Statutární město České Budějovice

se sídlem:	nám. Přemysla Otakara II. 1/1 370 01 České Budějovice
zastoupené:	**doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou**, primátorkou
IČO:	002 44 732
DIČ:	CZ 00244732

jako „účastník č. 1" na straně jedné

a

BS - Reality servis, spol. s r.o.

se sídlem:	Nemanická 2721, 370 10 České Budějovice
zastoupena:	Františkem Vonešem, jednatelem společnosti
IČO:	28138821
DIČ:	CZ28138821
č. účtu:	22115554/5500

jako „účastník č. 2" na straně druhé

za účasti

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem:	Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO:	65993390
zastoupený:	Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa:	**Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice**
se sídlem:	Lidická 49/110, 370 01 České Budějovice
oprávněn jednat:	**Ing. Vladimíra Hrušková,** ředitelka Správy České Budějovice

jako „investor" nebo „ŘSD"

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů tuto

S M Ě N N O U S M L O U V U
č. 01-192/SmSml/002/2024

I.

1.1 Účastník č. 1 této smlouvy prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 1121/18, ostatní plocha, o celkové výměře 58 m^2, k. ú. České Budějovice

- parc. č. 1173/3, ostatní plocha, o celkové výměře 361 m^2, k. ú. České Budějovice 3

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Budějovice 3,**

Celková výměra pozemků, které jsou mimo jiné ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice a jsou předmětem směny, je 419 m^2.

1.2 Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 1178/2, ostatní plocha, o celkové výměře 260 m^2, k. ú. České Budějovice 3
- parc. č. 1178/7, ostatní plocha, o celkové výměře 159 m^2, k. ú. České Budějovice 3

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 3896 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Budějovice 3.**
Celková výměra pozemků, které jsou má mimo jiné ve vlastnictví BS – Reality servis s.r.o., a jsou předmětem směny, je 419 m^2.

1.3 Účastník č. 3 této smlouvy dále prohlašuje, že je investorem veřejně prospěšné stavby „I/20 České Budějovice, Severní spojka", pro kterou bylo vydáno ÚR č.j. SU/2075/2018-36 z 30.6.2021, nabytí právní moci 4.11.2021

1.4 Všechny výše uvedené pozemky jsou předmětem směny.

II.

2.1 Účastník č. 1, vlastník pozemků citovaných v článku I. odst. 1.1 v k. ú. České Budějovice 3, převádí na základě této smlouvy parc. č. 1121/18 a parc. č. 1173/3, vše v k. ú. České Budějovice 3 na účastníka č. 2.

2.2 Účastník č. 2, vlastník pozemků citovaných v článku I. odst. 1.2 v k. ú. České Budějovice 3, převádí na základě této smlouvy parc. č. 1178/2 a parc. č. 1178/7, v k. ú. České Budějovice 3, na účastníka č. 1.

2.3 Po provedené směně se stane účastník č. 1 Statutární město České Budějovice vlastníkem pozemků parc. č. 1178/2 a parc. č. 1178/7, k. ú. České Budějovice,
dále pak
po provedené směně se stane účastníka č. 2 BS – Reality servis s.r.o. vlastníkem pozemků parc. č. 1173/3 a parc. č. 1121/18 v k. ú. České Budějovice 3.

2.4 Předmětné pozemky uvedené v článku I. odst. 1.1 a odst. 1.2 jsou směňovány za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby silnice „I/20 České Budějovice severní spojka".

2.5 Na pozemku parc. č. 1173/3 v k. ú. České Budějovice 3, vázne věcné břemeno vedení spočívající ve zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacích bodů oprávnění pro České Radiokomunikace a.s. Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875, na základě „Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 26.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.06.2006.",
dále pak
na pozemku parc. č. 1128/18 v k. ú. České Budějovice 3 vázne věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrské sítě spočívající v umístění a provozování telekomunikačního vedení s právem vstupu a vjezdu za účelem provozu a zřizování zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 5069-80/2014, oprávnění pro ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 61459445 na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. 15/382/402 ze dne 13.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 21.08.2015.",
dále pak
na pozemku parc. č. 1173/3 v k. ú. České Budějovice 3, vázne věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrské sítě spočívající v umístění a provozování telekomunikačního vedení s právem vstupu a vjezdu za účelem provozu a zřizování zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 5069-80/2014, oprávnění pro ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 61459445 na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. 33/15-UZSVM/C/1614/14-ŠM ze dne 07.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 21.08.2015.",
dále pak
na pozemku parc. č. 1121/18 v k. ú. České Budějovice 3, vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení – právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na pozemku distribuční soustavu „SO 521 STL plynovod v Nemanické ul." a právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, rozsah věcného břemen vymezuje geometrický plán č. 5973-17/242-1/2023, oprávnění pro EG.D, a. s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, RČ/IČO 28085400 na základě listiny „Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ŘSD: 01-192/VB/SO521/LV1/035/2023 ze dne 09.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2023 12:23:39. Zápis proveden dne 08.11.2023.",
dále pak
na pozemku parc. č. 1178/7 v k. ú. České Budějovice 3, vázne věcné břemeno oprav a údržby vedení provozu, úprav a zřizování podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacích bodů oprávnění pro České Radiokomunikace a.s. Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875, na základě listiny „Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 09.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.05.2003.",
dále pak
na pozemku parc. č. 1178/2 v k. ú. České Budějovice 3, vázne věcné břemeno oprav a údržby vedení provozu, úprav a zřizování podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacích bodů oprávnění pro České Radiokomunikace a.s. Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875, na základě listiny „Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 25.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2002.",
dále pak

na pozemku parc. č. 1121/18 v k. ú. České Budějovice 3, vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení – právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na pozemku distribuční soustavu „SO 521 STL plynovod v Nemanické ul." a právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, rozsah věcného břemen vymezuje geometrický plán č. 5973-17/242-1/2023, oprávnění pro EG.D, a. s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, RČ/IČO 28085400 na základě listiny „Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ŘSD: 01-192/VB/SO521/LV1/035/2023 ze dne 09.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2023 12:23:39. Zápis proveden dne 08.11.2023.",

2.6 Na pozemku parc. č. 1178/2 v k. ú. České Budějovice 3, vázne věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 15.6.1998. Právní účinky vkladu ke dni 16.6.1998 oprávnění pro Parcela: 1176/17, Parcela: 1176/18, Parcela: 1176/19, Parcela: 1176/20, Parcela: 1176/21, Parcela: 1176/22, Parcela: 1176/28, Parcela: 1176/30 na základě listiny „Smlouva o věcné břemeni V3 3045/1998.",
dále pak
na pozemku parc. č. 1178/2 v k. ú. České Budějovice 3, vázne věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 03.08.1998. Právní účinky vkladu ke dni 18.8.1999 oprávnění pro Parcela: 1176/1, Parcela: 1176/11, Parcela: 1176/16, Parcela: 1176/25, na základě listiny „Smlouva o věcném břemeni V3 4288/1999.",
dále pak
na pozemku parc. č. 1178/2 a parc. č. 1178/7, v k. ú. České Budějovice 3, vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu dle GP č. 4357-10GG105/2010, oprávnění pro EG.D, a. s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, RČ/IČO 28085400 na základě listiny „Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 28.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2011.
dále pak
na pozemku parc. č. 1178/2 v k. ú. České Budějovice 3, vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení – právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na pozemku distribuční soustavu „SO 521 STL plynovod v Nemanické ul." a právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, rozsah věcného břemene vymezuje geometrický plán č. 4863-14GV084/2013, oprávnění pro EG.D, a. s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, RČ/IČO 28085400 na základě listiny „Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná (sml. č. CB-014130004422/003 ze dne 15.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2014 10:39:23. Zápis proveden dne 04.07.2014.",
dále pak
na pozemku parc. č. 1178/2, v k. ú. České Budějovice 3, vázne věcné břemeno vedení spočívající v právu uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě oprávnění pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, RČ/IČO: 04084063 na základě listiny „Smlouva o zřízení věcného břemen – úplatná ze dne 04.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.08.2004.",
dále pak
na pozemku parc. č. 1178/2 v k. ú. České Budějovice 3, vázne věcné břemeno cesty a stezky oprávnění pro Parcela: 1176/2, Parcela: 1176/26, Parcela: 1176/27, Parcela: 1176/33, Parcela: 1176/34, Parcela: 1176/35, Parcela: 1176/36 na základě listiny „Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná č. SVB/OHMS/156/19 ze dne

09.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2019 12:14:18. Zápis proveden dne 06.08.2019.

2.7 Dle znaleckého posudku č. 7470/2024/028 ze dne 20.02.2024 vypracovaného znalcem Ing. Stanislavem Völflem, Revoluční 878/19, 370 07 České Budějovice, cena obvyklá v daném místě a čase směňovaných pozemků účastníka č. 1 parc. č. 1173/3 a parc. č. 1121/18, v k. ú. České Budějovice 3 činí **1.308.956,- Kč** (slovy: jedenmiliontřistaosmtisícdevětsetpadesátšest korun českých).

2.8 Dle znaleckého posudku č. 7471/2024/029 ze dne 20.02. 2024 vypracovaného znalcem Ing. Stanislavem Völflem, Revoluční 878/19, 370 07 České Budějovice, cena obvyklá v daném místě a čase směňovaných pozemků účastníka č. 2 parc. č. 1178/2 a parc. č. 1178/7 v k. ú. České Budějovice 3 činí **1.308.956,- Kč** (slovy: jedenmiliontřistaosmtisícdevětsetpadesátšest korun českých).

III.

3.1 Rozdíl v cenách směňovaných pozemků činí ve výši **0,- Kč** (slovy: nula korun českých).

IV.

4.1 Všichni účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem předmětných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v této smlouvě a znaleckém posudku specifikovaném v odst. 2.8 a 2.9 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.2 Účastník č. 1 a účastník č. 2 dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva a věcná břemena, vyjma výše citovaných.

4.3 Účastník č. 1 a účastník č. 2 dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby převodu ani takovým nájemním vztahem nezatíží.

4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.2 a 4.3 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 a účastník č. 3 berou na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Účastníci předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4.6 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů mají účastníci právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí účastník č. 2 uplatnit písemně u účastníka č. 1.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí ŘSD, které současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Účastník č. 1 a účastník č. 2 podpisem této smlouvy udělují ŘSD ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch účastníka č. 1 a účastníka č. 2 vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu. ŘSD svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá. ŘSD je na základě zmocnění uvedeného v tomto bodě oprávněno ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. **Mimo převzetí vyrozumění o provedení vkladu pro účastníka č. 1 a účastníka č. 2.**

5.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení pro účastníka č. 1 a jedno (1) vyhotovení pro účastníka č. 2 a jedno (1) vyhotovení pro účastníka č. 3.

6.2 Ředitelství silnic a dálnic s. p. jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Účastníci berou tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů."

6.3 Statutární město České Budějovice jako účastník č. 1 prohlašuje, že záměr města uzavřít smlouvu směnnou byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po určenou dobu před projednáním v orgánech města na úřední desce městského úřadu a že orgány města rozhodly o uzavření smlouvy usnesením č. ..... ze dne ..... Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek nakládání s nemovitým majetkem obce.

6.4. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že účastník č. 1 je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí účastník č. 1.

6.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.7 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Českých Budějovicích dne .....

.....
Statutární město České Budějovice
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka

V Českých Budějovicích dne 04-04-2024

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Vladimíra Hrušková
ředitelka Správy České Budějovice

Ing. Irena Šulistová

V Českých Budějovicích dne .....

.....
BS – Reality servis s.r.o.
František Voneš
jednatel společnosti