ZÁKLADNÍ SHRNUTÍ INFOMRACÍ K NÁVRHU PRO VYDÁNÍ **ZMĚNY č. 95 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA V LOKALITĚ 3.8.1. u Hada I** V K.Ú. ČESKÉ BUDĚJOVICE 2 (dále jen „změny ÚPnM“)

1. Návrh na pořízení změny ÚPnM byl podán dne 26. 2. 2020 právnickou osobou s tím, že náklady spojené se zpracováním uhradí navrhovatelé této změny ÚPnM.

   Řešené území se nachází v lokalitě 3.8.1. U Hada. Předmětné pozemky navazují ze severu na ulici Branišovskou, z východu na Jihočeskou univerzitu v Českých Budějovicích. Jedná se konkrétně o pozemky (nebo jejich části) parc. č. 1983/1, 1983/3, 1983/4, 1983/5, 1984/9, 1984/73, 1984/74 a 1984/97 v katastrálním území České Budějovice 2.

2. Předmětem změny ÚPnM je změna způsobu využití z BZ na zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním v příměstí (KOL-3) dle čl. 22 OZV s tím, že v navrhovaném způsobu využití KOL-3 byly stanoveny specifické podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní makrobloky v řešeném území.

3. **Veřejné projednání** proběhlo dne 15.4.2021.

4. K návrhu změny ÚPnM byly v rámci veřejného vystavení a projednání uplatněny 2 námitky od dotčených osobě smyslu § 52 odst. (2) stavebního zákona a 2 připomínky, dále bylo uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů. Námitky, připomínky a stanoviska doručená v rámci fáze veřejného projednání jsou podrobněji rozepsány v samostatné kapitole tohoto odůvodnění.

5. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách (resp. o 2 námitkách) včetně odůvodnění rozhodnutí, a návrh vyhodnocení připomínek (resp. o 2 připomínkách), které byly fakticky bez připomínek. V řádné lhůtě byla uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů, z nichž 6 bylo fakticky souhlasných a 1 stanovisko bylo s požadavkem, který byl do změny ÚPnM zapracován.

6. **Krajský úřad**, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, vydal dne 11. 5. 2021 pod č. j. KUJCK 53698/2021 stanovisko k návrhu změny ÚPnM. Stanovisko neobsahovalo upozornění na zásadní nedostatky.

7. Po projednání v RM bude tento materiál předložen na jednání ZM, v jehož kompetenci je vydání změny ÚPnM formou opatření obecné povahy.