Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
SU/9618/2010 Pe	Pecka Miroslav	38 680 4017	peckam@c-budejovice.cz	3.11.2010

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 20.10.2010 podal

ELEKTRO S.M.S. Development s r.o., IČ 28114078, Dobrovodská 43/1804, 370 06 České Budějovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Fotovoltaická elektrárna ELEKTRO S.M.S. - 429 kWp umístěna v areálu společnosti ELEKTRO S.M.S. Development s.r.o., Dobrovodská č. 43, České Budějovice 5.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 40/2, 40/13, 40/14 v katastrálním území České Budějovice 5 provedené podle stavebního povolení ze dne 13.9.2010 pod zn. SU/7708/2010 Pe.

Vymezení účelu užívání stavby:

- FVE – konstrukce s osazenými fotovoltaickými panely
- Kabelové vedení NN (stejnosměrné a střídavé) vč. měničů DC/A
- Rozvodna 22/0,4 kV včetně transformátoru
- Zpevněné plochy, oplocení, včetně prodloužení stávající obslužné komunikace

Stavba bude po celou dobu jejího trvání užívána podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, v souladu s požárním řádem a bezpečnostními předpisy, které se na tuto stavbu vztahují.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 2.11.2010 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a nepodstatné odchylky oproti projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby.

- Zjištěné drobné nedostatky a nedodělky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto stavební úřad souhlasil s užíváním stavby ještě před jejich odstraněním.
- Drobné nedostatky a nedodělky budou odstraněny v těchto lhůtách : dokončit celkové oplocení areálu, zpevněné plochy a terénní úpravy a to v trmínu do 31.12.2010.
- Stavebník v rámci podané žádosti doložil veškeré podklady a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a prohlášení o shodě jakosti provedených prací na stavbě a použitých materiálů.

Odstranění nedostatků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude písemně oznámeno stavebnímu úřadu.

Odůvodnění:

Dne 20.10.2010 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne 2.11.2010 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Souhlas s umístěním stavby na výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 16.8.2010 pod zn. SU/6907/2010 Pe. Stavební povolení na výše uvedou stavbu bylo vydáno dne 13.9.2010 pod zn. SU/7708/2010 Pe a nabylo právní moci dne 6.10.2010. Termín dokončení stavby byl stanoven do 31.12.2010.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- HZS Jihočeského kraje
- KHS Jihočeského kraje

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
ELEKTRO S.M.S. Development s r.o., Dobrovodská 43, 370 06 České Budějovice

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

ostatní
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnxgmn8
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Kopie kolaudačního souhlasu Finanční úřad, F.A. Gerstnera 1/5, České Budějovice