obsahu změny bylo uplatněno 1 stanovisko a 5 předběžných vyjádření dotčených orgánů, jejichž požadavky jsou ve změně ÚPnM respektovány:

Stanovisko Krajského úřadu – Jč. kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví,

U Zimního stadionu 2, České Budějovice

Stanovisko je respektováno následovně:

Návrh změny ÚPnM v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory nemá samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu - Jihočeského kraje.

Předběžné vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (Odbor ochrany ŽP):

Vyjádření je respektováno následovně:

Změna ÚPnM mění využití území z BU (území venkovských usedlostí) na BZ (území zahradního bydlení).

Území ZK (zeleň krajinná), které navazuje na řešenou lokalitu v její východní části zůstává beze změny.

Předběžné vyjádření (Odbor dopravy a silničního hospodářství):

Vyjádření je respektováno následovně:

Polní cesta vedoucí podél vodoteče a ústící na silnici č.III/14539 se nachází mimo řešené území změny ÚPnM.

Změna ÚPnM umožňuje navržení realizovatelného dopravního napojení rozšiřovaného území tak, aby splňovalo stavební i šířkové uspořádání odpovídající uvedenému záměru. Podrobnější řešení bude součástí navazujících projektových dokumentací.

Předběžné vyjádření (Odbor správy veřejných statků):

Vyjádření je respektováno následovně:

Změna ÚPnM umožňuje rozšíření a rekonstrukci silnice III/14539 dle ÚPnM *místní komunikace II. třídy – městské třídy a sběrné komunikace* vedoucí podél severní hranice řešeného území.

Stav komunikací neodpovídající technickým požadavkům a požadované infrastruktuře pro obytnou zástavbu (doplnění veřejného osvětlení a chodníků, napojení na stávající infrastrukturu) bude řešeno v navazující příslušné projektové dokumentaci.

Předběžné vyjádření (Stavební úřad):

V řešeném území změny ÚPnM jsou vedena řízení podle § 129 odst. 2 SZ.

Řešené území změny ÚPnM se nachází v zastavitelné ploše na západním okraji správního území města České Budějovice.

Navrhovaná změna ÚPnM umožňuje výstavbu v lokalitě a doložení jejího souladu s ÚPnM.

Podmíněně souhlasné vyjádření pouze k části řešeného území (Ateliér Brno, s.r.o., projektant ÚP):

Vyjádření je respektováno následovně:

Západní část řešeného území změny ÚPnM zůstává ponechána v ploše BU (území venkovských usedlostí), v souladu s vyjádřením Ateliéru Brno, s.r.o. (projektanta ÚP).

Východní část řešeného území změny ÚPnM je řešena jako plocha BZ (území zahradního bydlení) a je vymezena jako speciální plocha, v níž je stanovena minimální výměra stavebního pozemku.

„V rámci veřejného vystavení a projednání návrhu změny ÚPnM bylo uplatněno 6 stanovisek dotčených orgánů, z toho 5 stanovisek bylo souhlasných bez požadavků a 1 stanovisko bylo souhlasné s podmínkou. V dohodovacím jednání ve věci souhlasného stanoviska s podmínkou, které uplatnila Krajská hygienická stanice, bylo dohodnuto, že požadované podmínce – prověření možnosti umístění chráněné zástavby v území podél stávajících dopravních cest se zvýšenou hlukovou zátěží, která byla vyhodnocena jako nadpodrobnost územního plánu a která bude prověřena v dalších stupních projektové dokumentace pro konkrétní stavby, nebude de facto vyhověno.

f) Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny č. 84 ÚPnM

Návrh změny ÚPnM byl vypracován na základě usnesení č. 171/2018 schváleného Zastupitelstvem města České Budějovice dne 3.9.2018.

Návrh změny ÚPnM pro veřejné projednání byl zpracován v souladu s § 55 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a přiměřeném rozsahu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dále pak v souladu s metodikou ÚPnM.

Řešení návrhu změny ÚPnM splňuje požadavky stanovené s ohledem na vyžádaná předběžná vyjádření:

- Západní část řešeného území v rozsahu zastavěného území zůstává ponechána v ploše BU (území venkovských usedlostí) s podmínkou minimální výměry pozemku 5000 m^2.
- Ze východní části řešeného území se mění způsob využití z BU na plochu se způsobem využití zastavitelné území zahradního bydlení (BZ), ve smyslu kap.I g) OOP, s podmínkou minimální výměry pozemku 1200 m^2.
- V řešeném území změny ÚPnM není stanoven požadavek územní studie s ohledem na stávající uspořádání území s tím, že v kontextu vyjádření odboru dopravy a sil. hospodářství a jejich požadavku na řešení dopravní obsluhy v dané ploše odpovídající platným předpisům a normám bude již v rámci zpracování změny ÚPnM stanovena minimální šíře uličního profilu obslužných komunikací v řešeném území změny ÚPnM včetně návrhu řešení ostatní infrastruktury.

Návrh změny ÚPnM splňuje požadavky na řešení dané v podkladech pořizovatele (důvodová zpráva k návrhu na pořízení změny a návrhu na pořízení změny ÚPnM).

g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změna ÚPnM respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, nestanovuje žádné varianty řešení a neovlivňuje jiné koncepce.

Ve změně ÚPnM nejsou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Rozsah změny ÚPnM nemění urbanistickou koncepci sídla Haklovy Dvory a nepředpokládají se negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení.

V řešeném území změny ÚPnM, obsahující pozemky parc.č. 327/14, 327/15, 327/19, 327/20, 327/21, 327/18 a 327/22 v katastrálním území Haklovy Dvory, se nevyskytuje žádná ptačí oblast, ani evropsky významná lokalita. Řešené území se nalézá v návaznosti na ptačí oblast CZ0311037 Českobudějovické rybníky.

Navrhovaná změna územního plánu České Budějovice v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory nemůže mít samostatně nebo s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu - Jihočeský kraj.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění mimo ptačí oblast nemůže v žádném případě dojít k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaném prvku soustavy NATURA 2000.

h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) stavebního zákona včetně sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno

Vyhodnocení vlivů změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území nebylo v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (viz kapitola G. odůvodnění změny ÚPnM) zpracováno.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Dle územního plánu České Budějovice (dále jen "ÚPnM") je řešené území změny č. 84 ÚPnM součástí dílu 4. Venkov, lokality 4.0.1. Haklovy Dvory, k.ú. Haklovy Dvory.

Předmětné pozemky parc.č. 327/14, 327/15, 327/19, 327/20, 327/21, 327/18 a 327/22 jsou součástí původního makrobloku č. **4.0.1.136.z-72/U BU**, jehož funkční využití je dle kap. I.g) opatření obecné povahy, kterým byla změna č.72 vydána **zastavitelné území venkovských usedlostí (BU).**

Řešené území se dle návrhu na pořízení změny ÚPnM nachází v zastavitelné ploše na západním okraji správního území města České Budějovice. Pořizovatel ho s ohledem na vyhodnocení bezprostředně souvisejícího území rozšířil východním směrem o zahrnutí zbývající části zastavitelné plochy BU, neboť tato by s ohledem na svou velikost neumožnila stanovený způsob využití dle ÚPnM. Dále bylo řešené území změny rozšířeno západním směrem o pozemky, na nichž je realizovaná zástavba dvou rodinných domů.

V západní části řešeného území změny ÚPnM zůstává zachován původní způsob využití dle ÚPnM tj. území venkovských usedlostí s indexem „BU“. V této části řešeného území byly realizovány dva rodinné domy, které zrcadlově řešeným půdorysem jednotlivých objektů vytváří dojem zemědělské usedlosti ve tvaru písmenu "U", nicméně jednotlivě nesplňují stanovenou minimální výměru pozemku dle ÚP (tj. 10 000 m^2). Z tohoto důvodu je tato plocha vymezena jako speciální plocha, v níž je stanovena minimální výměra pozemku 5 000 m^2. Podmínka je uvedena v příloze č. 4 OZV.

Ve východní části řešeného území změny ÚPnM se mění způsob využití z „BU“ (území venkovských usedlostí) na „BZ“ (zastavitelné území zahradního bydlení). Z důvodu současných výměr jednotlivých pozemků vlastníků v řešeném území je tato plocha vymezena jako speciální plocha, v níž je stanovena minimální výměra pozemku 1 200 m^2. Podmínka je uvedena v příloze č. 4 OZV. Ve východním okraji řešeného území pak vzniknou dva stavební pozemky ve vlastnictví statutárního města České Budějovice splňující výše uvedený požadavek minimální výměry pozemku.

S ohledem na stávající uspořádání území, a vyjádření ODSH s požadavkem na řešení dopravní obsluhy v dané ploše, není v řešeném území změny ÚPnM stanoven požadavek zpracování územní studie.

V řešeném území změny ÚPnM je stanovena podmínka dodržení minimální šíře uličního profilu obslužných komunikací odpovídající platným předpisům a normám.

Stav komunikací neodpovídající technickým požadavkům a požadované infrastruktuře pro obytnou zástavbu (doplnění veřejného osvětlení a chodníků, napojení na stávající infrastrukturu) bude řešen v navazující příslušné projektové dokumentaci.

Původní makroblok č. 4.0.1.136.z-72/U BU byl z důvodu vymezení řešeného území změny ÚPnM zrušen a nově nahrazen makrobloky č**. 4.0.1.191./U BU, 4.0.1.192.BU, 4.0.1.193.BZ a 4.0.1.194.II.**

Způsob funkčního využití nově vymezených makrobloků v řešeném území dle změny č. 84 ÚPnM

- ***zastavitelné území venkovských usedlostí (BU)*** dle čl. 27 OZV -

  - **nové makrobloky č. 4.0.1.191./U BU, 4.0.1.192.BU**

(1) Území venkovských usedlostí jsou v grafické a textové příloze značena indexem „BU" a jsou určená pro zeleň se stavbami pro usedlost, jíž se pro účely této vyhlášky rozumí uzavřený hospodářský celek obytných a hospodářských budov s rozsáhlým zemědělským zázemím. Pro nově zakládanou usedlost se určuje nejmenší rozloha pozemku 10 000 m^2, přičemž smí být zastavěno nejvýše 15% z celkové výměry pozemku a objekty smí mít nejvýše 3 nadzemní podlaží a podkroví. Umístění objektů musí být vždy ověřeno a prokázáno způsobem stanoveným touto vyhláškou (článek 89, článek 99, článek 179 až článek 181 a článek 182), a to vždy před podáním návrhu na zahájení příslušného územního, popřípadě sloučeného řízení. Nebude-li možné členit území makrobloku účelně na plochy beze zbytku dělitelné nejmenší přípustnou výměrou, připouští se, aby v jednotlivých případech nejmenší výměra zbytkové plochy takového makrobloku byla nižší než 10 000 m^2; ani v takovém případě však nesmí výměra takové plochy klesnout pod 7 500 m^2. Vegetační prvky krajinné nebo městské zeleně jsou zpravidla vyhrazeny na soukromých pozemcích.

(2) Přípustné jsou rovněž stavby pro zemědělskou nebo lesní výrobu a stavby pro nerušící lehkou výrobu. Přípustné je zejména zřídit a provozovat na těchto územích

a) stavby rekreačního charakteru pro rodinnou individuální rekreaci jakožto stavby jednoduché, nepřesahuje-li zastavěná vnější půdorysná plocha 36 m^2,

b) odstavná stání, parkovací stání a garáže bezprostředně spojené s funkcí venkovského bydlení příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

c) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) stavby pro individuální rekreaci dočasného charakteru, které svými objemovými parametry a vzhledem, estetickým řešením a stavebním uspořádáním přesahují požadavky na rodinnou rekreaci; stavba musí být ověřena a prokázána způsobem stanoveným touto vyhláškou (článek 89, článek 99, článek 179 až článek 181 a článek 182), a to vždy před zahájením příslušného územního, popřípadě sloučeného řízení,

b) zařízení zemědělské malovýroby, nepřesahující svými působky hranici pozemku,

c) zařízení bezprostředně související s bydlením (například zařízení sportovní), umožňuje-li způsob využití území jeho bezodkladné navrácení hospodářskému využití bez nákladů na rekultivaci a nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu,

d) dočasné zahrádky za podmínek stanovených v článku 84 této vyhlášky.

(4) Zcela nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují obytnost prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, například které vyvolávají zvýšené požadavky infrastruktury (zejména dopravní) a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) zařízení dopravních služeb a autobazary,

b) stavby stavěné samostatně a odděleně od stavby hlavní,

c) samostatné dočasné objekty jako sklady a stavby pro výrobu a pro funkce nesouvisející s přípustným využitím území,

d) hromadná parkovací stání, obrátková odstavná stání a hromadné garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže je splněna podmínka ustanovení odstavce 2 písm. b).

- ***zastavitelné území zahradního bydlení (BZ)*** dle čl. 26 OZV -

  - **nový makroblok č. 4.0.1.193.BZ**

(1) Území zahradního bydlení jsou v grafické a textové příloze značena indexem „BZ“. Území tohoto funkčního typu jsou určená pro individuální bydlení v zahradách. Obvyklé a přípustné jsou obytné činnosti a děje, a to v individuálních domech, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy, popřípadě bytové (nájemní) vily. Pro jednotlivé objekty se určuje nejmenší výměra pozemku 1 500 m^2. Nejmenší podíl nezastavitelných a k ozelenění určených ploch musí tvořit 70% celkové výměry pozemku.

(2) Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení

a) poskytující služby pro bydlení, přičemž veškeré obslužné provozy musí být včleněny do stavby pro bydlení,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

c) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné je využití území pro dočasné zahrádky za podmínek stanovených v článku 84 této vyhlášky.

(4) Zcela nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují obytnost prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, například které vyvolávají zvýšené požadavky infrastruktury (zejména dopravní), a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel,

b) zařízení dopravních služeb a autobazary.

- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích (II)*** dle čl. 73 OZV -

  - **nový makroblok č. 4.0.1.194.II.**

Území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu jsou území určená pro dopravu motoristickou, cyklistickou a pěší; jsou jimi zejména tato území pozemních komunikací pro silniční motoristický provoz, cyklostezek a samostatných pěších tras:

d) území pro místní komunikace ii. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „II“, jimiž se rozumí území hlavních dopravně sběrných komunikací se zvýšeným využíváním veřejností a veřejně přístupná, zařazená do dopravního skeletu města,

V řešeném území změny ÚPnM není dána u nově vymezených ploch makrobloků č. 4.0.1.192.BU, 4.0.1.193.BZ a 4.0.1.194.II. povinnost prověření změn jejich využití územní studií (U).

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Řešené území změny ÚPnM leží uvnitř zastavěného území. Změnou ÚPnM se nově nevymezuje zastavitelná plocha.

k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje dle § 43 odst. (1) stavebního zákona a odůvodnění potřeby jejich vymezení

Změnou ÚPnM se nevymezují žádné záměry, plochy a koridory nadmístního významu, které by nebyly řešeny v AZÚR.

l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

1. Zemědělský půdní fond

Řešené území změny ÚPnM se nachází dle ÚPnM v zastavěném území. V řešeném území nejsou pozemky, které by byly součástí zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), proto není ve změně ÚPnM vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

2. Dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa

Změnou ÚPnM nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“), proto není součástí této dokumentace vyhodnocení předpokládaných dopadů na tyto pozemky.

m) Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek k návrhu pro veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona
V rámci veřejného projednání byla k návrhu změny č. 84 ÚPnM uplatněna 1 připomínka dle § 52 odst. (3) stavebního zákona, a to od Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa a ZPF a ochrany ovzduší, která však byla fakticky bez připomínek.

Č.	Autor:	Autentický text, vyhodnocení:
1.	**Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí** **Dne:** 5. 3. 2019 **Značka:** OOZP/1779/2019 Do	**Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice** **K akci: Veřejná vyhláška oznámení o zahájení řízení o vydání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory** **1. oddělení vodního hospodářství** • **z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění:** V souladu s § 107 odst. 1a) vodního zákona je příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k územním plánům obce s rozšířenou působností Krajský úřad Jihočeský kraj. **2. oddělení ochrany přírody a krajiny** • **z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů:** Podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona je příslušným orgánem ochrany přírody pro vydání vyjádření ke změně územního plánu obce s rozšířenou působností Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje. **3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu** • **z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):** Kompetentním orgánem pro uplatňování stanoviska k územnímu plánu obce, ve které je sídlo kraje, je dle § 17 písm. a) zákona Ministerstvo životního prostředí. • **z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:** Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona je v daném případě příslušným orgánem státní správy lesů Krajský úřad – Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

		4. <u>oddělení ochrany ovzduší a odpadů:</u> • **z hlediska <u>ochrany ovzduší</u> dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění:** V souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává k územního plánu a regulačnímu plánu stanovisko Krajský úřad.
	<u>Vyhodnocení:</u>	**Bez požadavků.**

n) Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí

„V rámci řízení o změně ÚPnM byla uplatněna 1 námitka dle § 52 odst. (2) stavebního zákona od společnosti Čepro, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha, která je fakticky informativní bez námitek.

Č.	Autor:	Autentický text, návrh rozhodnutí:
1.	**ČEPRO, a. s.** **Dělnická 213/12,** **Holešovice** **170 00 Praha 7**	**<u>Věc: ÚP České Budějovice v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory</u>** K Vaší výše uvedené žádosti sdělujeme, že v k.ú. Haklovy Dvory se v místě, které bylo vymezeno ve Vaší žádosti, nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty, jejichž vlastníkem či provozovatelem je společnost ČEPRO, a. s., a místo není dotčeno ani jinými našimi zájmy.
	<u>Návrh rozhodnutí:</u>	**<u>Námitka informativního charakteru.</u>**

o) Úprava dokumentace po veřejném projednání

Do grafické i textové části byl upraven název dokumentace Změna č. 84 ÚPnM, bylo aktualizováno datum zpracování a byl upraven počet listů a stránek textové částí.

V textové části byla doplněny následující kapitoly:

h) Seznam dotčených lokalit s vyznačením typů území podle vztahu k povodni

a) Proces pořízení změny ÚPnM

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

m) Vyhodnocení připomínek

n) Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí

o) Úprava dokumentace po veřejném projednání

Údaje o počtu listů odůvodnění změny ÚPnM a počtů výkresů grafické části.

Doplnění titulky OOP.

Doplnění poučení a upozornění za ODŮVODNĚNÍ, včetně kolonek pro podpisy.

p) Údaje o počtu listů odůvodnění změny ÚPnM a počtu výkresů grafické části

- Textová část odůvodnění změny ÚPnM obsahuje 11 listů A4 (strana 6-16).
- Grafická část odůvodnění změny ÚPnM obsahuje celkem 2 výkresy (formát A4, A3).

II.2 Grafická část odůvodnění změny č. 84 ÚPnM

- II.1. Koordinační výkres 1:10 000
- II.2. Širší vztahy 1:20 000

Vzhledem k tomu, že změnou ÚPnM nedochází k novému záboru ZPF nad rámec ÚPnM a nejsou dočteny PUPFL, není součástí grafické části odůvodnění změny ÚPnM výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

POUČENÍ:
Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:
Změna č. 84 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Haklovy Dvory v katastrálním území Haklovy Dvory nabývá platnosti jejím vydáním Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice.
Změna č. 84 ÚPnM nabývá účinnosti v souladu s § 55c stavebního zákona dnem doručení veřejnou vyhláškou změny č. 84 ÚPnM a úplného znění územního plánu města České Budějovice po této změně.
Změna č. 84 ÚPnM je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, včetně dokladů o jejím pořizování; úplné znění územního plánu města České Budějovice po vydání jeho změny č. 84 opatřené záznamem o účinnosti, včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu, je poskytnuta stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice a Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.
Změna č. 84 ÚPnM, úplné znění ÚPnM po vydání jeho změny č. 84 opatřené záznamem o účinnosti a údaje o místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (3) stavebního zákona uveřejněny na www stránkách města České Budějovice http://www.c-budejovice.cz.

.....	.....
Ing. Jiří Svoboda	Mgr. Juraj Thoma
primátor města	1. náměstek primátora

III. PŘÍLOHA - Textová část - Úplné znění územního plánu města České Budějovice po vydání jeho změny