

Důvodová zpráva

Změna č. 80 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Kasárenská v katastrálním území České Budějovice 6 zkráceným postupem pořízení

Navrhovatel změny ÚPnM:

OUP jako pořizovatel ÚPD předkládá v tomto materiálu Zastupitelstvu města návrh změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Kasárenská v katastrálním území České Budějovice 6, pořizované zkráceným způsobem (dále jen „změna ÚPnM“), a to podle § 55a, § 55b a § 55c stavebního zákona, z vlastního podnětu statutárního města České Budějovice.

Projektant změny ÚPnM:

Projektantem změny ÚPnM je Ing. arch. Jiří Brůha, Brůha a Krampera Architekti, spol. s.r.o, Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice, č. autorizace ČKA 00 103.

Řešené území změny ÚPnM (viz příloha č. 2):

Řešené území změny ÚPnM je vymezeno ulicemi Žižkova, Dvořákova, Průmyslová a Novohradská, která přechází do tzv. Žižkova náměstí. Řešené území je součástí dílu 1 Vnitřní město, čtvrti 1.2 Vídeňská čtvrt, lokality 1.2.2. Kasárenská.

Řešeným územím změny ÚPnM je makroblok 1.2.2.028. MO (původně část makrobloku 1.2.2.020./U MO a 1.2.2.021./U SKOL-1), makroblok 1.2.2.029. SKOL-1 (původně část makrobloku 1.2.2.021./U SKOL-1) a makroblok 1.2.2.030. VA (původně část makrobloku 1.2.2.025./U VV a 1.2.2.020./U MO).

Předmět změny ÚPnM:

Změna ÚPnM prověřuje posunutí plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO) do stávajícího průběhu ulice Kasárenská. Zároveň k ní jsou přizpůsobeny hranice navazujících ploch občanské vybavenosti - veřejná správa (VA) a plochy smíšené obytné - kolektivního charakteru ve vnitřním městě (SKOL-1). Dále změna ÚPnM prověřuje zrušení veřejně prospěšné stavby DK-23 - stavba hromadné garáže pro 300 vozidel.

Předmětem změny ÚPnM je zejména úprava hranic a změna způsobu využití původních makrobloků 1.2.2.020./U MO, 1.2.2.021./U SKOL-1 a 1.2.2.025./U VV.

Postup prací na změně ÚPnM:

23. 11. 2017	Stanovisko KUJCK k návrhu zadání změny ÚP v lokalitě Kasárenská (v této změně ÚP se dále nepokračovalo – byla zvolena možnost nového postupu dle novely stavebního zákona – zkrácený postup pořízení)
7. 2. 2018	Potvrzení stanoviska KUJCK pro potřeby změny ÚPnM zkráceným postupem
19. 3. 2018	usnesením ZM č. 104/2018 schválen návrh na pořízení zkráceným postupem
25. 7. 2018	Předán obsah změny ÚPnM projektantovi
90. 9. 2018	Odevzdán návrh změny ÚPnM projektantem
22. 10. 2018	veřejná vyhláška:
–	I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny ÚPnM
30. 11. 2018	II. Oznámení o vystavení návrhu změny ÚPnM k veřejnému nahlédnutí
22. 11. 2018	veřejné projednání návrhu změny ÚPnM
do 30. 11. 2018	termín pro podání námitek, připomínek a stanovisek

O pořízení změny ÚPnM rozhodlo Zastupitelstvo města České Budějovice (dále jen „ZM“) svým usnesením č. 104/2018 dne 19. 3. 2018, a to z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) stavebního zákona. Změna ÚPnM je pořizována formou zkráceného postupu pořizování dle §§ 55a, 55b a 55c stavebního zákona. Podkladem pro pořízení zkráceným postupem bylo stanovisko Krajského úřadu, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 23. 11. 2017 pod č. j. KUJCK 137692/2017/OZZL/2 a jeho následné potvrzení ze dne 7. 2. 2018 pod č. j. KUJCK 20522/2018/OZZL/2. Stanovisko vyloučilo významný negativní vliv změny ÚPnM samostatně, nebo ve spojení s jinými záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj. Nebyl stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu změny ÚPnM na životní prostředí. Obsah změny ÚPnM na základě schváleného návrhu na pořízení byl předán projektantovi 25. 7. 2018.

Oznámení o zahájení řízení o návrhu změny ÚPnM zkráceným způsobem pořizování dle § 52 ve vazbě na ustanovení § 188 stavebního zákona a ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění bylo učiněno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města České Budějovice po dobu min. 38 dní. (od 22. 10. 2018 do 30. 11. 2018). Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s návrhem změny ÚPnM. Veřejné projednání proběhlo dne 22. 11. 2018.

K návrhu změny ÚPnM byly v rámci veřejného vystavení a projednání uplatněny 2 námitky, 1 připomínka a 4 stanoviska dotčených orgánů. 1 námitce bylo vyhověno a požadavky byly zapracovány do změny ÚPnM. 1 námitce nebylo vyhověno. Podrobné vyhodnocení viz příloha.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu vydal dne 23. 10. 2018 pod č. j. KUJCK 153713/2018/OREG stanovisko k návrhu změny ÚPnM a k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání. Stanovisko neobsahovalo upozornění na zásadní nedostatky z hlediska § 55b odst. 4 stavebního zákona, a proto bylo možné pokračovat v pořizování změny ÚPnM podle § 53 stavebního zákona.

Dne 6. 12. 2018 byly projednány výsledky veřejného projednání o návrhu změny ÚPnM s náměstkem pro územní plánování Mgr. Jurajem Thomou. Na základě seznámení se s výsledky byl dán náměstkem souhlas s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek, na základě kterých byl projektantem návrh změny ÚPnM upraven.

Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění, je součástí opatření obecné povahy.

Po projednání v radě města je tento materiál předložen na jednání zastupitelstva města, v jehož kompetenci je v souladu s § 6 odst. (5) a § 54 stavebního zákona vydání změny ÚPnM formou opatření obecné povahy.

Rada města na jednání dne 14. 1. 2018 usnesením č. 11/2019 vzala opatření obecné povahy, kterým bude změna ÚPnM vydána, na vědomí, doporučila změnu ÚPnM vydat a uložila Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora, předložit návrh změny ÚPnM na jednání zastupitelstva města.

Zkratky použité v textu:

OÚP/pořizovatel	odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPnM	územní plán města České Budějovice
změna ÚPnM	změna územního plánu v lokalitě Kasárenská v k.ú. České Budějovice 6
OOP	opatření obecné povahy
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
MO	<i>zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích –</i>

	<i>území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO) dle čl. 73 f) OZV</i>
VA	<i>zastavitelné území veřejné vybavenosti pro veřejnou správu (VA) dle čl. 49 OZV</i>
SKOL-1	<i>zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě (SKOL-1) dle čl. 33 OZV</i>
VV	<i>zastavitelné území veřejné vybavenosti pro vojsko a civilní ochranu dle čl. 55 OZV</i>
OZV	obecně platná vyhláška 4/2000 o závazných částech ÚPnM v platném znění