Číslo jednací: KP-ZM/214/2021/M/99 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 14. 6. 2021

K bodu: **Změna č. 91 územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.2.4. Otýlie a 3.2.1. Za Otýlií v katastrálním území České Budějovice 3 a 4**

Zpracoval:	**Ing. Luboš Lacina** **Ing. Veronika Čiperová** odbor územního plánování	**Podpis:**
Předkládá:	**Mgr. Juraj Thoma** 1. náměstek primátora	**Podpis:**
Projednáno s:	**Radou města České Budějovice dne 17.5.2021, přijato usnesením č. 498/2021**	

Důvod předložení: § 6 odst. (5), § 43 odst. (4), § 55b ve vazbě na §§54 a 55, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon").
Bez vady na rozpočet města.

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í
opatření obecné povahy, kterým bude vydána dokumentace změny č. 91 územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.2.4. Otýlie a 3.2.1. Za Otýlií v katastrálním území České Budějovice 3 a 4 (dále též "změna č. 91 ÚPnM"), po provedeném řízení dle § 55b ve vazbě na §§ 52 a 53 stavebního zákona, včetně odůvodnění obsahující návrh rozhodnutí o námitkách, odůvodnění rozhodnutí o námitkách, výčet uplatněných připomínek a jejich vyhodnocení,

II. k o n s t a t u j e ,
že návrh změny č. 91 ÚPnM není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění pozdějších aktualizací, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, pod č. j.: KUJCK 45797/2021,

III. v y h o v u j e
1. námitce č. 1 v částech Ad1 a Ad2, kterou uplatnila společnost ŠTROB &, spol. s r. o., Senovážné nám. 231/7, 370 01 České Budějovice,
2. námitce č. 2 v částech Ad1, Ad2 a Ad3, kterou uplatnila společnost Mane Holding a.s., České Budějovice, Okružní 2615, 370 01 České Budějovice,
3. námitce č. 3 v částech Ad1 a Ad2, kterou uplatnila společnost MANE BETON a.s., Okružní 2615, 370 01 České Budějovice,
4. námitka č. 4 v částech Ad2 a Ad3, kterou uplatnila Advokátní kancelář Mgr. Martin Pixa, Lannova tř. 1893/ 32a, 370 01 České Budějovice, která zastupuje na základě plné moci společnost AUTO FUTURE, s.r.o., Antala Staška 1966, 370 07 České Budějovice,
5. námitce č. 5, kterou uplatnila společnost Čepro a.s., Dělnická 213/2, Holešovice, 170 00 Praha 7.

IV. n e v y h o v u j e

1. námitce č. 1 v části Ad3, kterou uplatnila společnost ŠTROB &, spol. s r. o., Senovážné nám. 231/7, 370 01 České Budějovice,
2. námitce č. 2 v části Ad4, kterou uplatnila společnost Mane Holding a.s., České Budějovice, Okružní 2615, 370 01 České Budějovice,
3. námitce č. 3 v části Ad3, kterou uplatnila společnost MANE BETON a.s., Okružní 2615, 370 01 České Budějovice,
4. námitka č. 4 v části Ad1, kterou uplatnila Advokátní kancelář Mgr. Martin Pixa, Lannova tř. 1893/ 32a, 370 01 České Budějovice, která zastupuje na základě plné moci společnost AUTO FUTURE, s.r.o., Antala Staška 1966, 370 07 České Budějovice.

V. v y d á v á

změnu č. 91 ÚPnM formou opatření obecné povahy v rozsahu celkem 51 stran, z toho 2 strany textu (strana 4-5) a 5 výkresů A4 výroku, 46 stran textu (strany 6-51) a 2 výkresy A4 odůvodnění, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, v rozsahu měněných částí se tato obecně závazná vyhláška dále nepoužije,

VI. u k l á d á

Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora,

1. zajistit uložení dokumentace změny č. 91 územního plánu města České Budějovice v lokalitách Otýlie a Za Otýlií v katastrálním území České Budějovice 3 a 4, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 91 ÚPnM včetně úplného znění, opatřené záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,
3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údajů o vydané změně č. 91 ÚPnM včetně úplného znění.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Situace s vymezením řešeného území návrhu změny č. 91 ÚPnM
3. Hlavní výkres návrhu změny č. 91 ÚPnM
4. Opatření obecné povahy, kterým bude vydána změna č. 91 ÚPnM - viz dokumentace v kolovadle
5. Základní shrnutí vypořádání po veřejném projednání návrhu změny č. 91 ÚPnM
6. Důvodová zpráva k materiálu ev. č. KP-ZM/219/2019/M/127 návrh na pořízení zkráceným postupem

Kolovadlo:

Návrh změny č. 91 ÚPnM upravený ve smyslu §55b odst. (7) ve vazbě na § 53 stavebního zákona, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území