

ZPRÁVA O VYŘIZOVÁNÍ DOTAZŮ A PŘIPOMÍNEK ČLENŮ ZASTUPITELSTVA

Odbor kancelář primátora obdržel na vědomí tyto odpovědi na dotazy zastupitelů vznesených na 31. zasedání zastupitelstva dne 19. 3. 2018.

Dotaz zastupitele Mgr. Tomáše Chovance – Jaký je záměr města s Žižkovými kasárnami?

Odpovídal Ing. Zdeněk Řeřábek, tajemník magistrátu

Vážený pane zastupiteli,

k Vašemu dotazu, který jste vznesl na 31. zasedání zastupitelstva města, dne 19. 3. 2018 sděluji následující.

Areál Žižkových kasáren je rozdělen majetkovými vztahy na dvě větší plochy.

V první ploše (západní) je v současné době projektováno sídlo Okresního soudu v Českých Budějovicích. Tento projekt je ve fázi zpracovávání dokumentace pro územní rozhodnutí. Záměr byl pravidelně konzultován s ÚHA MMČB.

Ve druhé (východní) části plánuje město záměr rekonverze areálu kasáren a jeho přeměnu na nové sídlo Magistrátu města České Budějovice (převážně státní správy) a městské policie dle tohoto zadání a dále vypracování dokumentace pro územní řízení pro tento záměr.

Cílem je rekonverzí stávajícího areálu vytvořit plnohodnotný, architektonicky kvalitní a snadno dostupný areál sídla městské správy, uzavřít dnes neutěšený blok a vytvořit uvnitř areálu prostor pro konání kulturních, společenských a reprezentativních akcí.

V současné době je zpracováno zadání, které je k nahlédnutí na Útvaru hlavního architekta a na investičním odboru MMČB.

Žádost zastupitele Mgr. Tomáše Chovance – Požádal o vyčíslení nákladů na IT technologie, které souvisí s parkovacím systémem

Odpovídal Ing. Petr Holický, náměstek primátora

Vážený pane zastupiteli,

na 31. zasedání zastupitelstva města dne 19. 3. 2018 jste požádal o vyčíslení nákladů na IT technologie, které souvisí s parkovacím systémem. Údaje poskytl odbor informačních a komunikačních technologií Magistrátu města České Budějovice, částky jsou uvedeny v tis. Kč bez DPH.

Náklady na IT technologie spojené s parkovacím systémem

výměna parkovacích automatů a náklady na jejich údržbu po dobu 10 let – 11 984 tis. Kč

centrální informační systém pro dopravu v klidu (CIS) a náklady na jeho rozvoz a údržbu po dobu 10 let – 19 295 tis. Kč

propojení CIS do stávajícího systému PROXIO Přestupky pro hromadné zpracování přestupků z parkování – PROXIO VPV včetně maintenance na 10 let – 432 tis. Kč

obslužná technologie záchytného parkoviště Jírovцова – 2988 tis. Kč

serverové licence Microsoft (Windows server Standard + Datacenter, MS SQL Server) pro provoz CIS – 776 tis. Kč

celkem – 35 475 tis. Kč.

Žádost zastupitele Ing. Ivo Moravce – Upozornil, že Rabenštejnská věž byla posprejována a požádal, aby nápisy byly odstraněny.

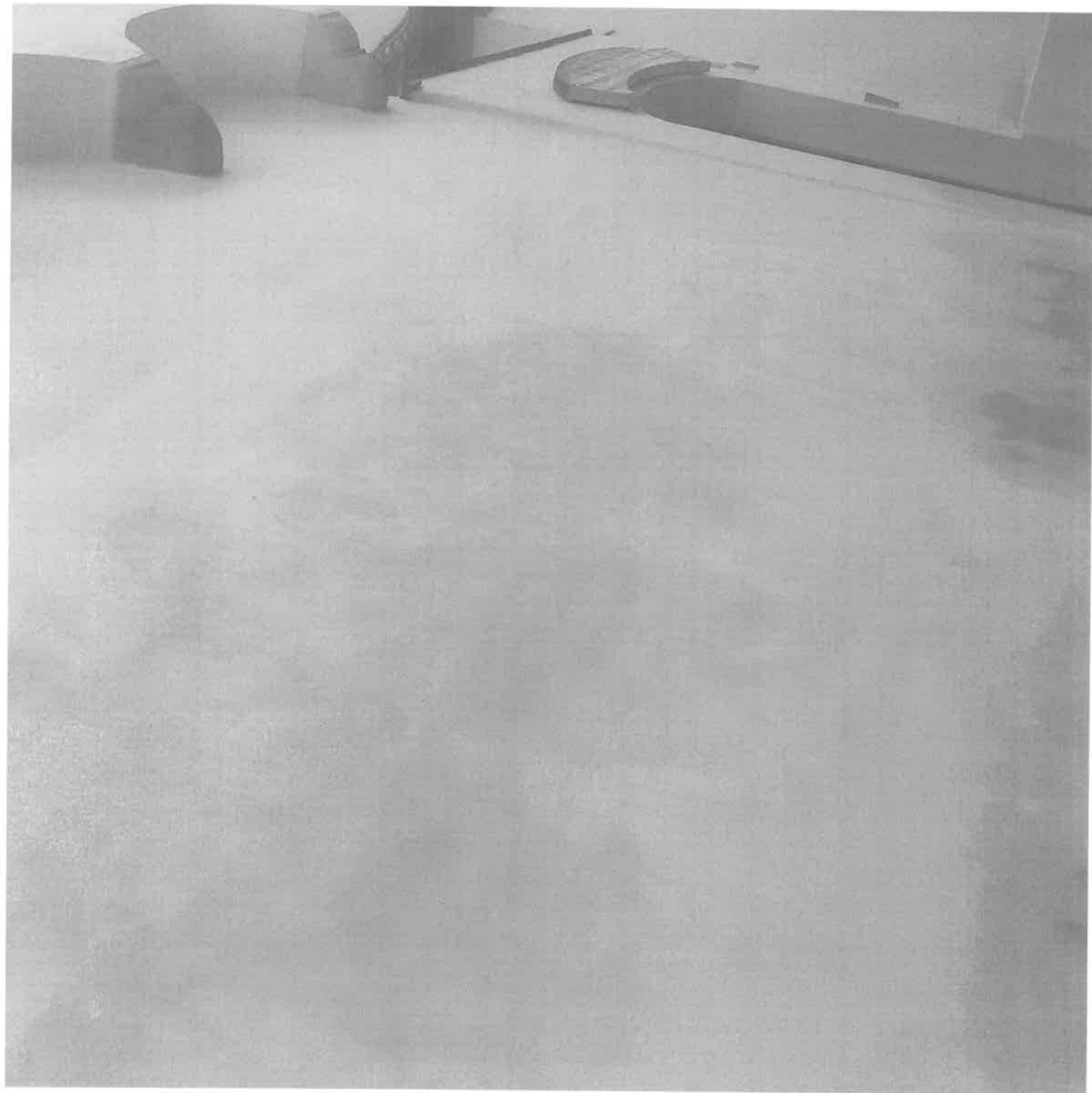
Odpovídal Ing. Jaromír Talíř, náměstek primátora

Vážený pane zastupiteli,

byl jsem informován jednatelem Správy domů, s. r. o., o tom, že s Vámi řešil Vaše upozornění na posprejování Rabenštejnské věže. Částečně bylo poškození odstraněno, a jakmile povětrnostní podmínky dovolí, bude oprava dokončena.

Příloha





Požadavek zastupitele Ing. Ivo Moravce – Upozornil na neutěšený stav domu v Průmyslové ulici č. 7. Požádal o sdělení, zda stavební úřad již v této věci činí.

Odpovídal Ing. Zdeněk Řeřábek, tajemník magistrátu

Vážený pane zastupiteli,

v příloze dopisu Vám posílám vyjádření SÚ MMČB k Vašemu dotazu, vznesenému na 31. zasedání zastupitelstva města dne 19. 3. 2018 ve věci domu č. p. 165/7 v Průmyslové ulici.

Příloha



Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Kancelář tajemníka
Platnost: 16.4.2018
Obj.: 101/360/2018
Příj.: [signature]

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Knežská 19
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
odbor kanceláře tajemníka

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Znacka: SU/2441/2018 Mar
C. j.: SU/2441/2018-2

Vytizuje:
Ing. Martinová Blanka

Tel.:
386804027

E-mail:
martiniovab@c-budejovice.cz

Datum:
9.4.2018

Věc: Vyjádření k dotazu zastupitele Ing. Ivo Moravce ve věci stavu
domu č.p. 165 v Průmyslové ulici, v katastrálním území České Budějovice 6

K dotazu Vám stavební úřad sděluje následující:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") provedl ve dnech 23. 11. 2017 a 1. 12. 2017 na stavbě č.p. 165/7, Průmyslová, České Budějovice, na pozemku parc. č. 273 v katastrálním území České Budějovice 6, státní dozor a kontrolní prohlídku stavby podle § 133 odst. 1 stavebního zákona. Z důvodu zjištění stavebně-technického stavu stavby provedl stavební úřad státní dozor a kontrolní prohlídku stavby za účasti podatele podnětu a znalce v oboru statika a dynamika staveb.

Na místě samém bylo zjištěno, že stavba je v nevyhovujícím stavebně-technickém stavu. Ve východní obvodové stěně je ve 2.NP dveřní otvor pro balkonové dveře zcela bez výplně, tímto otvorem je umožněn nekontrolovaný vstup cizích osob do stavby. Na jihovýchodním rohu stavby je ubouraný zdivo, a to až do výšky cca 270 cm tak, že u chodníku je ubouraný otvor v šířce 150 cm do špičky na hranu domu ve výšce 270 cm. Uvnitř stavby je v 1. NP v západní části stržený strop tak, že jeho část visí ve vzduchu a je před zřícením. Víkry na uliční straně domu má rozpadlé štitové zdivo a vzhledem k jeho rozmoření se již uvolňují jednotlivé cihly a malta. Rozbité jsou i výplně oken ve 2.NP. Vstup do stavby není pevně zajištěn a opatřen uzamykatelným zařízením. Stavba je odpojena od sítí technické infrastruktury.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že stavba svým stavem ohrožuje životy osob a zvířat pohybujících se v její vnitřní části a zároveň i v bezprostřední blízkosti, tzn. na okolních pozemcích, zejména pak na přilehlém chodníku a přilehlých pozemcích.

Stavební úřad, resp. přízvaný soudní znalec nesledal, že by stavbu bylo nutně neodkladně odstranit.

Proto na místě samém dne 1. 12. 2017 dle § 140 odst. 1 a 3 stavebního zákona v souladu s § 143 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") vyhlásil ústní nařízení vyklizení, kterým nařídil vyklizení stavby Miroslavu Hurychovi, o jehož obsahu byl sepsán protokol a zároveň podle § 135 odst. 2 a § 136 odst. 1 a 2 stavebního zákona ústně nařídil vlastníkově stavby provedení nutných zabezpečovacích prací:

1. Dozdit jihovýchodní roh stavby, který je vybourán, a to v plné šířce zdi např. zdivem z tvárnice Ytong, jako u stávajících okenních otvorů v přízemí, které bude ke stávajícímu zdivu kotveno.
2. Zazdít otvor pro balkonové dveře ve východní obvodové stěně stavby, a to v plné šířce zdi např. zdivem z tvárnice Ytong, jako u stávajících okenních otvorů v přízemí.
3. Odstranit rozbitá skla v oknech ve 2. NP a zabezpečit tato okna proti vstupu cizích osob.

4. Opatřit vstup do stavby v 1. NP uzamykatelným zařízením, tak aby byl znemožněn vstup cizích osob do stavby.
5. Odstranit veškeré uvolněné části konstrukcí stavby na uliční fasádě, tj. uvolněnou omítku balkonu, vikýře a římsy v ničící části domu.

Písemné rozhodnutí pak stavební úřad vyhotovil a vypravil dne 4. 12. 2017 pod zn. SU/8718/2017 MÚr (nabylo právní moci dne 21. 12. 2017).

Za účelem prověření provedení nutných zabezpečovacích prací nařízených vlastníkovi stavby výše uvedeným rozhodnutím dne 20. 2. 2018, vykonal stavební úřad na předmětné stavbě státní dozor a kontrolní prohlídku stavby a zjistil, že stavba je trvale otevřená, v 1. NP, a to jak vstupními dveřmi, které nejsou uzamčeny, tak otvorem v jihovýchodním rohu stavby, který nebyl dosud zazděn (zjištěná jednostranná výplň z balkonových dveří je k zajištění otvoru zcela nedostačující). Zabezpečen byl pouze boční otvor ve 2. NP, nicméně nebyl zazděn, tak jak bylo nařízeno rozhodnutím stavebního úřadu, ale pouze vyplněn dřevěnými trámy. Okna ve 2. NP nebyla také zabezpečena proti vstupu cizích osob. Nařízené nutné zabezpečovací práce tedy nebyly provedeny. Vlastník stavby se bez omluvy nedostavil, kontrolní prohlídka stavby se uskutečnila z přilehlého veřejně přístupného chodníku.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že dle opatření důkazů, se vlastník stavby dopustil přestupku dle § 179 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, a proto dne 22. 2. 2018 rozhodl v příkazním řízení o uložení sankce, a to rozhodnutím zn. SU/1335/2018 MÚr (rozhodnutí nabylo právní moci dne 11. 3. 2018).

Jelikož lhůta pro splnění povinností marně uplynula dne 31. 12. 2017 a rozhodnutí o nařízení provedení nutných zabezpečovacích prací je vykonatelné ve smyslu zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad opatřením ze dne 28. 2. 2018 navrhl, aby provedl výkon rozhodnutí soudní exekutor: JUDr. Milan Bronec, Exekutorský úřad České Budějovice, Šumavská 17, 370 01 České Budějovice.

Dne 3. 4. 2018 obdržel stavební úřad vyrozumění exekutorského úřadu o zahájení exekuce proti povinnému, tj. vlastníkovi stavby.


Ing. Vlastislav Elíš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad

Dotaz zastupitele Ing. Ivo Moravce – Zajímalo by ho, kdy bude realizován spojovací koridor ZŠ Grünwaldova.

Odpovídal Mgr. Petr Podhola, 1. náměstek primátora

Vážený pane zastupiteli,

v roce 2013 byla zpracována studie (Projekční kancelář Vochozka, s. r. o., České Budějovice), ve které jsou navrženy dvě varianty řešení:

- Varianta A – ocelová konstrukce + sendvičové panely, předpokládané náklady 11,1 mil. Kč bez DPH
- Varianta B – stěny zdivo + omítka, předpokládané náklady 12,5 mil. Kč bez DPH
- ZŠ Grünwaldova a Investičním odborem byla vybrána varianta „A“.

V rozpočtu Investičního odboru na rok 2017 byla schválena částka 800.000 Kč na akci Rekonstrukce spojovací chodby ZŠ Grünwaldova – projektová dokumentace. Usnesením ZM č. 50/2018 z 19. 3. 2018 (rozpočtové opatření č. 21/2018) byly tyto prostředky převedeny do roku 2018. V současné době zpracovává projektovou dokumentaci firma Tangenta, s.r.o.. Případná realizace projektu bude **záviset** na finančních možnostech statutárního města České Budějovice.

Dotaz zastupitele Ing. Ivo Moravce – Jestli se uvažuje o zlevněném jízdném pro věkové kategorie pro občany města ve věku od 60 do 70 let.

Odpovídal Ing. Slavoj Dolejš, ředitel a místopředseda představenstva Dopravního podniku města České Budějovice, a. s.

Vážený pane zastupiteli,

na zasedání zastupitelstva města dne 19. 3. 2018 jste reagoval na odpovědi, které byly zaslány na dotazy občanů, citované pí Mgr. Šporclovou, a následně jste požádal o odpověď na dotaz, zda se uvažuje o zlevněném jízdném pro věkové kategorie pro občany města ve věku od 60 do 70 let.

K uvedenému dotazu si dovoluji sdělit, že není možné v Tarifu jízdného preferovat pouze občany města České Budějovice. Tarif jízdného MHD se řídí platnou legislativou a o jeho finální podobě rozhoduje Rada města České Budějovice. Aktuálně nabízíme možnost přepravy zdarma důchodcům* od 70 let, důchodci do 70 let mohou využít předplatné časové jízdné (7denní za 65 Kč, 16denní za 120 Kč, 30denní za 200 Kč a 90denní za 510 Kč).

V současné době návrhy změn Tarifu jízdného MHD Dopravní podnik města České Budějovice, a. s., nepřipravuje.

**Důchodce je osoba, která je poživatelem starobního či invalidního důchodu pro invaliditu III. stupně na základě rozhodnutí příslušného úřadu.*

Dotazy zastupitelky Mgr. Jaroslavy Šporclové:

„Děkuji za vyřízení odpovědi na záchodky. Ale myslím, že ve Stromovce by mohly být záchodky otevřené celoročně – i v zimě sem chodí dost lidí: pejskaři, běžci, mamky s dětmi, bruslaři na rybníce.“

„V Českých Budějovicích je kromě historických památek i několik míst, kam „se chodí“. Já znám dvě: Masné krámy a Vídeňská kavárna. Dozvěděla jsem se, že Vídeňská kavárna, v té podobě jak ji známe, končí. Nebylo by možné z peněz města ji podržet a podpořit její činnost? Je krásné její stylové vybavení a příjemné prostředí. Většina návštěvníků jsou ženy, kam budou chodit na kávičku?“

„Jsem příznivkyní několika budějovických spolků, které mají zázemí v Domě kultury Slávie. Protože se plánuje celková rekonstrukce „Armáďáku“ a dozvěděla jsem se, že tyto spolky již mají výpovědi z pronajatých prostor, chci se zeptat, zda město má pro spolky nějaké řešení celé situace, zda, pokud budou potřebovat, najde spolkům adekvátní prostory k činnosti.“

Odpovídal Ing. Jaromír Talíř, náměstek primátora

Vážená paní zastupitelko,

jako odpověď na Vaše dotazy, vznesené na jednání zastupitelstva města dne 19. 3. 2018, které se týkaly majetku města, spravovaného Správou domů, s. r. o., Vám v příloze zasílám odpovědi jednatele Správy domů.

WC Stromovka – otevření veřejných WC proběhlo v 5/2016, SPRÁVA DOMŮ, s. r. o., vykonává správu nemovitosti v rozsahu obstaravatelské smlouvy uzavřené se statutárním městem České Budějovice, WC jsou zpřístupněny v období 4-10/kalendářního roku v čase 8h - 20h, úklid WC je prováděn 1x denně. Otevření WC i v zimních měsících je problematické s ohledem na to, že zde není stálá obsluha WC a hrozilo by obsazení WC bezdomovci.

Vídeňská kavárna – v současné době spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o., neviduje žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání v objektu Hroznová 8, České Budějovice o ukončení nájmu. Vzhledem k tomu, že se jedná o podnikatelský subjekt, nelze poskytnout veřejnou podporu na provoz kavárny.

KD Slávie – v rámci připravované rekonstrukce kulturního domu Slávie bude nutné zajištění vyklizení nebytových prostor/prostor sloužících podnikání a s tím souvisí ukončení nájemních smluv. Přivolení k výpovědi nájemních smluv zatím rada města neprojednávala s ohledem na výběrové řízení. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o., předpokládá předložení materiálu pro jednání rady města v 6/2018. Naší snahou bude nabídnout nájemcům adekvátní prostory, které budeme mít k dispozici.

Dotaz zastupitele RSDr. Petra Braného – Kdo předkládal do návrhu rozpočtu na rok 2018 akci „Rozšíření kapacity MŠ v lokalitě Pohůrka“ a kdy bylo známo, že na ni není možné čerpat finanční prostředky z fondu IROP.

Odpovídal Ing. Petr Holický náměstek primátora

Vážený pane zastupiteli,

k Vašemu dotazu vznesenému na 31. zasedání zastupitelstva města ohledně akce „Rozšíření kapacity MŠ v lokalitě Pohůrka“ sděluji následující:

Investiční akce „Rozšíření kapacity MŠ v lokalitě Pohůrka“ (MŠ U Pramene) byla zařazena do návrhu rozpočtu investičního odboru na rok 2017 na základě požadavku tehdejšího vedoucího odboru školství Mgr. Bíny jako náhradní projekt za MŠ. A. Trägera v Kněžských Dvorech. Protože došlo ke zpoždění v přípravě této investiční akce, byla realizace posunuta na rok 2018, a tudíž byla akce zařazena do návrhu rozpočtu na rok 2018.

Odbor rozvoje a veřejných zakázek upozornil investiční odbor svým e-mailem ze dne 26. 1. 2018 na situaci ohledně možnosti financování tohoto projektu. Aktuálně jediný možný zdroj financování je v rámci výzvy pro integrované projekty IROP - projekty zahrnuté do IPRÚ Č. Budějovice, opatření 2.1.3. Vzhledem k tomu, že alokace tohoto opatření ve výši 97,643 mil. je nyní vyčerpána, projekt by bylo možné pouze částečně financovat z dotace (v řádech jednotek mil. Kč), a to v případě, že prostředky nebudou plně vyčerpány ostatními projekty. Další šancí, jak získat dotační prostředky na uvedený projekt, je možné vyhlášení tzv. „zbytkové individuální výzvy“ – v případě, že bude vyhlášena. ORVZ proto doporučilo pokračovat v přípravě projektu, aby na případné výzvy bylo možné reagovat.

Dotaz zastupitele Petra Štěpánka – Požádal o sdělení termínu, kdy budou odstraněny zbytky po provizorní zastávce a oprava tichého asfaltu v jejím místě na Pražské u IGY. Dále upozornil, že na městském pozemku „U Severní zastávky“ směrem do města u rozvodny jsou řadu let nepoužívané unimo buňky. Ve zmíněném místě se pohybují bezdomovci a byl tam i vrak auta. Požádal, zda by s tímto mohlo město něco udělat.

Odpovídal Mgr. Petr Podhola, 1. náměstek primátora

Vážený pane zastupiteli,

v záležitosti komunikací a chodníků Vám sděluji, že po ukončení výstavby IGY II v prosinci 2017, proběhlo předání zpět majetkovému správci - Odboru správy veřejných statků, součástí předávacího protokolu byly, mimo jiné, dále uvedené podmínky. Bylo dohodnuto, že budou odstraněny betonové plochy nástupiště a bude provedena oprava zvlněného povrchu vozovky (komunikace je v záruce, opravu prováděla společnost Eurovia, která drží na provedené dílo záruku a bude provádět i tuto opravu), opětovně zde bude použit tichý asfalt a bude provedena obnova zeleně. Veškeré opravy budou realizovány v jarních měsících 2018.

Pokud jde o Unimo buňky v prostoru Severní zastávky, Vám sděluji, že odstranění buněk řeší Odbor správy veřejných statků i na podnět Stavebního úřadu, který vydal Rozhodnutí – nařízení o odstranění stavby. V buňce bydlela p. Margita Nováková se 4 dospělými syny. Buňky označila jako její majetek, protože buňky koupila a nechala je sem převézt. Byl osloven Exekutor JUDr. Bronec, který exekuci pro město vykoná. Za město byl podán k Okresnímu soudu Č. Budějovice návrh na nařízení exekuce dne 18. 8. 2017. Nyní probíhají úkony řízení; soudní exekutor JUDr. Bronec byl pověřen Okresním soudem provedením exekuce k uspokojení práv na nepeněžitě plnění – provedení prací a výkonů a vymození nákladů exekuce.

Dotaz zastupitele Mgr. Hynka Látala, Ph.D. - Tlumočil prosbu Národního památkového ústavu a Alešovy jihočeské galerie, a to v souvislosti s výhledovým bouráním sportovní haly, ve které se nachází reliéfy a mozaiky, které by si zasloužily zachovat. Jedná se o významná díla keramika Antonína Škody podle návrhu Jaroslava Kolihy, významného malíře. Požádal o sdělení kontaktní osoby, na kterou by se v této věci mohl obrátit.

Odpovídal Ing. Jaromír Taliř, náměstek primátora

Vážený pane zastupiteli,

jako odpověď na Váš dotaz, vznesený na jednání zastupitelstva města dne 19. 3. 2018 Vám sděluji následující:

S Alšovou jihočeskou galerií je sjednána dohoda, že ocení a zajistí sejmutí keramické plastiky ve vstupním prostoru sportovní haly. Město poskytne tuto plastiku galerii jako trvalou zápujčku. Mozaika bude pouze zdokumentována, protože se nepodařilo zajistit sejmutí, které by nevedlo k jejímu poškození, a Alšova jihočeská galerie neprojevila o mozaiku zájem.

Požadavek zastupitelky Ing. Petry Šebestíkové - Upozornila na zanesené kanálky na Lannově tř., s tím, že nejhorší situace, když zaprší, je před prodejnou Rossmann.

Odpovídal Mgr. Petr Podhola, 1. náměstek primátora

Vážená paní zastupitelko,

předmětné kanálky (aco drainy) na Lannově tř. v Českých Budějovicích byly vyčištěny naposledy dne 27. 3. 2018, dle plánovaného harmonogramu čištění vpustí. Na Lannově třídě se čistí uliční vpusti 3 krát do roka, v případě potřeby se na celém území města zajišťuje i mimořádné čištění. Funkčnost kanálků, před domem Lannova 205/16 - prodejnou Rossmann, byla prověřena firmou ČEVAK, a. s. Vpusti jsou plně funkční. Při přívalovém dešti dochází k zahlcení odtoku uliční vpusti vodou, kdy voda nestíhá odtékat z povrchu komunikace.

Dotaz zastupitelky Evy Hajerové - Zmínila, že u vjezdu do MŠ E. Destinové byly instalovány city bloky. Požádala, zda by nešly odstranit, protože si myslí, že neplní svou funkci a tvoří se u nich kaluže. Dále vznesla dotaz, zda nájemní a mandátní smlouva z roku 2006 s firmou Kulháněk-Mařík, stavební firma, spol. s r. o., je stále platná. V této souvislosti upozornila, že předmět nájmu v Pekárenské ul. změnil svou velikost a nájemné zůstává stejné.

Odpovídal Mgr. Petr Podhola, 1. náměstek primátora

Vážená paní zastupitelko,

osazené city bloky jsou umístěny z rozhodnutí Odboru dopravy a silničního hospodářství proto, aby byl zajištěn bezpečnostní rozhledový trojúhelník při výjezdu od nově vybudované mateřské školy v areálu ZŠ E. Destinové. Umístění je dočasné do doby, kdy Investiční odbor Magistrátu města České Budějovice zrealizuje dle připraveného projektu výstavbu parkovacích míst. Stávající parkování v tomto místě neodpovídá normovým předpisům.

V záležitosti platnosti nájemní a mandátní smlouvy uzavřené v souvislosti s areálem Pekárenská v roce 2006 se společností Kulháněk-Mařík, stavební firmou, s. r. o., Vám sděluji, že jsou obě smlouvy k dnešnímu datu platné i účinné. V souvislosti se snížením předmětu nájmu a předmětu obstarání byly v roce 2014 uzavřeny příslušné dodatky. Navíc Vás chci tímto informovat, že nájemní smlouva, ve které je město pronajímatelem obsahuje inflační doložku, mandátní smlouva, ve které je město mandantem, takové ustanovení neobsahuje. Z toho vyplývá, že nájemné se pravidelně dlouhodobě zvyšuje, odměna mandatáři nikoliv.

Dotaz zastupitele Mgr. Jiřího Filipa - Požádal o vyhodnocení parkovacích zón, kolik se vybralo z automatů a harmonogram dalšího postupu rozšiřování do dalších oblastí města.

Odpovídal Ing. František Konečný, Ph.D., náměstek primátora

Vážený pane Filipe,

k Vašemu dotazu, který jste vznesl na 31. zasedání zastupitelstva města den 19. 3. 2018, ve znění:

„Požádal o vyhodnocení parkovacích zón, kolik se vybralo z automatů a harmonogram dalšího postupu rozšiřování do dalších oblastí města“.

Od počátku zavedení zón na Pražském předměstí bylo ze stávajících a také nově instalovaných parkovacích automatů vybráno za měsíce prosinec 2017 až únor 2018 celkem 5 397 328 Kč, co odpovídá meziročnímu nárůstu 658 424 Kč.

Z parkovacích oprávnění pro rezidenty a abonenty bylo od října 2017 do února 2018 vybráno 3 750 698 Kč. Zde ovšem nemůžeme získat srovnatelné údaje, protože v minulosti zajišťoval tuto službu odbor Správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice, také se parkovací zóny rozšířily i do dalších městských lokalit a tím se navýšil i počet žadatelů o tato oprávnění.

Další, tj. II. etapa parkovacích zón se v současnosti projektuje na levou část Pražského předměstí. Realizace projektu se předpokládá od II. pololetí roku 2018 do I. poloviny roku 2019.

Dotaz zastupitele JUDr. Ing. Tomáše Bouzka - V návaznosti na vystoupení Václava Kasky v rámci bodu „Vystoupení občanů“ požádal o odpovědi na otázky:
1. Kdo odpovídá za škodu vzniklou se zakázkou v souvislosti s dopravním značením parkovacích zón?
2. Jak bude město postupovat a kdo zodpovídá za špatné dopravní značení parkovacích zón?

Odpovídal Ing. Petr Holický, náměstek primátora

Vážený pane zastupiteli,

na 31. zasedání zastupitelstva města jste požádal o odpovědi na následující otázky:

1. Kdo odpovídá za škodu vzniklou se zakázkou v souvislosti s dopravním značením parkovacích zón?
2. Jak bude město postupovat a kdo zodpovídá za špatné dopravní značení parkovacích zón?

K výše uvedeným otázkám uvádím:

1. Škoda se zakázkou v souvislosti s dopravním značením parkovacích zón nevznikla. Zakázka byla zadána v souladu s příslušnou směrnicí rady města (č. 7/2016). Jako zhotovitel byl vybrán uchazeč s výhodnější cenou, která celkově nepřekročila cenu předpokládanou projektem.
2. Dopravní značení parkovacích zón nelze vyhodnotit jako špatné. S ohledem na ukončení prací v pozdním podzimu 2017 budou úpravy, např. dodatečně požadované HZS, provedeny ve vhodných klimatických podmínkách v měsících 04 – 05/2018. Odstranění případných vad a nedodělků díla a zjištěných vad v záruce bude požadováno bezplatně.

Dotaz zastupitele Mgr. Juraje Thomy - V bodě „Vystoupení občanů“ upozornil pan Kaska na konkrétní podezření ohledně veřejné zakázky související se změnou a instalací nového dopravního značení u parkovacích zón a na údajné "zmizení" více než 400 ks dopravních značek, které byly odstraněny v souvislosti s tou zakázkou. Žádám o sdělení, kdo a jakým způsobem prověřil, nebo aktuálně prověřuje, informace zveřejněné panem Kaskou na jednání zastupitelstva města 19. 3. 2018 a jak bylo naloženo s demontovanými, údajně cca 400 svislými dopravními značkami.

Odpovídal Mgr. Petr Podhola, 1. náměstek primátora

Vážený pane zastupiteli,

ve věci „podezření ohledně veřejné zakázky související se změnou nového dopravního značení u parkovacích zón a údajné zmizení 400 ks dopravních značek, které byly odstraněny v souvislosti s touto zakázkou“ Vám sděluji:

Výše zmíněnou zakázku malého rozsahu z června minulého roku „instalace a montáž pouličního vybavení“ zajišťoval Investiční odbor MM České Budějovice.

V červenci 2017 si Odbor správy veřejných statků MM České Budějovice nechal značení posoudit znalcem „ceny a odhady průmyslového zboží“ a na základě znaleckého úkonu byl vyhotoven „znalecký posudek“ na demontované dopravní značení v rámci výše uvedené veřejné zakázky. Značky byly znalcem shledány jako nepotřebné, amortizované a nadále nevyužitelné. Bylo doporučeno jejich odstranění formou fyzické likvidace v ceně kovového odpadu.

V listopadu minulého roku byla učiněna Odborem správy veřejných statků MM České Budějovice poptávka u firmy KOVOŠROT Group.cz Praha – Dolní Měcholupy a bylo zjištěno, že tato firma by dopravní značení vykoupila za cenu 4.100,--/t (vlastní doprava) - kompletní dopravní značení na provozovně v Českých Budějovicích.

Dne 21. 2. 2018 byly demontované dopravní značky v rámci „zón“ převzaty od firmy Signistav, s. r. o., Na Návsi 3, Hrdějovice (vítěz veřejné zakázky) a Odborem Správy veřejných statků MM České Budějovice deponovány ve skladu tohoto odboru na letišti Planá.

Z uvedeného jednoznačně vyplývá, že k žádnému záhadnému zmizení v tomto případě nedošlo.

Dotaz zastupitele Mgr. Juraje Thomy - Stávající sportovní hala je vedena v majetku města a je "oceněna" na hodnotu cca 20 mil. Kč. Domnívám se, že pokud má být zbourána, musí předcházet jejímu odstranění její majetkové "vypořádání", tj. prohlášení nepotřebným majetkem a následně, zřejmě jednorázové rozhodnutí o její likvidaci formou odpisu (?) nebo jinou formou. Takový krok je zřejmě nejenom v kompetenci rady města, ale zastupitelstva města. Žádám proto o informaci, jakým způsobem a v kompetenci kterého orgánu obce je prohlášení stávající funkční haly nepotřebným majetkem a rozhodnutí o jeho fyzické likvidaci.

Odpovídal Ing. Petr Holický, náměstek primátora

Vážený pane zastupiteli,

na zasedání zastupitelstva města dne 19. 3. 2018 jste vznesl dotaz na majetkové vypořádání stávající sportovní haly a žádost o informaci, jakým způsobem a v kompetenci kterého orgánu obce je prohlášení stávající funkční haly nepotřebným majetkem a rozhodnutí o jeho fyzické likvidaci.

K výše uvedenému jsem požádal o stanovisko právní oddělení kanceláře primátora: odstranění nemovité věci, resp. její změna (rekonstrukce stavby, nová stavba/odstranění stavby tvořící součást pozemku) nebo zbudování nové nemovité věci (stavby, které se nestávají součástí pozemku), jsou samozřejmě dispozicemi s majetkem města – majetkoprávními jednáními města spadajícími do jeho samostatné působnosti. V souladu se zákonem o obcích vyžadují taková právní jednání města schválení příslušného orgánu města.

Tímto orgánem je rada města, a to podle § 102 odst. 3 zákona o obcích, neboť rozhodování o odstranění/změně na nemovité věci není dle zákona o obcích vyhrazeno zastupitelstvu města a ani si zastupitelstvo města rozhodnutí o těchto majetkoprávních jednáních v předmětné věci nevyhradilo.

V této souvislosti lze doplnit, že zastupitelstvu města je sice dle § 85 písm. a) zákona o obcích vyhrazeno rozhodování o „nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí“, nicméně v předmětném případě se nejedná ani o nabytí, ani o převod nemovité věci. Stavba nového multifunkčního centra totiž nebude vznikat jako nová věc v právním smyslu, k níž by někdo nově nabýval vlastnictví, ale bude se ex lege stávat součástí pozemku (viz § 506 občanského zákoníku), tj. bude se jednat pouze o změnu (zhodnocení) existující nemovité věci, k níž již město vlastnické právo má. Rovněž při zbourání stávající sportovní haly nebude docházet k jakémukoliv převodu vlastnického práva, nýbrž pouze ke změně na nemovité věci – pozemku, jehož je stavba stávající sportovní haly součástí a který i nadále bude zůstat ve vlastnictví města.

Souhlas rady města jakožto příslušného orgánu se shora uvedeným majetkoprávním jednáním pak byl udělen, a to usnesením č. 2/2018 ze dne 3. 1. 2018 (ve znění usnesení č. 11/2018 ze dne 15. 1. 2018). Tímto usnesením rada města schválila jména města – zadavatele vypsání veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Multifunkční centrum Dlouhá louka“, v rámci jejíhož předmětu je výslovně uvedena demolice původní Sportovní haly na Dlouhé louce v Českých Budějovicích a výstavba nového Multifunkčního centra s vypočtenými stavebními objekty a provozními soubory (viz návrh na vypsání veřejné zakázky předložený v rámci odkazovaného materiálu RM).