**Statutární město České Budějovice**
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Majetkový odbor magistrátu Č.B.
Dne: 2. 8. 2013
Č. j.: MO/2096/13
Příloh:

**Magistrát města České Budějovice**
Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

**Magistrát města České Budějovice**
**majetkový odbor**
**- zde -**

| Značka: | Vyřizuje: | Tel.: | E-mail: | Datum: |
|---|---|---|---|---|
| OÚP/O- 1083/2013/Vá-V | Mgr. Z.Vávrová | 38 680 3009 | vavrovaz@c-budejovice.cz | 2013-07-29 |

**Sdělení z hlediska územního plánování k prodeji částí pozemku parc.č. 1603/2 v k.ú. České Budějovice 2**
*Lokalita č:* 2.5.4. Na Sádkách

Odbor územního plánování *(dále jen „OÚP")* obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření k žádosti o prodej částí pozemku parc. č. 1603/2 v katastrálním území České Budějovice 2 o výměře 17 $m^2$ a 13 $m^2$, kterou podali vlastníci bezprostředně navazujících pozemků, a to JUDr. Ing. Milan Marko, MBA *(pozemek parc. č. 1601/1 v k.ú. České Budějovice 2)* a Ing. Monika Bumbová, p. Martin Bumba *(pozemek parc. č. 1602/3 v k.ú. České Budějovice 2)*. OÚP rovněž obdržel výše popsanou žádost od uvedených vlastníků navazujících pozemků.

Z hlediska zájmů územního plánování a v souladu s naším sdělením zn. OÚP/O-248/2013/Vá-V ze dne 28. 2. 2013 ve věci prodeje celého pozemku 1603/2 v k.ú. České Budějovice sdělujeme následující:

Dle územního plánu města České Budějovice *(dále jen „ÚPnM")* je pozemek parc. č. 1603/2 v k.ú. České Budějovice součástí plochy makrobloku 2.5.4.012. se způsobem využití ***zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí*** ve smyslu čl. 34 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 statutárního města České Budějovice o závazných částech ÚPnM, v platném znění *(dále jen „OZV")*. Jedná se o obytné území s velmi různorodou skladbou činností, dějů a zařízení lokálního, popřípadě celoměstského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových domech, a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Zástavbu území s převažujícím obytným charakterem kolektivním tvoří bloky. Obvyklé a přípustné jsou mimo jiná nezbytná **zařízení infrastrukturní a technická pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu**.

*Závěr:*

**Na jižní hranici předmětného pozemku navazuje území, které je dle ÚPnM navrženo jako zastavitelné území pro sportovní areály; přičemž pro stanovení podmínek zástavby v tomto území je dle ÚPnM uloženo zpracování územní studie; která by mj. měla navrhnout i způsob dopravní obsluhy v území včetně případného propojení přes předmětný pozemek do Pasovské ulice.**

**S ohledem na měřítko zpracování ÚPnM, použitý mapový podklad a skutečnost, že v současné době není zpracována územní studie pro jižně navazující území, z níž by bylo možné odvodit předpokládanou skladbu uličního profilu, nelze z hlediska územního plánování doporučit odprodej výše popsaných částí pozemku parc. č. 1603/2 v k. ú. České Budějovice 2, a to zejména s ohledem na zachování rezervy pro zajištění průchodnosti předmětným územím.**

**Požadované zúžení předmětného pozemku ze 7 metrů na 5,5 metru by v budoucnu neumožnilo mj. ani případnou realizaci veřejného prostranství, jehož součástí by byla pozemní komunikace pro jednosměrný provoz zpřístupňující pozemky rodinných domů, neboť dle § 22 odst. (1) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, je její minimální šíře stanovena na 6,5 metru.**

Současně pro Vaši informaci přikládáme fotografii z místního šetření ze dne 29. 7. 2013, ze které je zřejmé stávající užívání předmětného pozemku.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

*Příloha: fotografie z místního šetření ze dne 29. 7. 2013*


SOUKROMÝ
POZEMEK
VSTUP ZAKÁZÁN