Majetkový odbor magistrátu Č.B.
Dne: 5.12.2012
Č.j.: MO/3444/12
Převzal: e-mail

Odesláno elektronicky

Magistrát města Č. Budějovice
Majetkový odbor
Nám. Přemysla Otakara II. 1,2
370 92 ČESKÉ BUDĚJOVICE

Č. Budějovice: 05.12.2012

Záměr prodeje pozemků k.ú. České Budějovice 3 (parc. č. 3480/1 a 3479)

Jako jediný uživatel garáže (na základě věcného břemene užívání) stojící na pozemku parc. č. 3480/3, k níž vede jedině mož-ná cesta přes pozemek parc. č. 3480/1, jež se má společně s pozemkem parc. č. 3479 prodávat za nejvyšší nabídnutou cenu, minimálně však za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou dle znaleckého posudku ve výši **2.400.000,- Kč**, a to na základě usnesení rady města č. 1825/ 2012 ze dne 21.11.2012, k tomu záměru prodeje vznáším tuto námitku resp. žádám, aby tento záměr byl takto zrušen či alespoň odložen do doby ukončení níže uvedeného soudního řízení.

Důvodem je, že po realizaci tohoto záměru není vyloučeno, že bych mohl být, tak jako další majitelé garáží, v budoucnu s užíváním výše uvedené nemovitosti rušen či by mně mohl být dokonce k ní znemožněn přístup, neboť mně nesvědčí k užívání pozemku parc. č. 3480/1 žádné výslovně sjednané právo. Proto jsem také společně s některými dalšími majiteli sousedících garáží podal na příslušný soud dne 02.10. t.r. žalobu na zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k tomuto pozemku.

Navrhuji, aby záměr prodeje těchto pozemků byl zrealizován tak, že pozemky budou nejdříve za účelem zachování současného stavu (s vytvořenými dalšími parkovacími místy) nabídnuty do podílového vlastnictví majitelům sousedících garáží a případně dalších jimi přizvaných zájemců, a to za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem ve výši **2.400.000,- Kč**.

V případě, že by majitelé sousedících garáží neprojevili zájem, poté souhlasím s prodejem dle výše uvedeného usnesení rady města.

S pozdravem

Ing. Karel Hort
Fráni Šrámka 1318/18
370 01 České Budějovice

Podepsáno elektronickým podpisem podle zákona číslo 227/2000 Sb.

Příloha: