**Důvodová zpráva**

Rada města na svém zasedání dne 25.1.2016 projednala nabídku zástupci hokejového klubu HC ČESKOBUDĚJOVIČTÍ LVI, z.s. a spol. POUZARSPORT spol. s r.o. na přenechání HOKEJOVÉHO CENTRA POUZAR a usnesením č. 97/2016 záměr odkoupení schválila pod podmínkou, že HC ČESKOBUDĚJOVIČTÍ LVI, z.s. dude hradit finanční závazky dle rozhodnutí Generálního finančního ředitelství, že budou vypořádány veškeré závazky váznoucí na projektu HOKEJOVÉ CENTRUM POUZAR a že dojde k dohodě o všech podstatnmých náležitostech smlouvy mezi prodávajícím a kupujícím.

Na statutární město České Budějovice se obrací zástupci hokejového klubu HC ČESKOBUDĚJOVIČTÍ LVI, z.s. a spol. POUZARSPORT spol. s r.o. s nabídkou na přenechání HOKEJOVÉHO CENTRA POUZAR.

Základní myšlenkou celého projektu bylo vytvoření hokejového centra pro děti a mládež s cílem vychovávat mladé hokejisty po stránce sportovní i morální. Za tímto účelem byla se státní finanční podporou vybudována sportovní hala, která je v provozu od listopadu 2012.

V současné době hokejové centrum pro děti a mládež funguje, čímž se daří naplňovat základní ideje a cíle uvedeného projektu.

Podrobný popis projektu a současné činnosti hokejového centra včetně stanoviska Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy je přílohou tohoto materiálu.

Předmětem převodu by byl jak majetek nemovitý, tak i movitý.

Nemovitosti – pozemek parc. č. 2099/223 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4096 m2 v k. ú. České Budějovice 2 je majetkem spol. POUZARSPORT spol. s r.o., IČ 15771199, stavba čp. 1756 na pozemku parc. č. 2099/223 v k.ú. České Budějovice 2 a mobiliář (movitý majetek) je ve vlastnictví hokejového klubu HC ČESKOBUDĚJOVIČTÍ LVI, IČ 22861483.

Kupní cena byla navržena takto:

- pozemek parc. č. 2099/223 v k.ú. České Budějovice 2 (pod stavbou hokejového centra) by byl odkoupen za cenu v místě a čase obvyklou ve výši **3.543.320 Kč** – za tuto cenu pozemek byl pozemek v r. 2012 prodán městem ČB spol. POUZARSPORT spol. s r.o.,

- budova čp. 1756 na pozemku parc. č. 2099/223 v k.ú. České Budějovice 2 by byla odkoupena za dohodnutou kupní cenu ve výši **65.211.379 Kč**, což představuje souhrn dosud nesplaceného úvěru u finančního ústavu ve výši 43.900.000 Kč (stav ke dni 5.1.2016) a 50 % hodnoty investičních závazků vůči dodavatelům stavební části budovy ve výši 21.311.379 Kč (závazky jsou po lhůtě splatnosti, stav dle účetní evidence bez příslušenství – penále atd.),

- mobiliář a vybavení sportovní haly včetně rolby by byl odkoupen za dohodnutou kupní cenu ve výši **2.579.700 Kč**, což představuje souhrn hodnot drobného hmotného majetku v pořizovací ceně nad 40.000 Kč vedený v účetní evidenci – celkem 680.000 Kč a 50 % pořizovací ceny rolbv ve výši 1.899.700 Kč (závazek je po lhůtě splatnosti, stav dle účetní evidence bez příslušenství – penále atd., rolba je v současnosti užívána na základě nájemní smlouvy).

Celková kupní cena by tedy činila **71.334.399 Kč.**

Hokejový klub HC ČESKOBUDĚJOVIČTÍ LVI, z.s., dále splácí finanční závazek vůči státnímu rozpočtu za porušení rozpočtové kázně, spočívající nedodržení stanoveného maximálního procentního podílu dotace na celkových nákladech akce a v nedodržení závazného termínu realizace akce. Tento závazek v celkové výši **4.347.412 Kč** bude hokejový klub splácet sám, v souladu se splátkovým kalendářem Finančního úřadu pro Jihočeský kraj.

Na nemovitostech váznou zástavní práva pro níže uvedené pohledávky:

- ve prospěch finančního ústavu ve výši 45.000.000 s příslušenstvím,

- ve prospěch spol. STRABAG a.s. ve výši 33.085.616 s příslušenstvím,

- ve prospěch finančního úřadu ve výši 4.961.022 s příslušenstvím.

Celá nabídka na přenechání HOKEJOVÉHO CENTRA POUZAR včetně seznamu věřitelů v dlouhodobých závazcích, rozhodnutí o prominutí daně a splátkového kalendáře je k dispozici v kolovadle.