

# SMLOUVA

## o zřízení o zřízení věcného břemene - služebnosti

r.č.:

bytem:

dále jen „povinný“

a

### **Statutární město České Budějovice**

se sídlem: náměstí Přemysla Otakara II., č.1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63

JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města Č. Budějovice

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 4209282/0800

IČ : 002 44 732

DIČ: CZ00244732

dále jen „oprávněný“

a

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR,**

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Vladimírou Hruškovou, ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

dále jako „investor“

spolu uzavírají podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti:

### **ČLÁNEK I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 2776/1 v katastrálním území České Budějovice 6 (**dále jen služebné nemovitosti**).
2. Zatížená služebná nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 2036 pro katastrální území České Budějovice 6, obec České Budějovice.
3. Oprávněný je vlastníkem zařízení – vodovodního řadu z litinového vodovodního potrubí DN500, správcem zařízení ke dni uzavření smlouvy je společnost ČVAK, a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice 3, které bude dotčeno přeložkou v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice, přičemž v souvislosti s touto stavbou dojde ke zbudování stavebního objektu: „**SO 348 Přeložka vodovodního řadu DN500 v km 137,240**“.

**ČLÁNEK II.**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, jež spočívá v právu využití částí služebné nemovitosti za účelem umístění, povolení a realizace stavebního objektu SO 348 Přeložka vodovodního řádu DN500 v km 137,240 (dále jen „SO 348“) v územním rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3539-13-141-1/2014 vypracovaném společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánci 1668/16, Praha 4, a ověřeném Ing. Jitkou Haramulovou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 15. 08. 2014 pod č. 64/2014 a který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
2. Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch strany oprávněné a k tíži strany povinné věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti strany povinné:
  - a) strpět umístění, povolení a realizaci stavby SO 348 na předmětné části služebné nemovitosti,
  - b) strpět vstup a vjezd strany oprávněné nebo jí pověřených osob na služebné nemovitosti za účelem zajištění provozu SO 348, jeho modernizace, zlepšení výkonnosti, údržby, oprav a odstraňování poruch a havárií nebo jiné způsobené škody bez předchozího projednání a
  - c) zdržet se všeho, co vede k ohrožení SO 348, zejména strana povinná nesmí bez souhlasu strany oprávněné na předmětnou část služebné nemovitosti umísťovat stavby a konstrukce ani např. položit silniční panely či vysazovat dřeviny, případné oplocení musí být lehce rozebíratelné a odstranitelné.
3. Strana oprávněná je oproti tomu povinna:
  - a) nahradit straně povinné, popř. oprávněnému nájemci pozemku, škodu na polních kulturách nebo pozemku, pokud bude způsobena vstupem nebo vjezdem strany oprávněné či jí pověřených osob na služebnou nemovitost,
  - b) po provedení zásahu uvést služebnou nemovitost do původního stavu a
  - c) zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo strany povinné nad míru, vyplývající z této smlouvy.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebné nemovitosti nese strana povinná.
5. Rozsah věcného břemene - služebnosti je **celkem 178 m<sup>2</sup>**. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
6. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Povinný podpisem této smlouvy uděluje investorovi a oprávněnému souhlas k umístění, povolení a k realizaci stavebního objektu SO 348 na pozemku parc. č. 2776/1 v katastrálním území České Budějovice 6, tj. na zatížené nemovitosti v rozsahu dle geometrického plánu č. 3539-13-141-1/2014, přičemž tato smlouva může být použita jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka zatížených nemovitostí k umístění, povolení a realizaci stavby na zatížených nemovitostech při správním řízení před příslušným stavebním úřadem.

**ČLÁNEK III.**

1. Úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti se sjednává jako jednorázová ve výši 4 000,- Kč (slovy: čtyřtisícekorun českých), a vychází ze znaleckého posudku č. 2319-75/16 ze dne 04.04.2016 vyhotoveného znalcem Ing. Jiřím Černým, s přihlédnutím k ust. § 3 b zákona č.416/2009 Sb.
2. **Jednorázová úhrada v celkové výši 4 000,- Kč** (slovy: čtyřtisícekorun českých) bude povinnému uhrazena investorem bezhotovostním převodem, a to do 60 dnů poté, kdy strana oprávněná obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu služebnosti na základě této smlouvy do katastru nemovitostí tj. po provedení zápisu práva do katastru

nemovitostí. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti zaplatí investor a to povinnému bezhotovostním převodem na účet č. .... / ..... vedený u .....

3. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude jednorázová úhrada proplacena formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu povinného, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu investora.
4. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti písemně po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdržel.

#### ČLÁNEK IV.

1. Oprávněný bere na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu.
2. Povinný a oprávněný podpisem této smlouvy udělují investorovi ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu. Investor svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu jdou k tíži investora.
4. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i osobních údajů účastníků této smlouvy.

#### ČLÁNEK V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva byla uzavřena na základě uzavřené Smlouvy o realizaci přeložky mezi oprávněným a investorem stavby č. smlouvy ŘSD ČR: MČ/PŘ/13-141/15/2015- sti, která byla schválena usnesením Zastupitelstva Statutárního města České Budějovice č. 2013/2015 ze dne 21.09.2005 v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

5. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města České Budějovice na svém zasedání dne....., usnesením č. ....

Za povinného:

Za oprávněného:

V....., dne.....

V....., dne.....

**JUDr. Lud'ka Starková**

vedoucí majetkového odboru Magistrátu města  
České Budějovice

Za investora:

V Českých Budějovicích, dne.....



**Ing. Vladimíra Hrušková**

ředitelka Správy České Budějovice

Ředitelství silnic a dálnic ČR

*V. Ing. Jan Kudrle*

