Majetkový odbor magistrátu Č.B.
Dne: 23. 8. 2012
Převzal: MO/2346/12

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Luboš Lacina
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Magistrát města České Budějovice
majetkový odbor
Ing. M. Kosová
- zde -

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/2012/O- 1460/Mř/V	Ing. arch. E. Maříková	38 680 3011	marikovae@c-budejovice.cz	2012-08-21

Sdělení k prodeji pozemku parc. č. 3363/4 v k.ú. Č. Budějovice 3
Lokalita: 1.4.1. U Staroměstského hřbitova

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice obdržel Vaší žádost o vyjádření k prodeji pozemku parc. č. 3363/4 v k.ú. Č. Budějovice 3 za účelem odkoupení předmětného pozemku pod stánkem rychlého občerstvení o výměře cca 33 m2.

Dle územního plánu města České Budějovice (*dále jen „ÚPnM“*) je výše uvedený pozemek součástí makrobloku č. 1.4.1.025./KOL-1 jehož funkční využití je určeno jako *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním ve vnitřním městě.*

Dle ÚPnM je Pražskou třídou vedena kompoziční osa. Ve smyslu čl. 90, odst. (1), písm. a) OZV se kompoziční osou rozumí linie významná pro rozvoj území, pro jeho uspořádání. Dle čl. 90, odst. (2) OZV pro činnosti, děje a zařízení zasahující do kompoziční osy platí zvláštní režim ověřování místních podmínek využití a uspořádání území pořízením, popřípadě opatřením územní studie, která podrobněji ověří a prokáže místní podmínky využití a uspořádání (zejména zastavění) území.

Potřebu pořízení ÚS vyvolala též schválená územní studie opatřená „multifunkční objekt Družba“, která řeší v navazujícím území umístění multifunkčního objektu včetně čtvrťového centra místo stávajících objektů OD Družba. Území, které by mělo být prověřeno ÚS, zabírá plochu přiléhající k obrubníku komunikace, je osově rozděleno na dva pěší pásy po stranách, uprostřed v ose jsou situované objekty drobných prodejen a záhony s betonovými zídkami, v místě MHD jsou umístěny lavičky. Celý tento pás je zastřešený plochými střechami s různými výškovými odskoky, výrazně se uplatňuje nosná ocelová konstrukce z otevřených profilů natřená modrou barvou, střechy mají pohled z dřevěných palubek. Tato koncepce vznikla současně s výstavbou Družby v 70. letech minulého století. Z hlediska širšího konceptu parteru této části města jakožto důležité dopravní i pěší trasy při příjezdu do centra Českých Budějovic je žádoucí zpracovat pro toto území ÚS.

S ohledem na výše uvedené proto **nelze z hlediska územního plánování souhlasit,** v prostoru pergoly, s prodejem pozemku parc. č. 3363/4 v k.ú. ČB 3.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování