

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k pořízení územního plánu České Budějovice z vlastního podnětu

1. REKAPITULACE

Dne 6. 3. 2016 obdržel Krajský úřad podnět pana Ladislava Vrábela k provedení přezkumného řízení ve věci územního plánu České Budějovice vydaného ZM usnesením č. 271/2015 ze dne 12. 11. 2015, který byl pořízen úpravou územního plánu města z roku 2000, ve znění jeho pozdějších dílčích změn.

Dne 29. 7. 2016 krajský úřad po předběžném posouzení vydal veřejnou vyhlášku z moci úřední o zahájení přezkumného řízení ve věci Úpravy.

Dne 23. 10. 2017 vydal krajský úřad **návrh rozhodnutí** na zrušení Úpravy, neboť v rámci přezkumného řízení dospěl k názoru, že Úprava není novým územním plánem České Budějovice, nýbrž je další změnou územního plánu města České Budějovice z r. 2000. K tomuto rozhodnutí bylo možné **do 7. 12. 2017** uplatnit námitku, čehož město využilo, neboť je přesvědčeno, že v rámci procesu pořizování a vydávání Úpravy nedošlo k žádnému procesnímu pochybení, zákonné postupy byly dodrženy, nebyl porušen žádný právní předpis, byla ctěna předepsaná metodika i aktuální soudní judikatura.

Dne 16. 2. 2018 krajský úřad **vydal rozhodnutí v přezkumném řízení s účinností od 3. 3. 2018, kterým se ruší opatření obecné povahy označené jako územní plán České Budějovice** vydané Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 271/2015, které nabylo účinnosti dne 8. 12. 2015. Z textu odůvodnění rozhodnutí krajského úřadu lze vyčíst, a je to i zmíněno ve vyhodnocení námítky, kterou v rámci přezkumného řízení uplatnilo statutární město České Budějovice, že v souladu s názory Ministerstva pro místní rozvoj a správních soudů bude **pro správní území města České Budějovice od 3. 3. 2018 platit územní plán města z roku 2000, ve znění jeho pozdějších změn č. 1 až 76 (dále jen „ÚPnM“)** s tím, že poslední změna nabyla účinnosti dne 6. 11. 2015.

2. ÚVOD

Z ustanovení § 188 odst. (1) stavebního zákona vyplývá, že nejzazší termín pro zpracování, pořízení a vydání nového ÚP je termín **31. prosince 2022**, neboť po tomto datu pozbyde platnosti ÚPnM.

Rozhodování ve věcech územního plánování je dle stavebního zákona svěřeno zastupitelstvu územních samospráv, tzn. dle § 6 odst. (5) stavebního zákona zastupitelstvo obce v samostatné působnosti rozhoduje o pořízení ÚP a následně jej vydává.

Nezbytným podkladem pro pořízení nového ÚP jsou ÚAP, jejichž pořizovatelem je OÚP. Součástí ÚAP je rozbor trvale udržitelného rozvoje území ORP, jehož závěry, týkající se města, včetně výsledků SWOT analýzy budou jedním z podkladů pro zpracování návrhu zadání ÚP.

Na základě výše uvedeného a v souladu s usnesením RM č. 286/2018 ze dne 5. 3. 2018 předkládá OÚP jako pořizovatel ÚPD a ÚPP pro správní území města České Budějovice zastupitelstvu města v tomto materiálu zahájení pořízení nového ÚP z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) stavebního zákona, včetně předpokládaného postupu při pořizování nového ÚP.

3. PŘEDPOKLÁDANÝ POSTUP PŘI PROCESU POŘIZOVÁNÍ NOVÉHO ÚP

▪ Přípravné práce

- Rozhodnutí o pořízení ÚP v ZM
- Výběr projektanta
- Zřízení pracovní komise a přizvání externích odborných spolupracovníků

▪ Zadání

- Příprava návrhu zadání
- Prezence
- Veřejné vystavení
- Vyhodnocení a dohodnutí požadavků, podnětů, připomínek a stanoviska

- Úprava návrhu zadání a schválení v ZM
- **Návrh a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** (pokud požadavek na jeho zpracování vyplývá ze zadání)
 - Konzultace v rozpracovanosti
 - Společné jednání
 - Posouzení návrhu ÚP krajským úřadem
 - V případě variant řešení návrhu ÚP předložení vyhodnocení projednání a schválení návrhu výběru nejvhodnější varianty v ZM
- **Řízení o ÚP**
 - Veřejné projednání
 - Předložení ÚP k vydání v ZM
 - Čistopis

Rada města na svém jednání dne 5. 3. 2018 usnesením č. 287/2018 vzala na vědomí pořízení nového ÚP z vlastního podnětu, doporučila jej schválit a uložila Mgr. Petru Podholovi, 1. náměstkovi primátora, předložit jej na jednání ZM.

Zkratky použité v textu:

ÚP	územní plán
Úprava	územní plán České Budějovice vydaný ZM usnesením č. 271/2015 ze dne 12. 11. 2015, který byl pořízen úpravou územního plánu města z roku 2000, ve znění jeho pozdějších dílčích změn
krajský úřad	Krajský úřad pro Jihočeský kraj
OÚP, pořizovatel	Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování
stavební zákon	zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v pl. znění
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚAP	územně analytické podklady
ZM	Zastupitelstvo města České Budějovice
RM	Rada města České Budějovice