**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení**

# věcného břemene – služebnosti

**č. 2016000218 114-3/44/16/VB**

kterou uzavřeli

1. **statutární město České Budějovice,**

370 92 České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1

 zastoupené na základě plné moci ze dne 25. 4. 2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/6

 **JUDr. Luďkou Starkovou** vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České

 Budějovice, IČ 002 44 732, DIČ: CZ00244732

 *(jako budoucí oprávněný)*

1. pan Ing. Vladimír Hlavatý, r.č. 550115/0479, bytem Přemyslova 1042, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany

 *(jako budoucí povinný)*

1. MANE HOLDING, a.s.

|  |
| --- |
| se sídlem Okružní 2615, 370 01 České Budějovice, spol. |

vedená u OR Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis.zn. B 1158,

zastoupená předsedou představenstva………

IČ 260 30 616

*(jako investor)*

**Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný je dle svého prohlášení vlastníkem pozemkové parcely dle KN č. 1211/1, č. 1211/4, č. 1211/20 v k.ú. České Budějovice 3, obec a okres České Budějovice, zapsané na listu vlastnictví č. 3943 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice.
2. V souladu se záměrem investora realizovat a následně převést budoucímu oprávněnému vodovodní řad, splaškovou a dešťovou kanalizaci včetně příslušenství vybudované v rámci stavby „ZTV Za Otýlií, České Budějovice“ (dále jen stavba) uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti inženýrských sítí na částech pozemků parc. č. 1211/1, parc. č. 1211/4, parc. č. 1211/20 v k. ú. České Budějovice 3 (dále jen služebný pozemek).

**Článek II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku smluvních stran, po dokončení - resp.

 převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od investora, uzavřít podle

 §§ 1257 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, smlouvu o zřízení

 práva odpovídajícího věcnému břemenu, a to nejpozději do 8 let ode dne účinnosti této

 smlouvy.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou věcného břemene umožní zřídit právo umožňující využití služebného pozemku pro účel – spočívající ve zřízení a provozování vodovodního řadu a dešťové a splaškové kanalizace v právu vstupu na pozemky za účelem nutných oprav, údržby a odborné revize stavby na služebném pozemku.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m2.
4. Investor stavby MANE HOLDING a.s. , IČ 26030616 se zavazuje do 6 měsíců od dokončení uvedených staveb na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Právo věcného břemene – služebnosti bude zřízeno **bezúplatně** a na dobu časově

 neomezenou.

1. Budoucí povinný bere na vědomí, že stavba, která bude umístěna na služebném pozemku, bude chráněna ochranným pásmem. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
2. Budoucí oprávněný je povinen a zavazuje se, že při výkonu oprávnění bude co nejvíce šetřit práv budoucího povinného - vlastníka služebného pozemku a vstup na pozemek mu bezprostředně oznámí. Po skončení prací uvede služebný pozemek do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku a bezprostředně oznámí tuto skutečnost budoucímu obtíženému.

článek IV.

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou **dává souhlas** s vydáním příslušného správního

 povolení na stavbu“ a souhlasí se vstupem (a vjezdem) investora, popř. jím pověřených

 třetích osob na služebný pozemek v souvislosti s realizací stavby. Umístění stavby je

 patrné z přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako její

 příloha.

2. Investor se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit

 práva vlastníka služebné nemovitosti. Vznikne-li vlastníkovi nemovitosti majetková újma

 způsobená v důsledku činností uvedených v článku I., investor tuto újmu uhradí.

článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce smluvních stran.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služebný pozemek nebude zařízením dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
4. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

1. Zastupitelstvo města České Budějovice schválilo dne ……………… svým usnesením č. ……………. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, jak je uvedeno v této smlouvě.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Příloha č.1.:** Situační snímek – nedílná součást této smlouvy

České Budějovice dne ……………

……………………………………………… ……………………………………………..

 JUDr. Luďka Starková Ing. Vladimír Hlavatý

 vedoucí majetkového odboru

statutární město České Budějovice