Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
Převzato dne: 4.12.2020
Čj.: MO/3574/20
Přijal:

Městský úřad Trhové Sviny
Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování
Oddělení územního plánování
Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny

Č. j.: MUTS/27290/20/Roj

Vyřizuje: Ing. Marek Rojdl
Telefon: 386 301 484
E-mail: uzemplan@tsviny.cz

Datum: 02.12.2020

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový
nám. Přemysla Otakara II., 1/1
370 92 ČESKÉ BUDĚJOVICE

Sdělení ve věci prodeje pozemku parc.č. 685/1 v k.ú. Lhotka u Třebče z hlediska územního plánu

MěÚ Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování obdržel 26.11.2020 Vaši žádost, která byla zapsána zdejším úřadem pod č. j.: MUTS/26786/20 ve věci žádosti o vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 685/1 v k.ú. Lhotka u Třebče.

MěÚ Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění vydává k výše uvedené věci následující

sdělení:

- Pozemek parc.č. 685/1 v k.ú. Lhotka u Třebče je dle platného Územního plánu Olešnice, který nabyl účinnosti 06.08.2010 ve znění zahrnující Změnu č. 1 ÚP Olešnice, která nabyla účinnosti 04.05.2017 (dále jen „ÚP Olešnice") situován v nezastavěném území, ve stabilizované ploše s funkčním využitím jako plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky.

- ÚP Olešnice stanovuje podmínky pro využití ploch následovně:

Plochy vodní a vodohospodářské
Hlavní využití:

- plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

Přípustné využití:

- budovat nové vodní plochy
- revitalizace toků

- stávající způsob využití vodních ploch ponechat
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území

Podmíněné využití:

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní hladinou

Nepřípustné využití:

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

Ve věci prodeje pozemku parc.č. 685/1 v k.ú. Lhotka u Třebče nemá zdejší úřad územního plánování žádné oprávněné zájmy z hlediska územního plánování. K ostatním věcem samotného prodeje a případného dalšího využití pozemku není zdejší úřad územního plánování kompetentní se vyjadřovat.

Upozornění: Platnost tohoto sdělení je 1 rok ode dne vydání. Toto sdělení nenahrazuje vyjádření příslušných správců inženýrských sítí, ani jiná obdobná rozhodnutí či souhlasy jiných dotčených úřadů.

Otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
TRHOVÉ SVINY
(2)

Ing. Marek Rojdl
vedoucí oddělení
úřad územního plánování
MěÚ Trhové Sviny

Obdrží:

účastníci (dodejky):
Statutární město České Budějovice, Magistrát města České Budějovice, Odbor majetkový, nám. Přemysla Otakara II., 1/1, 370 92 České Budějovice, IDDS: kjgb4yx