

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 29. 5. 2023

**K bodu: Změna č. 99 Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Hada
a U Švába v katastrálním území České Budějovice 2**

Zpracoval: **Ing. Pavla Kodadová**
 Ing. arch. Pavel Kordík
 odbor územního plánování

Podpis:

Předkládá: **Ing. Lubomír Bureš**
 náměstek primátorky

Podpis:

Projednáno s: Radou města České Budějovice dne 24. 4. 2023

Důvod předložení: § 6 odst. 5, § 55a a § 55b, § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").
Bez vazby na rozpočet města

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. k o n s t a t u j e

že návrh Změny č. 99 Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Hada a U Švába v katastrálním území České Budějovice 2 (dále též „Změna č. 99 ÚPnM“) není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění závazném od 1. 9. 2021, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů, a se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, pod č. j.: KUJCK49586/2023,

II. s c h v á l u j e

návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínky, které jsou součástí textové části odůvodnění návrhu Změny č. 99 ÚPnM,

III. v y d á v á

Změnu č. 99 ÚPnM formou opatření obecné povahy, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, v rozsahu měněných částí se tato obecně závazná vyhláška dále nepoužije,

IV. u k l á d á

Ing. Lubomíru Burešovi, náměstkovi primátorky,

1. zajistit uložení dokumentace Změny č. 99 Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Hada a U Švába v katastrálním území České Budějovice 2, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,
 2. zajistit vyhotovení a poskytnutí dokumentace Změny č. 99 ÚPnM včetně úplného znění opatřené záznamem o účinnosti a její poskytnutí příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,
 3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup Změny č. 99 ÚPnM včetně úplného znění a místech, kde je možné do této dokumentace a do její dokladové části nahlížet.
-

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Situace s vymezením řešeného území Změny č. 99 ÚPnM
3. Hlavní výkres návrhu Změny č. 99 ÚPnM
4. Vybraná část materiálu ev. č. KP-ZM/266/2022/M/115 (podněty č. 9 a 10) - návrh na pořízení zkráceným postupem (přijato usn. č.101/2022)
5. Schválený obsah Změny č. 99 ÚPnM usnesením č. 101/2022

Kolovadlo:

Návrh Změny č. 99 ÚPnM