

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 17. 6. 2019**K bodu:** Dispozice s majetkem města – uzavření smluv o budoucím odkoupení staveb a pozemků pod stavbou ZTV v k.ú. České Budějovice 7, Děkanská pole**Zpracoval:** Eva Vachová
majetkový odbor**Podpis:****Předkládá:** JUDr. Ing. Tomáš Bouzek
náměstek primátora**Podpis:****Projednáno s:** radou města dne 03. 06. 2019, usnesením č. 786/2019**Důvod předložení:** žádost investora stavby,
bod jednání má vazbu na rozpočet MO - A/Ú 6018 – kapitálové výdaje
– výkup staveb ZTV**K jednání přizváni:****Návrh usnesení:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

majetkové vypořádání staveb a pozemků na stavbu ZTV „Děkanská pole VII“, která bude realizována na pozemcích investorů stavby, pozemcích Ing. Josefa Nováčka, bytem Dlouhá 731/33, Staré Město, 110 00 Praha a částech pozemků statutárního města České Budějovice, v k.ú. České Budějovice 7, s investory stavby společností Josef Nováček & spol. s r.o., se sídlem U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice, IČO 482 04 625 a Římskokatolickou farností – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1, se sídlem U Černé věže 71/4, 370 01 České Budějovice, IČO 65050410,

1. budoucí odkoupení dokončených staveb umístěných na pozemcích parc. č. 3341/1, 3340/260, 3340/50, 3340/43, 3340/165, 3340/123, 3340/181, 3340/124, 3340/44, 3340/41, 3336/2 a parc. č. 3340/1, k.ú. České Budějovice 7
- veřejné osvětlení – délka cca 770 m a 21 ks stožárů VO,
- vodovodní řad - délka cca 440 m
- dešťová kanalizace - délka cca 1005 m
- splašková kanalizace - délka cca 420 m
- komunikace, chodníky, parkovací stání a zpevněné plochy - rozsah cca 4285 m² od investorů stavby společností Josef Nováček & spol. s r.o., IČO 48204625 a Římskokatolické farnosti – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1, IČO 65050410 za podmínek a cenu stanovených dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 2.000 Kč + DPH za stavbu,
2. budoucí odkoupení částí pozemků zastavěných stavbami komunikace, chodníků, parkovacím stáním, zpevněnými plochami a inženýrskými sítěmi parc. č. 3340/43 a parc.č. 3340/181, k.ú. České Budějovice 7 od Ing. Josefa Nováčka, Dlouhá 731/33, 110 00 Praha,
za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 2.000 Kč + DPH,
3. budoucí odkoupení částí pozemků zastavěných stavbami komunikace, chodníků, parkovacím stáním, zpevněnými plochami a inženýrskými sítěmi parc. č. 3340/44 a parc. č. 3340/41, k.ú. České Budějovice 7 od společnosti Josef Nováček & spol. s r.o., IČO 48204625, za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 2.000 Kč +

DPH,

4. budoucí odkoupení částí pozemku zastavěných stavbami komunikace, chodníků, parkovacím stáním, zpevněnými plochami a inženýrskými sítěmi parc. č. 3340/1, k.ú., České Budějovice 7 od Římskokatolické farnosti – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1, IČO 65050410, za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 2.000 Kč + DPH,

II. u k l á d á

1. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátora, předložit primátorovi města k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní – na pozemky a na stavby ZTV, a po splnění podmínek budoucí kupní smlouvy na stavbu ZTV předložit primátorovi města k podpisu kupní smlouvu včetně smlouvy o postoupení práv z odpovědnosti za vady,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat smlouvy o smlouvě budoucí kupní – na pozemky a na stavby ZTV a po splnění podmínek budoucí kupní smlouvy na stavbu ZTV podepsat kupní smlouvu včetně smlouvy o postoupení práv z odpovědnosti za vady.

Obsah:

1. důvodová zpráva
2. přehledná situace
3. podrobná situace
4. letecký snímek
5. situace
6. situace hl.zona
7. smlouva -stavby
8. smlouva - pozemky

Kolovadlo:

projekt