

Důvodová zpráva

OÚP doporučuje zahájení pořizování Změny ÚPnM v lokalitách U Staroměstského hřbitova, U Požární zbrojnice a Loděnice

OÚP jako pořizovatel územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace a příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6 stavebního zákona zaevidoval návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Staroměstského hřbitova, U Požární zbrojnice a Loděnice v katastrálním území České Budějovice 2 a 3 (dále jen „Změna ÚPnM“).

Navrhovatelem změny ÚPnM je Statutární město České Budějovice, jedná se tedy o změnu z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) stavebního zákona.

Řešené území Změny ÚPnM:

V souladu s prostorovým uspořádáním města je řešené území Změny ÚPnM součástí dílu 1 – Vnitřní město, čtvrti – 4 Staroměstská čtvrť, lokalit 1 – U Staroměstského hřbitova, 2 – U Požární zbrojnice a 4 – Loděnice.

Řešené území zahrnuje plochy s rozdílným způsobem využití **IN-1, KOL-1, SKOL-1, III., MO, MT, VT, ZR a ZO**.

Řešené území je dále dotčeno:

- zvláštním režimem upřesňující možnosti zástavby podle vztahu k povodni – *typ 1 – území koryt vodních toků a aktivní zóny, typ 2 – území pasivní zóny Q100 určené k ochraně a typ 3 – území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně,*
- veřejně prospěšnou stavbou cyklistické a pěší dopravy *DPC 19 – stavba cyklostezky v území Čtyři Dvory,*
- veřejně prospěšnou stavbou ÚSES *Z 24 – LBC 20 Výstaviště v NRBK 118 Vltava (založení),*
- veřejně prospěšnou stavbou subsystému zásobování vodou *V5 – stavba (zvýšení počtu) vodovodních propojení levého a pravého břehu Vltavy,*
- veřejně prospěšnou stavbou subsystému kanalizace (stoková síť) *K10 – stavba (rozšíření) městské stokové sítě.*

Účel Změny ÚPnM:

Účelem Změny ÚPnM je posun (odstranění a nové vymezení) ploch dopravní infrastruktury určených pro umístění dvou lávek přes řeku Vltavu z důvodu zajištění lepší prostupnosti územím v souladu s řešením dle návrhu Územní studie Levý Břeh Vltavy a Strategické studie město a voda 2020. Změna ÚPnM umožní v místě severní lávky propojení ulice Nerudova a severního vstupu areálu výstaviště, v místě jižní lávky pak spojení ulice Kubatovy a Vltavského nábreží.

Předmět Změny ÚPnM:

Předmětem Změny ÚPnM bude prověření změny způsobu využití plochy ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích*** ve smyslu čl. 73 OZV, v místech nových pozic lávek v souladu s řešením dle návrhu Územní studie Levý Břeh Vltavy.

S vymezením nové plochy pro umístění lávek dojde k odstranění stávajících ploch přemostění se způsobem využití ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO) a zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace (MT).***

Plochy s rozdílným způsobem využití v řešeném území Změny ÚPnM nebo s ním bezprostředně související budou upraveny v návaznosti na nové pozice tras dopravní infrastruktury (přemostění). Bude prověřena potřeba vymezení lávek jako veřejně prospěšných staveb. Plocha dopravní infrastruktury v místě navržených lávek bude řešena překryvnou funkcí.

Vyžádaná předběžná vyjádření:

Magistrát města České Budějovice		
	Stavební úřad	Nevede žádné probíhající správní řízení
	Investiční odbor	Bez vyjádření.
	Odbor správy veřejných statků	Bez vyjádření.
	Majetkový odbor	SOUHLASNÉ VYJÁDŘENÍ K Vaší žádosti o předběžné vyjádření k návrhu na pořízení Změny ÚPnM sdělujeme, že majetkový odbor nevede žádná řízení nebo jiné akce zajišťované majetkovým odborem, které by se předmětného návrhu na Změnu ÚPnM mohly týkat. Ke Změně ÚPnM v této lokalitě a změně způsobu využití z hlediska majetkového odboru nemáme žádné připomínky.
	Odbor rozvoje a veřejných zakázek	Bez vyjádření.

Stanovisko pořizovatele:

Změna ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona.

K návrhu na pořízení změny ÚPnM bylo doloženo stanovisko odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK 135705/2023 ze dne 14. 11. 2023.

Z hlediska stanoviska k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona bylo konstatováno, že navrhovaný obsah Změny ÚPnM nemůže mít v samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, lze proto předpokládat, že nedojde k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v uvedených prvcích soustavy NATURA 2000.

Z hlediska stanoviska k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na životní prostředí. Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.

K návrhu na pořízení Změny ÚPnM byla uplatněna 2 předběžná vyjádření, která byla bez připomínek.

Změna ÚPnM reaguje na návrh Územní studie Levý břeh Vltavy, kterou v současné době pořizuje OÚP. Tato územní studie bude po zapsání do Evidence územně plánovací činnosti sloužit jako podklad pro rozhodování v území. Současně, pro účel naplnění hlavní vize územní studie, kterou je transformace území levého břehu Vltavy (vytvořením větší prostupnosti území formou přemostění řeky se zapojením veřejné dopravy, cyklo a pěších stezek do městské struktury), jsou v územní studii definovány plochy, které budou podkladem pro změny ÚPnM. Předmětná Změna ÚPnM vychází z takto určené plochy. Pořízením Změny ÚPnM bude tedy umožněn hlavní cíl územní studie, kdy

přemostění přinese do území novou energii a následně poptávku po zahuštění zástavby v navazujícím území Změny ÚPnM.

Na základě výše uvedeného lze ze strany pořizovatele doporučit schválení pořízení Změny ÚPnM.

V případě zahájení procesu pořízení Změny ÚPnM bude tato ÚPD zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Pořizovatel upozorňuje, že proces pořizování dané Změny ÚPnM může rovněž na základě veřejného projednávání prokázat, že Změna ÚPnM není možná.

Rada města na svém jednání dne 27. 11. 2023 usnesením č. 1527/2023 vzala na vědomí návrh na pořízení Změny ÚPnM, doporučila jej schválit a uložila Ing. Lubomíru Burešovi, náměstkovi primátorky, předložit jej na zasedání zastupitelstva města.

Zkratky použité v textu:

OÚP/pořizovatel	odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice
ÚPnM	Územní plán města České Budějovice, ve znění pozdějších změn
Změna ÚPnM	Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Staroměstského hřbitova, U Požární zbrojnice a Loděnice v katastrálním území České Budějovice 2 a 3
IN-1	<i>zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním ve vnitřním městě (IN-1) ve smyslu čl. 16 OZV</i>
KOL-1	<i>zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním ve vnitřním městě (KOL-1) ve smyslu čl. 20 OZV</i>
SKOL-1	<i>zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě (SKOL-1) ve smyslu čl. 33 OZV</i>
III., MO, MT	<i>zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané obslužné a místní komunikace III. třídy (III), – území pro místní obslužné komunikace III. a IV třídy (MO), – území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace (MT), ve smyslu čl. 73 odst., e, f, h. OZV</i>
ZR	<i>nezastavitelné území rekreační zeleně (ZR) ve smyslu čl. 79 OZV</i>
ZO	<i>nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO) ve smyslu čl. 81 OZV</i>
VT	<i>nezastavitelná území vodních toků (VT) ve smyslu čl. 76 odst. 3 OZV</i>
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů