LEGENDA:

HRANICE A POPISY:

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA

HRANICE LOKALIT

HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

k.ú. Č. Budějovice 2 — NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

3.8. ŠVÁBŮV HRÁDEK — ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI

3.8.2. U Švába — ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY

3.8.2.057.z-72 II — ČÍSLA MAKROBLOKŮ S INDEXEM ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCHY - PŘEVZATO BEZE ZMĚNY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

160, 28, 217

CNU.4 — KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY URČENÝ PRO UMÍSTĚNÍ PŘELOŽKY KOMUNIKACE III/14322 V PRODLOUŽENÍ OSY ULICE MILADY HORÁKOVÉ, UMOŽŇUJÍCÍ PROPOJENÍ SÍDLIŠTĚ ČTYŘI DVORY A OBCE LITVÍNOVICE (VČ. STAVEB SOUVISEJÍCÍCH) A UMÍSTĚNÍ CYKLOSTEZKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ/plochy území města:

ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ PRO BYDLENÍ

255,218,214

IN — ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM OBYTNÝM INDIVIDUÁLNÍM

NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ

26,217,109

KV — ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ

DOPRAVA

255,255,0

MÍSTNÍ KOMUNIKACE II.TŘÍDY - MĚSTSKÉ TŘÍDY A SBĚRNÉ KOMUNIKACE

255,255,220

MĚSTSKÉ TŘÍDY, HLAVNÍ A PODSTATNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

OCHRANNÉ REŽIMY (PŘEVZATO Z ÚPM ČB)

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

0,0,0

OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELEOVÝCH TRAS

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

42,235,211

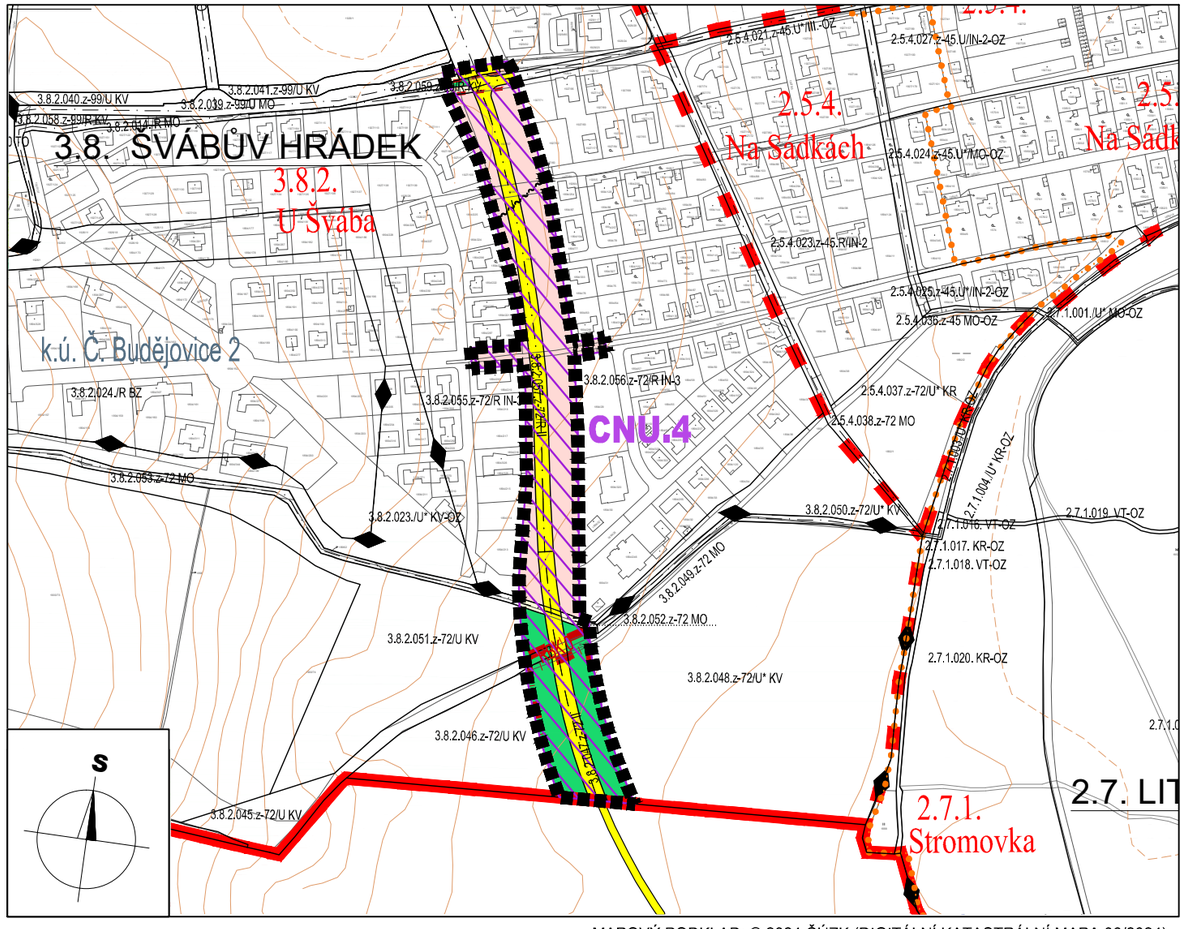
ÚSES BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

PROSTOROVÁ REGULACE MĚSTOTVORNÉ KOMPOZICE

KOMPOZIČNÍ OSY

- ZMĚNA ÚPnM UPRAVUJE VYMEZENÍ BIOKORIDORU, MĚNÍ JEHO ÚROVEŇ Z NADREGIONÁLNÍHO NA REGIONÁLNÍ V SOULADU S VYMEZENÍM V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE A POPISUJE HO INDEXEM "RBK 0",
- ZMĚNOU ÚPnM JE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ZRUŠEN JEV "OCHRANNÉ PÁSMO TEPELNÝCH NAPÁJEČŮ,
- OZNAČENÍ PŘEKRYVNÉHO KORIDORU CNU.4 NENÍ STANDARDIZOVÁNO DLE VYHLÁŠKY Č. 157/2024 SB. O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A JEDNOTNÉM STANDARDU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.



MAPOVÝ PODKLAD: © 2024 ČÚZK (DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA 06/2024)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) označení správního orgánu, který změnu vydal: Zastupitelstvo města České Budějovice	b) datum nabytí účinnosti: .....
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Ing. Pavla Kodadová funkce: Vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II č.1/1 370 92 České Budějovice podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:



I. ŘEŠENÍ ZMĚNY č. 113 ÚPnM ČB

2.1. HL. VÝKRES FUNKČNÍ REG. ÚZEMÍ - KRYCÍ LIST ČÁSTÍ LOKALIT

ZMĚNA č. 113 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ U ŠVÁBA ("NA SÁDKÁCH - LITVÍNOVICE")

v katastrálním území České Budějovice 2

NÁVRH pro vydání zastupitelstvem města

1:10 000 08/2025 24-015.2

BK architekti