Číslo jednací: KP-ZM/112/2013/M/70 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 14. 3. 2013

K bodu: **Dispozice s majetkem města - majetkové vypořádání v areálu obchodního domu SCONTO**

Zpracoval:	**Irena Sejková** majetkový odbor	**Podpis:**
Předkládá:	**Ing. Miroslav Joch** náměstek primátora	**Podpis:**
Projednáno s:		

Důvod předložení: žádost společnosti CENTRO Zličín s.r.o.
bod jednání nemá vazbu na rozpočet MO

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. přijetí budoucího daru dokončených staveb technické infrastruktury včetně pozemků v rámci zrealizované stavby „Obchodní dům SCONTO- I. etapa“ v k. ú. České Budějovice 3, od investora stavby CENTRO Zličín s.r.o., se sídlem Jeremiášova 947, 150 00 Praha, IČ 62582615, a to:
   - části pozemků pod komunikací: parc. č. 1800/19 oddělené G.P. a nově označené jako parc. č. 1800/22 o výměře 4992 m^2 a parc. č. 1805/36 o výměře 48 m^2
   - stavbu komunikace na částech pozemků: parc. č. parc. č. 1800/19 oddělené G.P. a nově označené jako parc. č. 1800/22 o výměře 4992 m^2, parc. č. 1841/1 oddělené G.P. a nově označené jako parc. č. 1841/6 o výměře 149 m^2, 1800/15 oddělené G.P. a nově označené jako parc. č. 1800/25 o výměře 15 m^2, parc. č. 1805/36 o výměře 48 m^2 včetně stavebních objektů:
   SO. 03 - dopravní značení na částech pozemků parc. č. 1800/19 oddělené G.P. a nově označené jako parc. č. 1800/22, č. 1800/23, č. 1800/24, č. 1800/19,
   SO. 15 - světelné signalizační zařízení na částech pozemků parc. č. 1800/19 oddělené G.P. a nově označené jako parc. č. 1800/22, 1800/23, parc. č. 1841/1 oddělené G.P. a nově označené jako par. č. 1841/6 a 1841/7, a na parc. č. 1841/1 a 1805/2,
   SO.14 - veřejné osvětlení na částech pozemků parc. č. 1800/19 oddělené G.P. a nově označené jako parc. č. 1800/22, č. 1800/23, č. 1800/24 a č. 1841/1, č. 1800/19 v rozsahu 33 ks,
   SO. 19 - stavba mostu pro průchod a průjezd a opěrné zdi na částech pozemků parc. č. 1800/19 a 1841/1, parc. č. 1800/19 oddělené G.P. a nově označené jako parc. č. 1800/22, č. 1800/23, č. 1841/1oddělené G.P. a nově označené jako parc. 1841/6, 1841/7,
   SO. 05, 06, 07 - vodohospodářské sítě na částech pozemků parc. č. 1800/19, 1841/1, 1830/1, 1830/13 a parc. č. 1800/19 oddělené G.P. a nově označené jako parc. č. 1800/22, č. 1800/23, č. 1800/24, parc. č. 1841/1 oddělené G.P. a nově označené jako parc. 1841/6, č. 1841/7,
   SO. 17 - propustek pod komunikací na částech pozemků parc. č. 1805/1, č. 1805/2, č. 1841/1, s tím, že
   -stávající bankovní záruka na realizaci rekonstrukce mostu přes Dobrovodský potok bude

navýšena ze 3.000.000 Kč na 5.000.000 Kč a bude prodloužena do 31.12.2015
- společnost vybuduje na své náklady 1. část cyklostezky, tj. úsek od vjezdu ke SCONTU směrem k řece Vltavě, včetně vyřešení majetkoprávních vztahů se zajištěním zřízení bankovní záruky ve výši 3.000.000 Kč,

2. uzavření "Smlouvy o smlouvě budoucí darovací" na stavbu "Mostek přes Dobrovodský potok CB 036" a stavbu "1.část cyklostezky Suchomelská" mezi statutárním městem České Budějovice (budoucí obdarovaný) a CENTRO Zličín s.r.o., se sídlem Jeremiášova 947, 150 00 Praha, IČ 62582615 (budoucí dárce),
3. budoucí odkoupení části pozemkové parcely č. 1805/2 o výměře cca 305 m2 v k. ú. České Budějovice 3 od Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ 65993390 za cenu vyšší z ceny stanovené dle cenových předpisů a z ceny v místě a čase obvyklé,
4. uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí darovací“ mezi statutárním městem České Budějovice a CENTRO Zličín s.r.o., se sídlem Jeremiášova 947, 150 00 Praha, IČ 62582615 ve věci finančního daru ve výši kupní ceny uhrazené statutárním městem České Budějovice za část pozemku parc. č. 1805/2 v k.ú. České Budějovice 3,

II. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstku primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení.

Obsah:

1. důvodová zpráva
2. letecký snímek
3. podrobná situace
4. situace mostu přes Dobrovodský potok
5. situace cyklostezky
6. fotodokumentace-propustek
7. prohlášení CENTRO Zličín, s.r.o.
8. vyjádření OSVS
9. smlouva o spolupráci