SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 44, 370 22 České Budějovice 11/17

Titl.
MIRASPRINT s.r.o.
HAVELSKÁ 501/23
110 00PRAHA 1

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE:	NAŠE ZNAČKA:	VYŘIZUJE:	TELEFON - EMAIL:
		Věra Vaňasová	*387784112*
			Vanasovavera@sdcb.cz

Věc: *Vyúčtování smluvního úroku z prodlení za pozdní úhradu nájemného ke dni 04.01.2018.*

Z účetních dokladů a Vašeho účtu o platbách nájemného a za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru, na adrese **LANNOVA TŘ. 17, 370 01 České Budějovice** jsme zjistili, že jste neuhradili splatné nájemné úhradu za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru v dohodnutém termínu a dohodnuté výši. Dle smlouvy tak pronajímateli vznikl nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky a to za každý den prodlení z dlužné částky do jejího zaplacení. Pronajímatel Vám tímto vyúčtovává smluvní úrok z prodlení za pozdní úhradu nájemného a to ke dni 04.01.2018, jehož specifikace je níže uvedena:

Předpis	Období	Splatnost	Předepsáno	Uhrazeno	Dluh	PENÁLE
Předpis	6/2017	05.06.2017	106240,00	106240,00	0,00	372,00 Kč
Předpis	7/2017	05.07.2017	106240,00	106240,00	0,00	4969,00 Kč
Předpis	8/2017	05.08.2017	106240,00	106240,00	0,00	2776,00 Kč
Předpis	9/2017	05.09.2017	106240,00	106240,00	0,00	1593,00 Kč
Předpis	10/2017	05.10.2017	106240,00	106240,00	0,00	2018,00 Kč
Předpis	11/2017	05.11.2017	106240,00	106240,00	0,00	5524,00 Kč
Předpis	12/2017	05.12.2017	106240,00	0,00	106240,00	3187,00 Kč
Celkem dluh a penále					106240,00	20439,00 Kč

Ve Vašem případě činí dluh na nájemném včetně předepsaného úroku z prodlení činí k úhradě celkem částku **126679,00 Kč**. Vyzýváme Vás tímto k uhrazení dlužné částky ve lhůtě do 7 dnů a to na účet pronajímatele č. účtu 5500550052/0800 pod variabilním symbolem **6540173011**. Přehled jednotlivých Vašich úhrad je uveden pro kontrolu v příloze tohoto dopisu.

Pokud nemůžete uhradit celou dlužnou částku do stanoveného termínu, dostavte se na SPRÁVU DOMŮ s.r.o. k uzavření uznání dluhu s dohodou o jeho splácení.

Pokud neuhradíte dlužnou částku do výše stanoveného termínu a rovněž nedojde v tomto termínu k uzavření uznání dluhu a dohody o splátkách, budeme nuceni podat vůči Vám žalobu na zaplacení dluhu, případně i zvážíme možnost na ukončení nájemního poměru.

V případě jakýchkoli dotazů se obracejte na právní oddělení SPRÁVY DOMŮ s.r.o., tel. 387784112 nebo na hospodářku SPRÁVY DOMŮ s.r.o., paní Věru Vaňasovou, tel. 387784133. V případě, že ke dni doručení upomínky byl dluh z Vaší strany uhrazen, považujte upomínku za bezpředmětnou.

V Č. Budějovicích dne: 04.01.2018

JUDr. Jaromír Toufar
vedoucí org. právního odd.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
370 04 České Budějovice
www.sdcb.cz

Příloha: Přehled úhrad předpisu nájemného

SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 44, 370 22 České Budějovice

Titl.
MIRASPRINT s.r.o.
HAVELSKÁ 501/23
110 00PRAHA 1

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE:	NAŠE ZNAČKA:	VYŘIZUJE:	TELEFON – EMAIL:
		Věra Vaňasová	*387784112*
			Vanasovavera@sdcb.cz

Věc: *Vyúčtování smluvního úroku z prodlení za pozdní úhradu nájemného ke dni 08.03.2016.*

Z účetních dokladů a Vašeho účtu o platbách nájemného a za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru, na adrese **LANNOVA TŘ. 17, 370 01 České Budějovice** jsme zjistili, že jste neuhradili splatné nájemné / úhradu za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru v dohodnutém termínu a dohodnuté výši. Dle smlouvy tak pronajímateli vznikl nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši platných předpisů z dlužné částky a to za každý den prodlení z dlužné částky do jejího zaplacení. Pronajímatel Vám tímto vyúčtovává smluvní úrok z prodlení za pozdní úhradu nájemného a to ke dni 08.03.2016, jehož specifikace je níže uvedena:

Předpis	Období	Splatnost	Předepsáno	Uhrazeno	Dluh	PENÁLE
Předpis	2/2013	05.02.2013	106240,00	106240,00	0,00	20,00 Kč
Předpis	3/2013	05.03.2013	106240,00	106240,00	0,00	21,00 Kč
Předpis	4/2013	05.04.2013	106240,00	106240,00	0,00	20,00 Kč
Předpis	5/2013	05.05.2013	106240,00	106240,00	0,00	41,00 Kč
Předpis	6/2013	05.06.2013	106240,00	106240,00	0,00	205,00 Kč
Předpis	7/2013	05.07.2013	106240,00	106240,00	0,00	360,00 Kč
Penále	8/2013	17.07.2013	3363,00	3363,00	0,00	11,00 Kč
Předpis	10/2013	05.10.2013	106240,00	106240,00	0,00	140,00 Kč
Předpis	1/2014	05.01.2014	106240,00	106240,00	0,00	281,00 Kč
Předpis	2/2014	05.02.2014	106240,00	106240,00	0,00	468,00 Kč
Předpis	3/2014	05.03.2014	106240,00	106240,00	0,00	702,00 Kč
Předpis	4/2014	05.04.2014	106240,00	106240,00	0,00	304,00 Kč
Předpis	5/2014	05.05.2014	106240,00	106240,00	0,00	328,00 Kč
Předpis	9/2014	05.09.2014	106240,00	106240,00	0,00	468,00 Kč
Předpis	10/2014	05.10.2014	106240,00	106240,00	0,00	93,00 Kč
Předpis	12/2014	05.12.2014	106240,00	106240,00	0,00	140,00 Kč
Předpis	1/2015	05.01.2015	106240,00	106240,00	0,00	164,00 Kč
Předpis	2/2015	05.02.2015	106240,00	106240,00	0,00	281,00 Kč
Předpis	3/2015	05.03.2015	106240,00	106240,00	0,00	913,00 Kč
Předpis	4/2015	05.04.2015	106240,00	106240,00	0,00	585,00 Kč
Předpis	5/2015	05.05.2015	106240,00	106240,00	0,00	1640,00 Kč
Předpis	6/2015	05.06.2015	106240,00	106240,00	0,00	1405,00 Kč
Předpis	7/2015	05.07.2015	106240,00	106240,00	0,00	702,00 Kč
Předpis	8/2015	05.08.2015	106240,00	106240,00	0,00	304,00 Kč
Předpis	9/2015	05.09.2015	106240,00	106240,00	0,00	445,00 Kč
Předpis	10/2015	05.10.2015	106240,00	106240,00	0,00	210,00 Kč
Předpis	11/2015	05.11.2015	106240,00	106240,00	0,00	140,00 Kč
Předpis	12/2015	05.12.2015	106240,00	106240,00	0,00	93,00 Kč
Předpis	1/2016	05.01.2016	106240,00	106240,00	0,00	139,00 Kč
Předpis	2/2016	05.02.2016	106240,00	106240,00	0,00	69,00 Kč
Předpis	3/2016	05.03.2016	106240,00	852,00	105388,00	69,00 Kč
Celkem dluh a penále					105388,00	10761,00 Kč

Ve Vašem případě činí dluh na nájemném včetně předepsaného úroku z prodlení činí k úhradě celkem částku **116149,00 Kč**. Vyzýváme Vás tímto k uhrazení dlužné částky ve lhůtě do 7 dnů a to na účet pronajímatele č. účtu 5500550052/0800 pod variabilním symbolem **6540173011**. Přehled jednotlivých Vašich úhrad je uveden pro kontrolu v příloze tohoto dopisu.

Pokud nemůžete uhradit celou dlužnou částku do stanoveného termínu, dostavte se na SPRÁVU DOMŮ s.r.o. k uzavření uznání dluhu s dohodou o jeho splácení.

Prodlení k datu 08.03.2016

MIRASPRINT s.r.o.

13.04.2018 08:47:17

České Budějovice č.p. 17 LANNOVA TŘ. 17 č.pr. 301

Předpis	Typ	Období	Dat.spl.	Předepsáno	Datum	Uhrazeno	Dluh	Dnů	Sazba penále	Penále	již vystav	CELK DLUH
816802	PR	3/2016	05.03.2016	106240,00	08.02.2016	852,00	105388,00	0	Dle ČNB	0,00		
					07.03.2016	105388,00	0,00	2	Dle ČNB 8,050	46,00		
						106240,00	**0,00**			**46**	**46,00**	**0,00**
823594	PE	3/2016	08.03.2016	254,00	07.03.2016	56,00	198,00	0	Není	0,00		
					08.03.2016	0,00	198,00	0	Není	0,00		
						56,00	**198,00**			**0**	**0**	**198,00**
814201	PR	2/2016	05.02.2016	106240,00	11.01.2016	852,00	105388,00	0	Dle ČNB	0,00		
					08.02.2016	105388,00	0,00	3	Dle ČNB 8,050	69,00		
						106240,00	**0,00**			**69**	**69,00**	**0,00**
811234	PR	1/2016	05.01.2016	106240,00	31.07.2015	852,00	105388,00	0	Dle ČNB	0,00		
					11.01.2016	105388,00	0,00	6	Dle ČNB 8,050	139,00		
						106240,00	**0,00**			**139**	**139,00**	**0,00**
808458	PR	12/2015	05.12.2015	106240,00	09.12.2015	106240,00	0,00	4	Dle ČNB 8,050	93,00	93,00	0,00
805961	PR	11/2015	05.11.2015	106240,00	11.11.2015	106240,00	0,00	6	Dle ČNB 8,050	140,00	140,00	0,00
803482	PR	10/2015	05.10.2015	106240,00	14.10.2015	106240,00	0,00	9	Dle ČNB 8,050	210,00	210,00	0,00
800983	PR	9/2015	05.09.2015	106240,00	24.09.2015	106240,00	0,00	19	Dle ČNB 8,050	445,00	445,00	0,00
798555	PR	8/2015	05.08.2015	106240,00	18.08.2015	106240,00	0,00	13	Dle ČNB 8,050	304,00	304,00	0,00
796016	PR	7/2015	05.07.2015	106240,00	04.08.2015	106240,00	0,00	30	Dle ČNB 8,050	702,00	702,00	0,00
793544	PR	6/2015	05.06.2015	106240,00	04.08.2015	106240,00	0,00	60	Dle ČNB 8,050	1405,00	1405,00	0,00
786741	PR	5/2015	05.05.2015	106240,00	14.07.2015	106240,00	0,00	70	Dle ČNB 8,050	1640,00	1640,00	0,00
784284	PR	4/2015	05.04.2015	106240,00	30.04.2015	106240,00	0,00	25	Dle ČNB 8,050	585,00	585,00	0,00
781758	PR	3/2015	05.03.2015	106240,00	13.04.2015	106240,00	0,00	39	Dle ČNB 8,050	913,00	913,00	0,00
779115	PR	2/2015	05.02.2015	106240,00	17.02.2015	106240,00	0,00	12	Dle ČNB 8,050	281,00	281,00	0,00
776615	PR	1/2015	05.01.2015	106240,00	12.01.2015	106240,00	0,00	7	Dle ČNB 8,050	164,00	164,00	0,00
774087	PR	12/2014	05.12.2014	106240,00	11.12.2014	106240,00	0,00	6	Dle ČNB 8,050	140,00	140,00	0,00
769151	PR	10/2014	05.10.2014	106240,00	09.10.2014	106240,00	0,00	4	Dle ČNB 8,050	93,00	93,00	0,00

Výběr: Období př.: 2013/ 2 - 2016/ 3; Typ předpisu: Předpis, Vyúčtování, Penále;

Vytiskl: Lindmajerova Lucie

Prodlení k datu 08.03.2016

MIRASPRINT s.r.o.
České Budějovice č.p. 17 LANNOVA TŘ. 17 č.pr. 301

13.04.2018 08:47:17

Předpis	Typ	Období	Dat.spl.	Předepsáno	Datum	Uhrazeno	Dluh	Dnů	Sazba penále	Penále	již vystav	CELK DLUH
766733	PR	9/2014	05.09.2014	106240,00	25.09.2014	106240,00	0,00	20	Dle ČNB 8,050	468,00	468,00	0,00
752198	PR	5/2014	05.05.2014	106240,00	19.05.2014	106240,00	0,00	14	Dle ČNB 8,050	328,00	328,00	0,00
749695	PR	4/2014	05.04.2014	106240,00	18.04.2014	106240,00	0,00	13	Dle ČNB 8,050	304,00	304,00	0,00
747299	PR	3/2014	05.03.2014	106240,00	04.04.2014	106240,00	0,00	30	Dle ČNB 8,050	702,00	702,00	0,00
744538	PR	2/2014	05.02.2014	106240,00	25.02.2014	106240,00	0,00	20	Dle ČNB 8,050	468,00	468,00	0,00
742039	PR	1/2014	05.01.2014	106240,00	17.01.2014	106240,00	0,00	12	Dle ČNB 8,050	281,00	281,00	0,00
734723	PR	10/2013	05.10.2013	106240,00	11.10.2013	106240,00	0,00	6	Dle ČNB 8,050	140,00	140,00	0,00
727331	PR	7/2013	05.07.2013	106240,00	30.07.2013	106240,00	0,00	25	Dle ČNB 8,050	585,00	585,00	0,00
723135	PR	6/2013	05.06.2013	106240,00	26.07.2013	106240,00	0,00	51	Dle ČNB 7,050	1046,00	1046,00	0,00
717889	PR	5/2013	05.05.2013	106240,00	18.07.2013	106240,00	0,00	74	Dle ČNB 7,050	1518,00	1518,00	0,00
715367	PR	4/2013	05.04.2013	106240,00	10.04.2013	106240,00	0,00	5	Dle ČNB 7,050	102,00	102,00	0,00
712743	PR	3/2013	05.03.2013	106240,00	15.03.2013	106240,00	0,00	10	Dle ČNB 7,050	205,00	205,00	0,00
710081	PR	2/2013	05.02.2013	106240,00	05.03.2013	106240,00	0,00	28	Dle ČNB 7,050	574,00	574,00	0,00
Celkem za období.....				*3187454,00*		*3176783,0*	*10671,00*			*14090*	*14090,00*	*10671,00*

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Čéčova 2248/44
370 04 České Budějovice
DIČ CZ26157337
www.sdcb.cz

Výběr: Období př.: 2013/ 2 - 2016/ 3; Typ předpisu: Předpis, Vyúčtování, Penále;

Vytiskl: Lindmajerova Lucie